

**Sonniges Grundstück! Einzel/Doppel oder zwei Häuser möglich**



IMG\_5475

**Objektnummer: 1858/10115**

**Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7000 Eisenstadt                 |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 674,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 280.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Vajk

Netmakler  
Bergmillergasse 3 / 3  
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Für private Hausbauer und auch Bauträger interessant!!!!

Verkauft wird ein schönes, rechteckiges, ebenes, südwestseitig ausgerichtetes Grundstück in etwas erhöhter, sehr ruhiger, gehobener Siedlungslage/Nachbarschaft umgeben von sehr schönen, neuen Häusern.

Es ist 674m<sup>2</sup> groß (Straßenfront ca. 17,50m Breite, Tiefe ca. 39,00m), offene Bebauungsweise, 30% Bebauungsdichte (somit 202,20m<sup>2</sup> verbaubare Fläche), Bauklasse II (2 Vollgeschoße und Dachgeschoßausbau möglich, Gebäudehöhe 7,5m, max. Firsthöhe 9,5m)

Es ist hier möglich 1 Haus zu errichten oder auch 2 kleinere Einfamilienhäuser (entweder beide freistehend - hier gibt es bereits einen groben Entwurf oder aber auch als Doppelhaus).

Das Grundstück ist aufgeschlossen, Strom, Wasser und Kanal sind direkt vor dem Grundstück vorhanden.

Sollten Sie noch Fragen haben, oder das Grundstück besichtigen wollen, freue ich mich Ihre Nachricht.

Michael Vajk, 0676 7282020

vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap