

Nähe Bahnhof: Logistikhalle mit Büro und Bahnanschluss mieten



Objektnummer: 531/1761

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	278,00 m ²
Lagerfläche:	250,00 m ²
Bürofläche:	28,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.350,00 €
Kaltmiete	2.350,00 €
USt.:	470,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

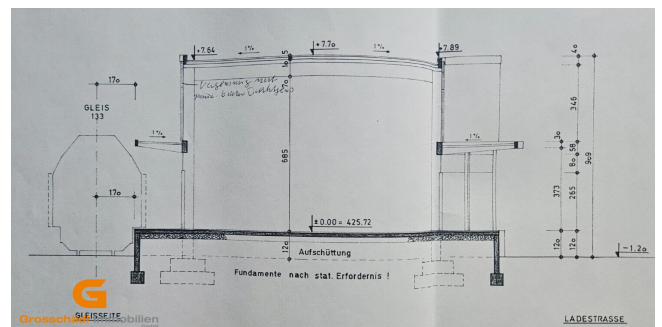
T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN





G

Grosschädl Immobilien
GmbH

Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM  **IMMOBILIENRING** 

Grosschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Die ideale Logistiklage des Standorts

Verkehrsgünstig, Nähe Hauptbahnhof, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss Salzburg Nord

Im näheren Umfeld befinden sich, namhafte Betriebe und diverse Geschäftsflächen (Lebensmittel, Gastro...), sowie der Salzburger Hauptbahnhof mit ausgezeichneter Öffi Anbindung.

Allgemeines zur Immobilie

Der Mietgegenstand besteht aus zwei Einheiten - Halle und Büro.

Beide Einheiten verfügen über einen separaten Eingangsbereich.

Größe und Aufteilung des Mietgegenstands

Büro im 2. OG: ca. 25 m² aufgeteilt in 1 Großraumbüro inkl. 3 m² Sanitärbereich mit Waschbecken und WC,

Halle: ca. 250 m² Lagerfläche inkl. 13 m² Lageristenbüro, unbeheizt, Rampe, 2 Tore, RH BUK ca. 6,8 m, RH Decke ca. 7,7 m, derzeit getrennt

Zur Mitbenützung stehen im KG ein Nassraum mit 2 Duschen zur Verfügung.

Miete inkl. Betriebs/Heizkosten via Pauschalabrechnung

€ 2.350,-- mtl. netto

Parken

vor dem Objekt möglich

Übergabe | Bezug

ab sofort / nach Absprache

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.