

Eckreihenhaus in Neustift im Stubaital / Ortsteil Kampl zu verkaufen



Objektnummer: 147

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,36 m ²
Nutzfläche:	138,35 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	520.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

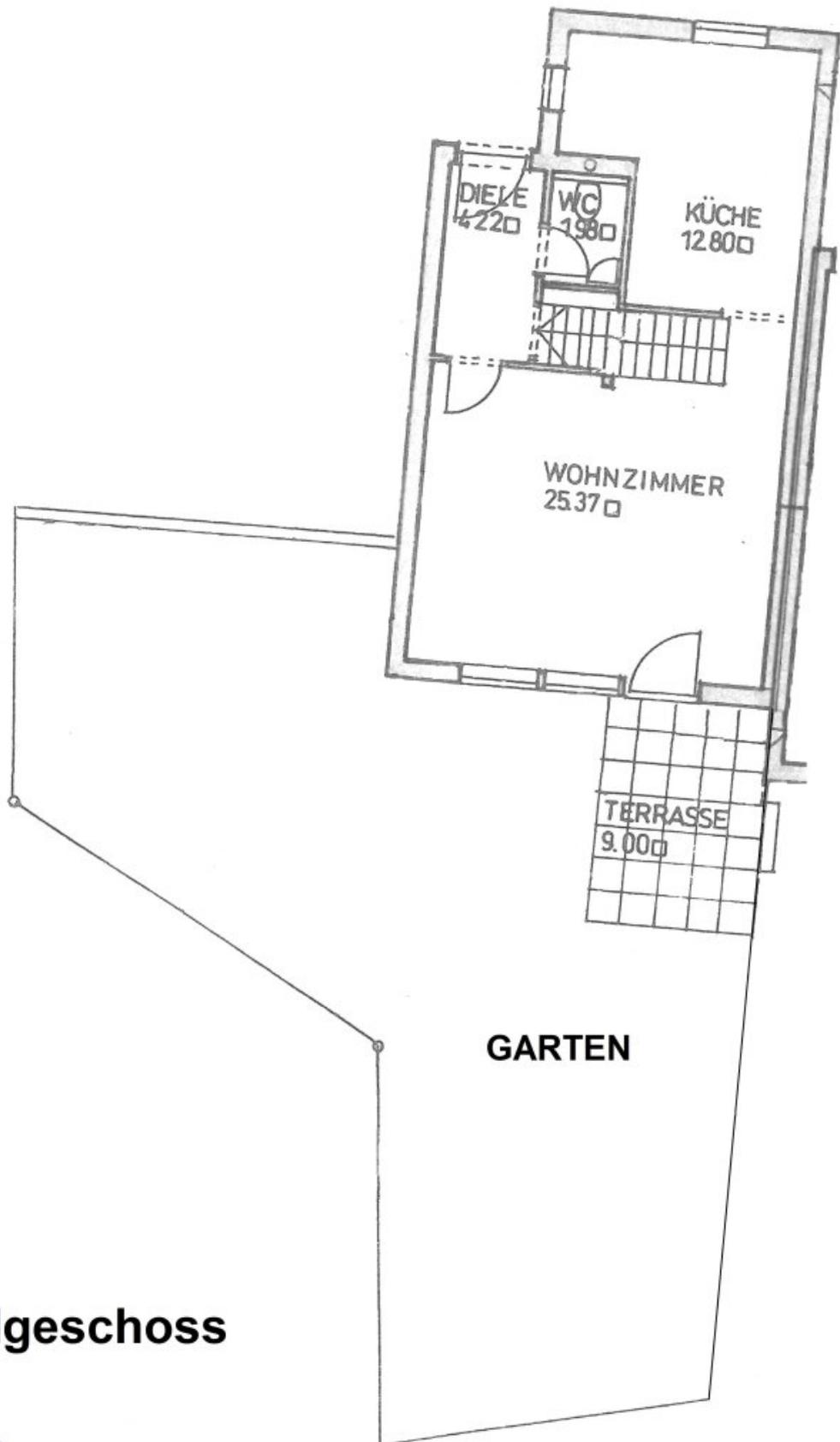
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



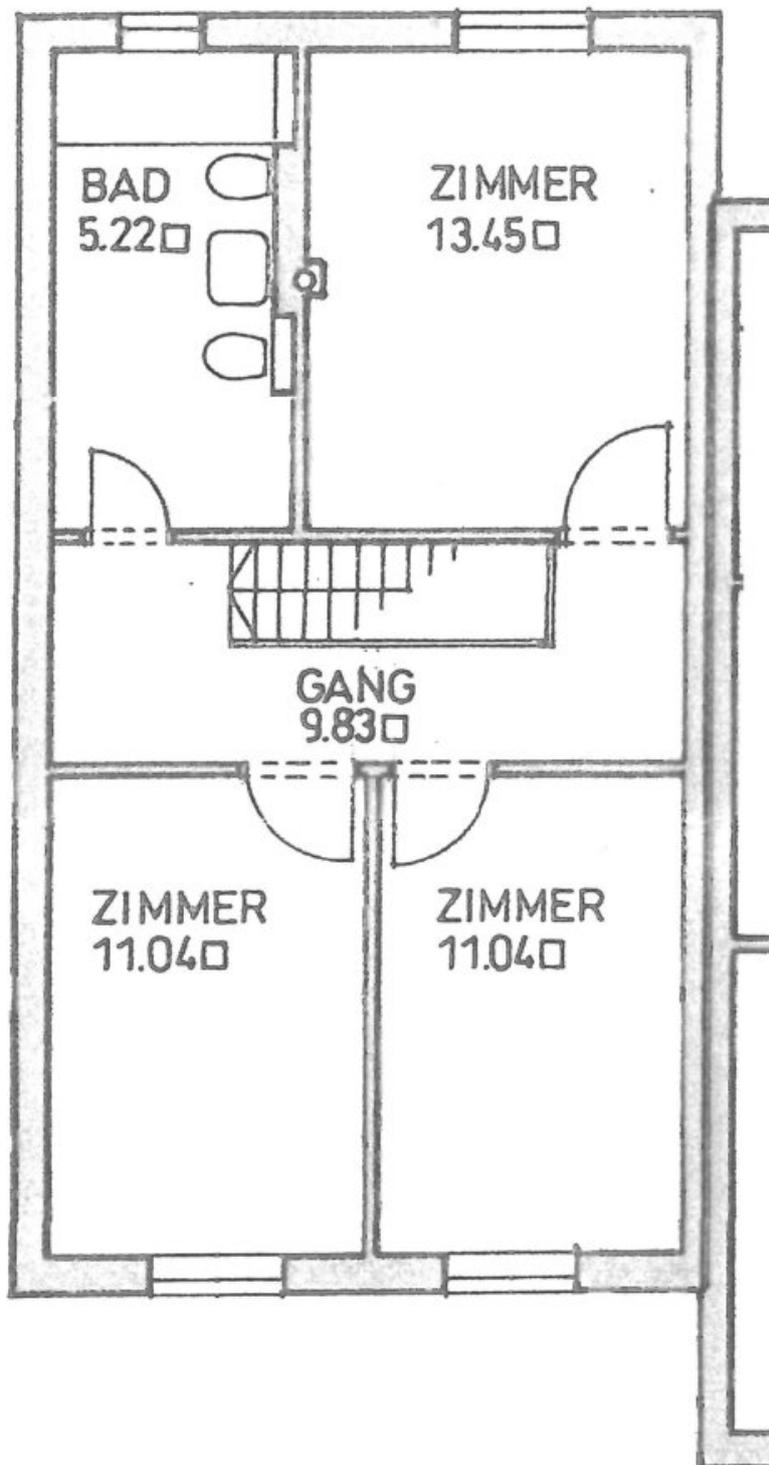




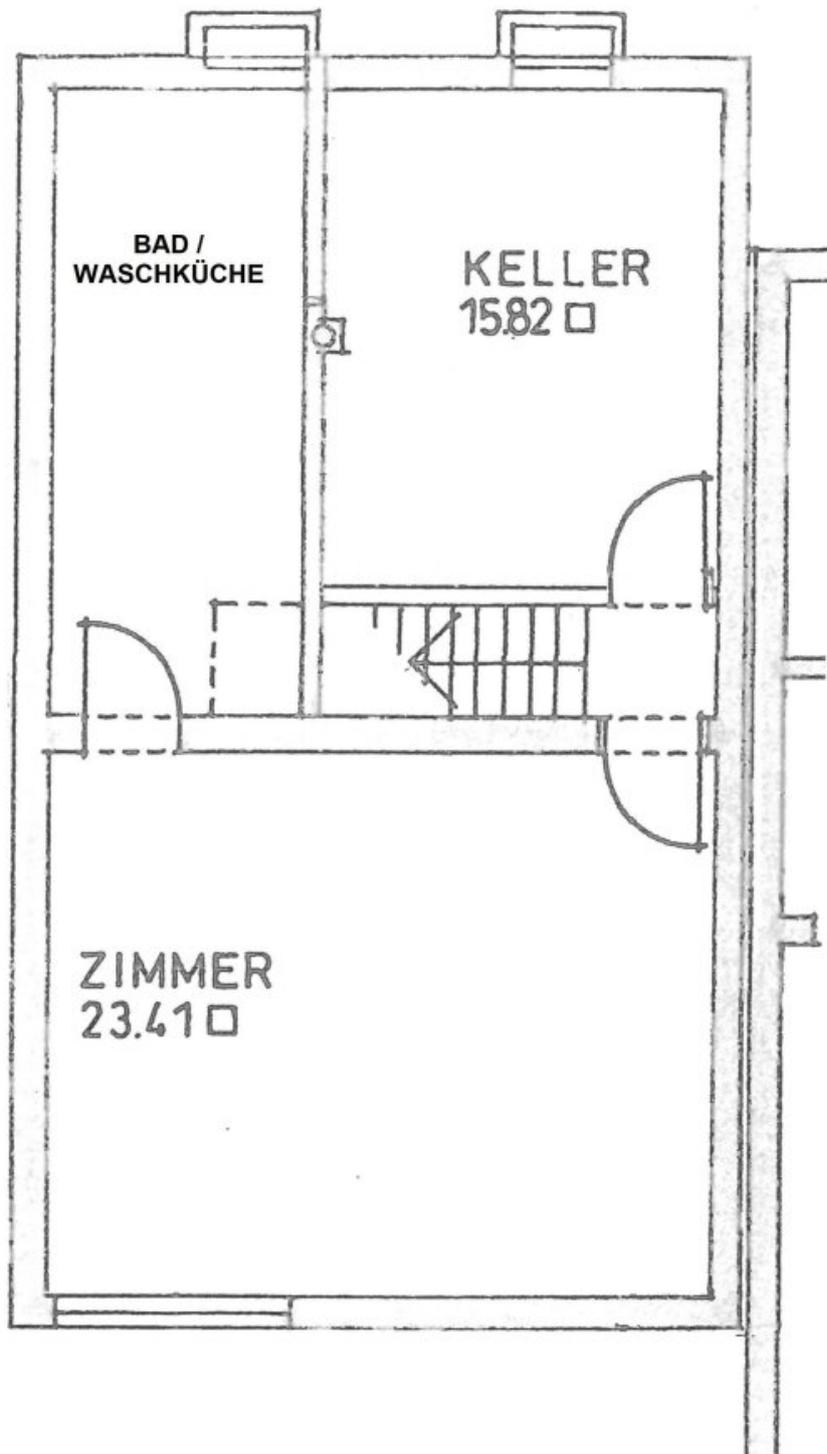




Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Neustift im Stubaital (Ortsteil Kampl), einem der schönsten Flecken Tirols! Dieses gepflegte Eckreihenhaus in einer kleinen Reihenhaussiedlung mit sechs Einheiten wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden und bietet Ihnen alles, was Sie für ein harmonisches und komfortables Leben benötigen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 118,36 m² und insgesamt 5 Zimmern ist dieses Haus der ideale Ort für Familien und Naturliebhaber. Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Raum individuell zu gestalten und Ihre persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Ein Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, sich im Freien zu entspannen, sondern auch ein perfekter Ort für gesellige Grillabende oder für die Kinder zum Spielen ist. Die Terrasse lädt dazu ein, die atemberaubende Berglandschaft zu genießen, die Sie täglich umgibt.

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich die Küche, das Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten, ein WC und die Diele. Über eine offene Treppe gelangt man ins Obergeschoss des Hauses in dem sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer (mit Fenster) mit Badewanne, WC und Bidet befinden. Im Keller findet man ein weiteres Zimmer mit extra Badezimmer (Dusche und WC) und einen Keller (Abstellraum). Die Fenster des Reihenhauses sind mit Außenrolläden ausgestattet.

Die zentrale Lage des Hauses ist ein weiterer Pluspunkt: In der Nähe zum Wohnhaus finden Sie eine Schule, einen Supermarkt. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sodass Sie bequem mit dem Bus in die umliegenden Orte und Städte gelangen können.

Auf dem Gebäudedach wurde ein Photovoltaikanlage installiert und bei einem der beiden inkludierten Stellplätze handelt es sich um ein Carportstellplatz.

Dieses Reihenendhaus ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie verzaubern!

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap