

## Waldgrundstück in Grazer TOP-Lage (Mariatrost)



Objektnummer: 8365/289

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Philipp Degen**

Immo - Kollektiv  
Autaler Straße 22  
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht ein idyllisches gelegenes Waldgrundstück**

Das Grundstück umfasst 7784m<sup>2</sup> und befindet sich in einer ruhigen, gut erreichbaren Lage in Mariatrost.

- **7784 m<sup>2</sup>**
- solide Wertanlage
- langfristiges Potenzial
- Investment in die Natur

weitere Infos unter:

[office@immo-kolletiv.at](mailto:office@immo-kolletiv.at)

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN  
BESICHTIGUNGSTERMIN**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**  
Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m  
Schule <2.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <3.000m  
Bahnhof <7.500m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap