

Top 3 Zimmer-Wohnung Nähe Donauinsel



Objektnummer: 8128/124

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Gesamtmiete	925,94 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	925,94 €
Betriebskosten:	125,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

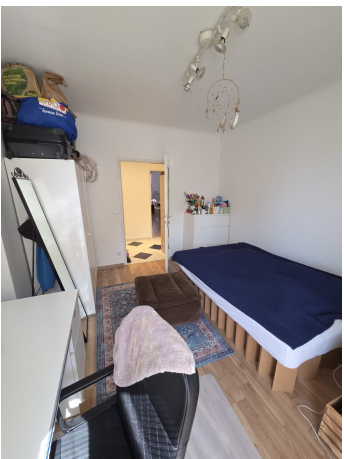
Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

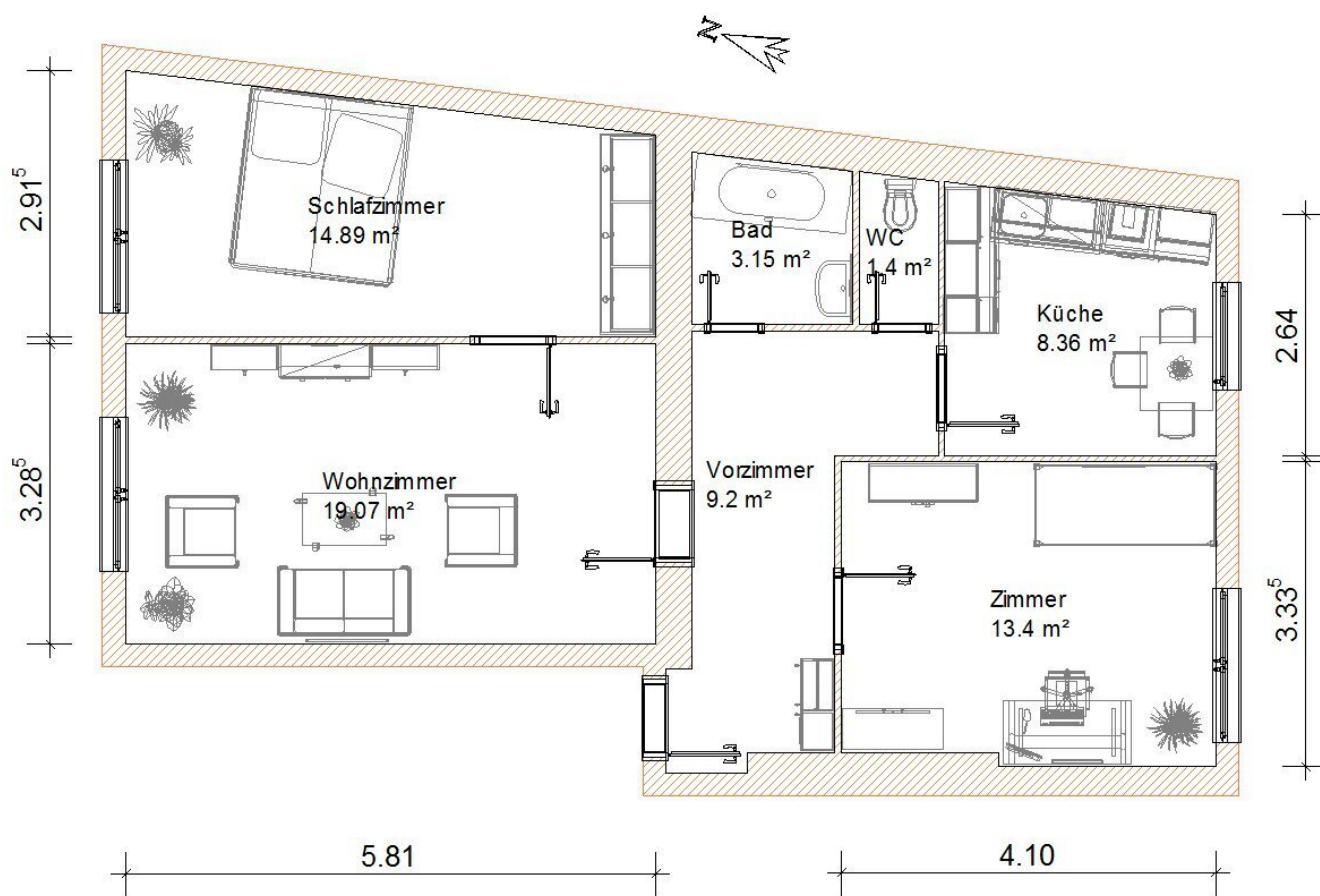
















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer-Wohnung im 3. Stockwerk ohne Lift. Das gepflegte Wohnhaus wurde im Jahre 1967 erbaut und im Jahre 2000 generalsaniert.

Durch die optimale Ausrichtung der Wohnung kann man in der Küche und in einem der beiden Schlafzimmer die Morgensonne genießen. Im Wohnzimmer, sowie im zweiten Schlafzimmer, hat man Abendsonne. Die französischen Fenster in allen drei Zimmern, schaffen eine hervorragende Belichtung der Wohnung.

Die Aufteilung der Wohnung gliedert sich wie folgt:

- zentraler Vorraum
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- DAN-Einbauküche mit integrierter Waschmaschine
- separate Toilette
- Kellerabteil

Wir weisen daraufhin, dass die Wohnung momentan noch bewohnt wird und Besichtigungstermine mit den jetzigen Mietern vereinbart werden müssen. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap