Einmalige Gelegenheit. - Bahnhofsgebäude mit über 10.000m² Grundstück!!!



Objektnummer: 7939/2300161776

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Haugsdorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	230,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Oase in Haugsdorf, Niederösterreich!

Hier erwartet Sie ein ehemaliges Bahnhofsgebäude mit einem großzügigen Raumangebot von 230 m² und einem sehr großen Garten, dass nur darauf wartet, von Ihnen in ein individuelles Traumdomizil verwandelt zu werden. Dieses leicht sanierungsbedürftige Immobilie hat enormes Potenzial für kreative Köpfe und Handwerker, die ihre Visionen verwirklichen möchten.

Das Objekt befindet sich in einer idyllischen Umgebung, die Ihnen und Ihrer Familie ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Die großzügige Fläche ermöglicht es Ihnen, Ihre eigenen Ideen und Wünsche zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie den offenen Wohnbereich gestalten, die Schlafzimmer nach Ihrem Geschmack einrichten und einen Garten für unvergessliche Familienmomente anlegen – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

In den letzten Jahren wurde das Bahnhofsgebäude als Wohnhaus genutzt. Zwei Wohneinheiten sind möglich!

Grundstück: Bahnanlage, Grünland, Agrar

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ein Bus bringt Sie bequem zu den umliegenden Städten und Gemeinden, sodass Sie sowohl die Vorteile des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen können.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt sind nur wenige Schritte entfernt. So haben Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, direkt vor der Tür. Dies macht das Leben in Haugsdorf besonders bequem und familienfreundlich.

Ob Sie ein Eigenheim für sich und Ihre Familie schaffen oder eine wertvolle Investition in die Zukunft tätigen möchten – dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit dazu. Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Region in Niederösterreich zu investieren, und gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem sanierungsbedürftigen Haus steckt. Ihre Zukunft in Haugsdorf beginnt hier!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <8.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap