Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien – gepflegt, zentral und bezugsfertig!

Objektnummer: 7939/2300161745

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1897
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	50,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	113,89 €
USt.:	11,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauft gelangt eine 2 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von 50,32 m².

Die Wohnung liegt im ruhigen Innenhof eines klassischen Zinshauses und bietet dadurch maximale Abschirmung vom Straßenlärm

Raumaufteilung:

- ein geräumiges Schlafzimmer

- eine großzügige Wohnküche

- ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

- ein separates WC

- ein großzügiger Vorraum

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden in den Schlafzimmern und in der Wohnküche

- Fliesen in den Nassräumen

- Ein Kellerabteil im schlichten Eigentum

- Alle Fenster sind Mehrfachverglast für maximale Ruhe

Zusätzliche Vorteile:

- Fahrrad Abstellplätze direkt im Innenhof

- Direkte Anbindung an die U3

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap