

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien – gepflegt, zentral und bezugsfertig!



Objektnummer: 7939/2300161745

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1897
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	50,32 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	113,89 €
USt.:	11,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von 50,32 m².

Die Wohnung liegt im ruhigen Innenhof eines klassischen Zinshauses und bietet dadurch maximale Abschirmung vom Straßenlärm

Raumaufteilung:

- ein geräumiges Schlafzimmer
- eine großzügige Wohnküche
- ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- ein separates WC
- ein großzügiger Vorraum

Ausstattung:

- Hochwertiger Parkettboden in den Schlafzimmern und in der Wohnküche
- Fliesen in den Nassräumen
- Ein Kellerabteil im schlichten Eigentum
- Alle Fenster sind Mehrfachverglasst für maximale Ruhe

Zusätzliche Vorteile:

- Fahrrad Abstellplätze direkt im Innenhof
- Direkte Anbindung an die U3

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap