

Wunderschöne charmante 2-Zimmer Wohnung im Herzen von Hallein



Objektnummer: 7278/42531

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Nutzfläche:	75,53 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	1.134,91 €
Kaltmiete (netto)	731,25 €
Kaltmiete	906,73 €
Betriebskosten:	131,67 €
Heizkosten:	114,58 €
USt.:	113,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

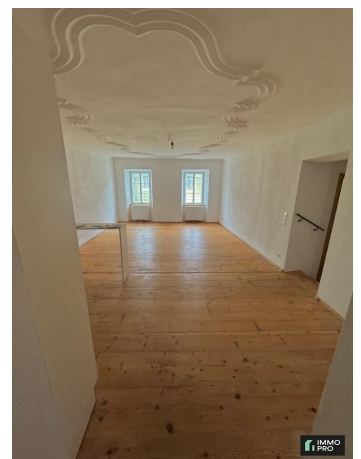
Ihr Ansprechpartner

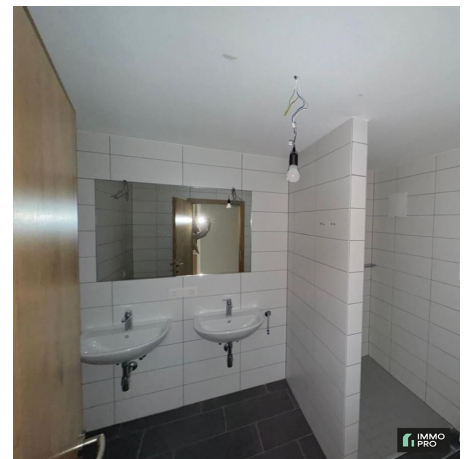
Immobilien service Tirol

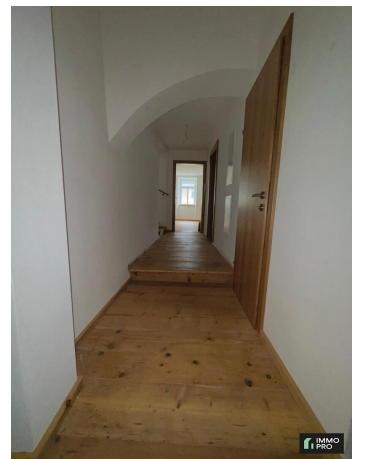
ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz 6
6020 Innsbruck

T +43 512 348334
H +436641903435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese helle **2-Zimmer-Wohnung** m 2.Obergeschoss eines charmanten Altbaus mit einer Nutzfläche von **75,53 m²**.

Diese wunderschöne Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und besticht durch hohe **Stuckdecken**, **helle Räume** und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung wird mittels **Fernwärme** beheizt.

Aufteilung und Ausstattung:

Über einen gemütlichen **Eingangsbereich** gelangt man in ein helles, **großzügiges Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Einbauküche**, die durch eine **praktische Holztheke** von der Küche getrennt ist.

Neben das Wohnzimmer befindet sich ein ruhiges, **geräumiges Schlafzimmer** für eine erholsame Nachtruhe.

Die Böden der Wohnräume, der Küche und des Vorraums sind mit **Parketten**, die der Nassbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit einer **Dusche**, zwei **Waschbecken mit Spiegel** und einem **Waschmaschinenanschluss** eingerichtet.

Zur Wohnung gehören noch eine **Garderobe** und eine **Speisekammer**, die viel Stauraum bieten.

Besonderheiten auf einen Blick:

- ruhige und gute Lage
- moderne Küche

- helle Räume
- charmante Ausstattung

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap