

Stadtwohnung mit Balkon in den begrünten Innenhof!



Objektnummer: 5908/1475

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fadingerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,60 m ²
Nutzfläche:	70,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,18
Gesamtmiete	869,49 €
Kaltmiete (netto)	598,87 €
Kaltmiete	790,44 €
Betriebskosten:	167,50 €
USt.:	79,05 €
Provisionsangabe:	

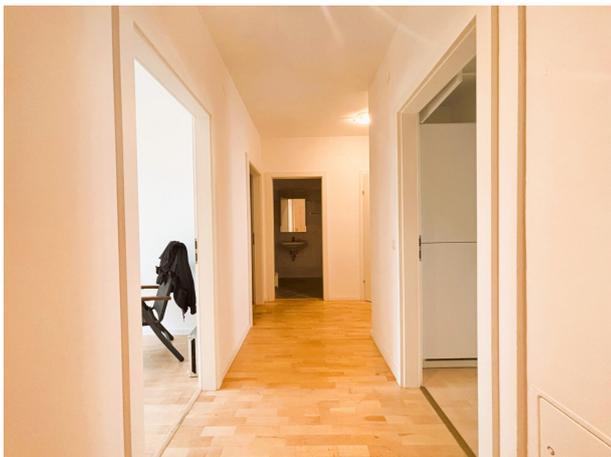
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ausgezeichnetener Innenstadtlage zu vermieten!

- Vorraum
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche (möbliert)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Highlight der Wohnung ist der innenhofseitig ausgerichtete Balkon (vom Schlafzimmer aus erreichbar).

Lage

Die Wohnung in der Fadingerstraße 15 liegt zentral in Linz mit ausgezeichnetener Nahversorgung – Supermärkte, Apotheken und Cafés sind fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus- und Straßenbahnlinien bieten eine schnelle Anbindung in alle Teile der Stadt. Für Freizeit und Erholung sorgen nahegelegene Parks wie der Volksgarten sowie kulturelle Einrichtungen wie das Musiktheater. Fitnessstudios und Sportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Bei Fragen oder einer unverbindlichen Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Petra Strobl

0664 24 733 58

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap