

Sommerträume werden wahr - Eckreihenhaus in Straßgang

BIT BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektnummer: 5516/507

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	355,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,03
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	107,40 €
Heizkosten:	221,00 €
Provisionsangabe:	

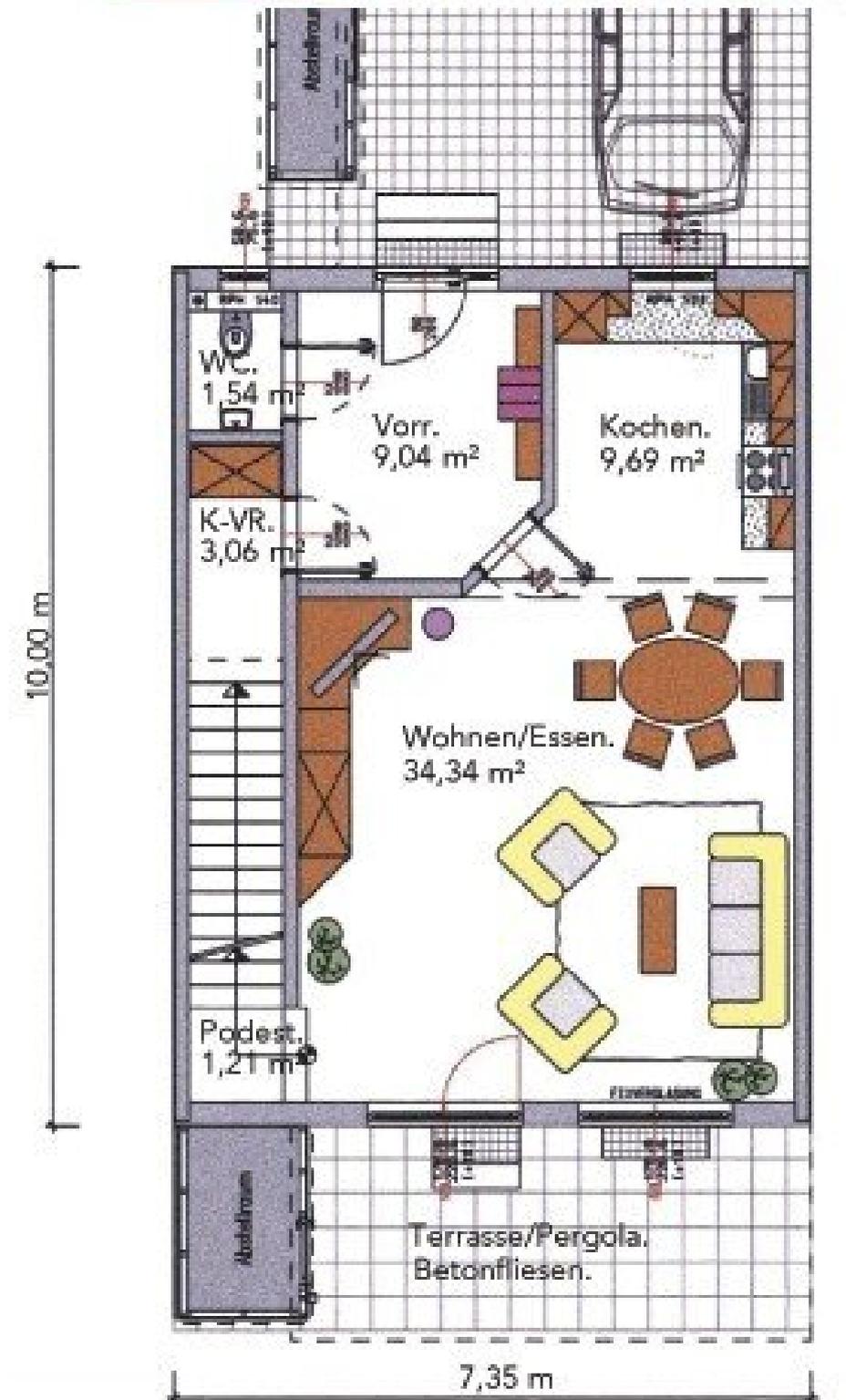
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marianne Cappello





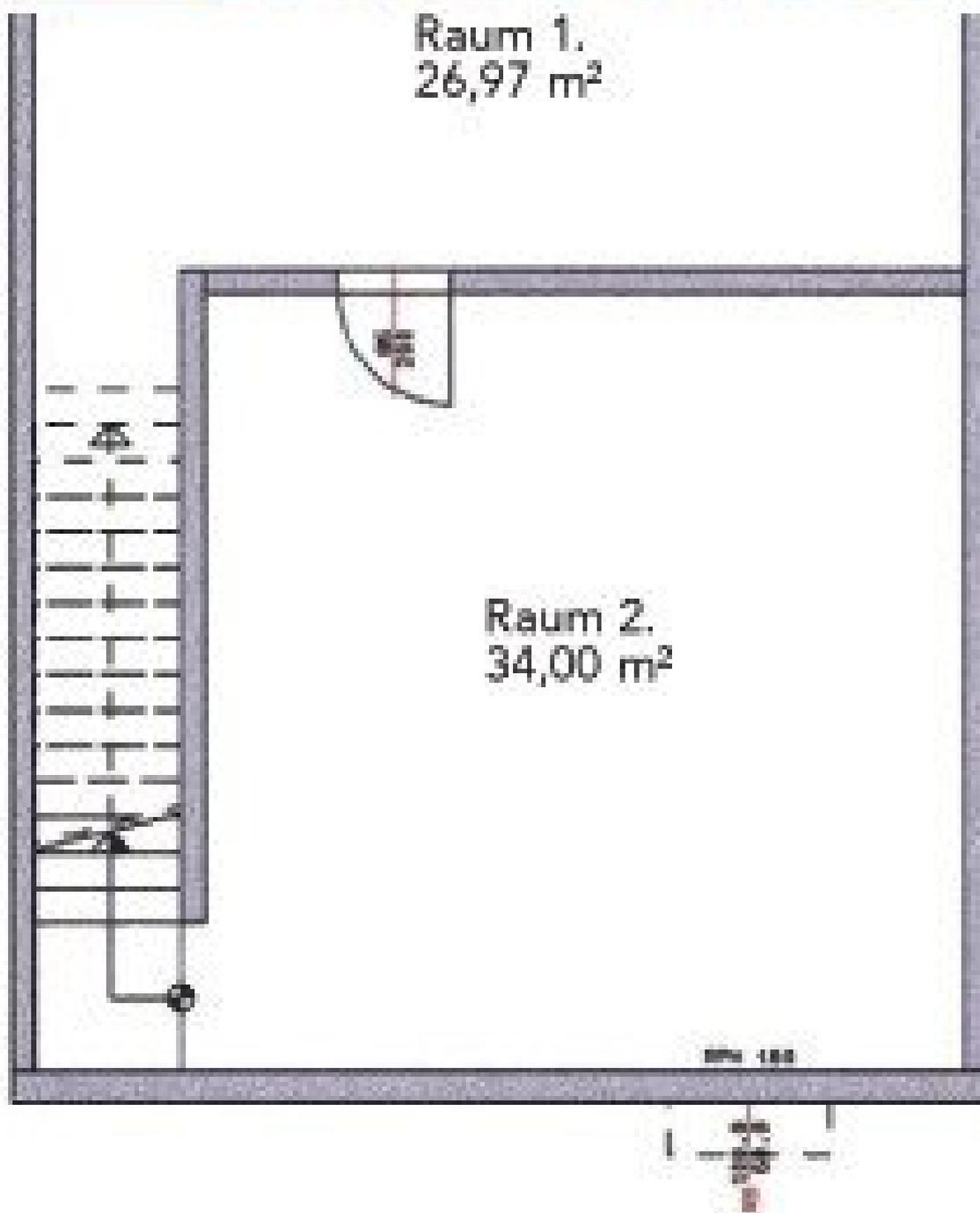


BESTINVEST

IMMOBILIEN

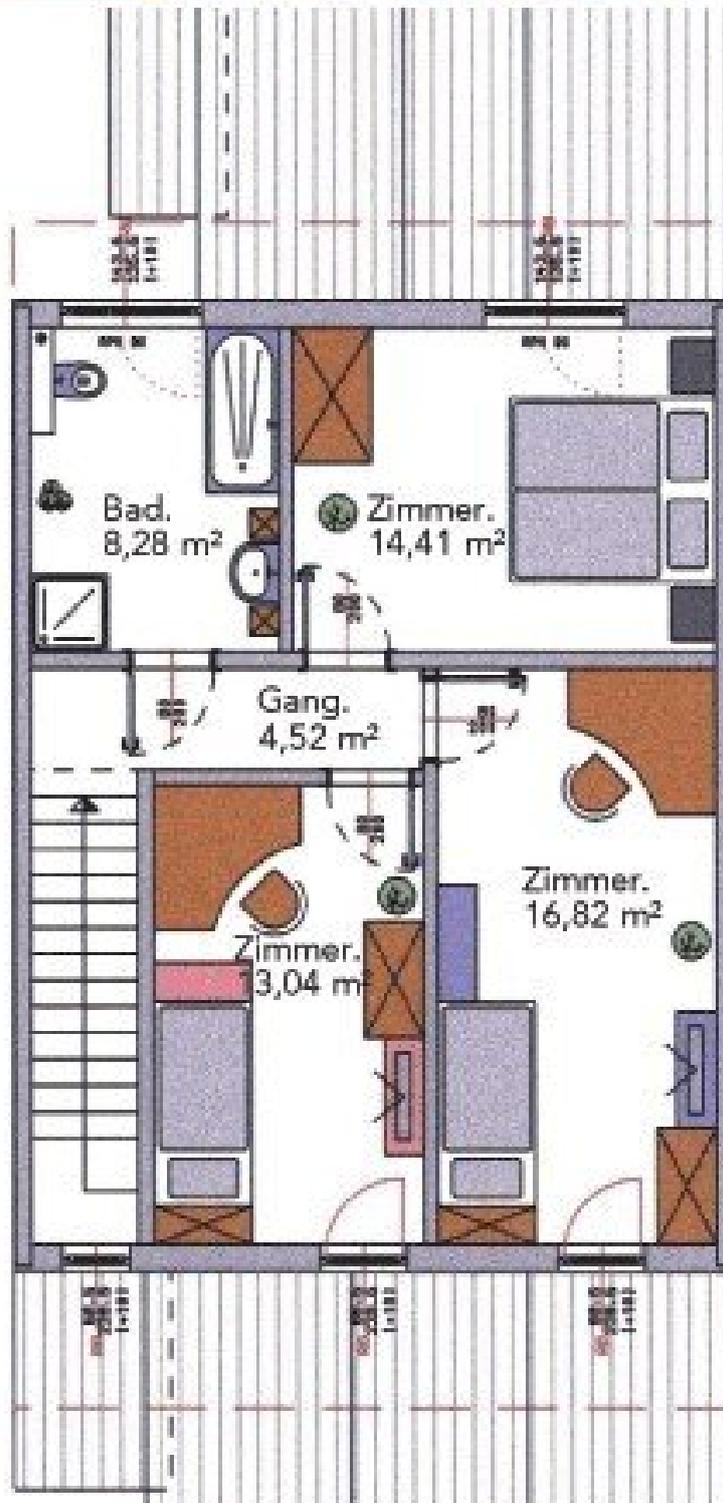
Raum 1.
26,97 m²

Raum 2.
34,00 m²





BESTINVEST
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Ein Traum für Familien - **ab sofort verfügbar!** Kofferpacken und einziehen. Dieses **Eckreihenhaus** in Straßgang bietet alles, was das Herz begehrt:

- Sackgassenlage, Ruhelage, Grünlage

Erdgeschoss:

- ein großer Vorraum mit Einbaukästen und WC, Abgang in den Keller
- ein 43m² großer Wohnraum mit DAN Einbauküche, mit Zugang zur Terrasse und Garten

1. Stock:

- 1 Elternschlafzimmer mit sehr großem Einbauschränk, 2 Kinderzimmer
- Bad mit Doppelwaschbecken, großer Glasdusche, Wäscheschacht, WC und Fenster

Keller:

- ausgebaut mit 2 Räumen, in Summe 63 m², ein Raum ist beheizt und somit ideal als Hobbyraum, Büro oder Gästezimmer, ein Raum ist der Technikraum

Außenbereich

- tolle Terrasse und rundum Garten
- 2 Keller-Ersatzräume außen
- großes Doppelcarport plus 2 weitere Abstellflächen für Autos vor dem Haus

Extras:

Kohlbacherqualität mit Sonderausstattungen, großer Glasdusche, Doppelwaschbecken, 2 WC, vergrößerter Terrasse und Carport, Insektenschutz, Rollos, DAN-Küche mit Siemensgeräten, Einbauschränken im Vorraum, und und und...

In Straßgang, Sackgasse, ruhig, Bushaltestellen 31 und 62 fußläufig, Autobahnauffahrt, Schwimmbad Straßgang, Kindergärten, Schulen, Nah-Erholungsgebiet St. Martin vor der Tür

Unser Finanzdienstleister steht Ihnen sehr gerne für Auskünfte zur Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Besichtigungsvideos stehen auf unserer Homepage unter www.bestinvest-immo.at zur Verfügung. Rufen Sie noch heute an und vereinbaren

Sie einen Besichtigungstermin! Der Sonne im eigenen Garten? Machbar!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap