

Kompaktes Baugrundstück in Toplage von Kirchbichl zu kaufen



Objektnummer: 5390/948

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Kaufpreis:	259.000,00 €
Kaufpreis / m²:	698,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

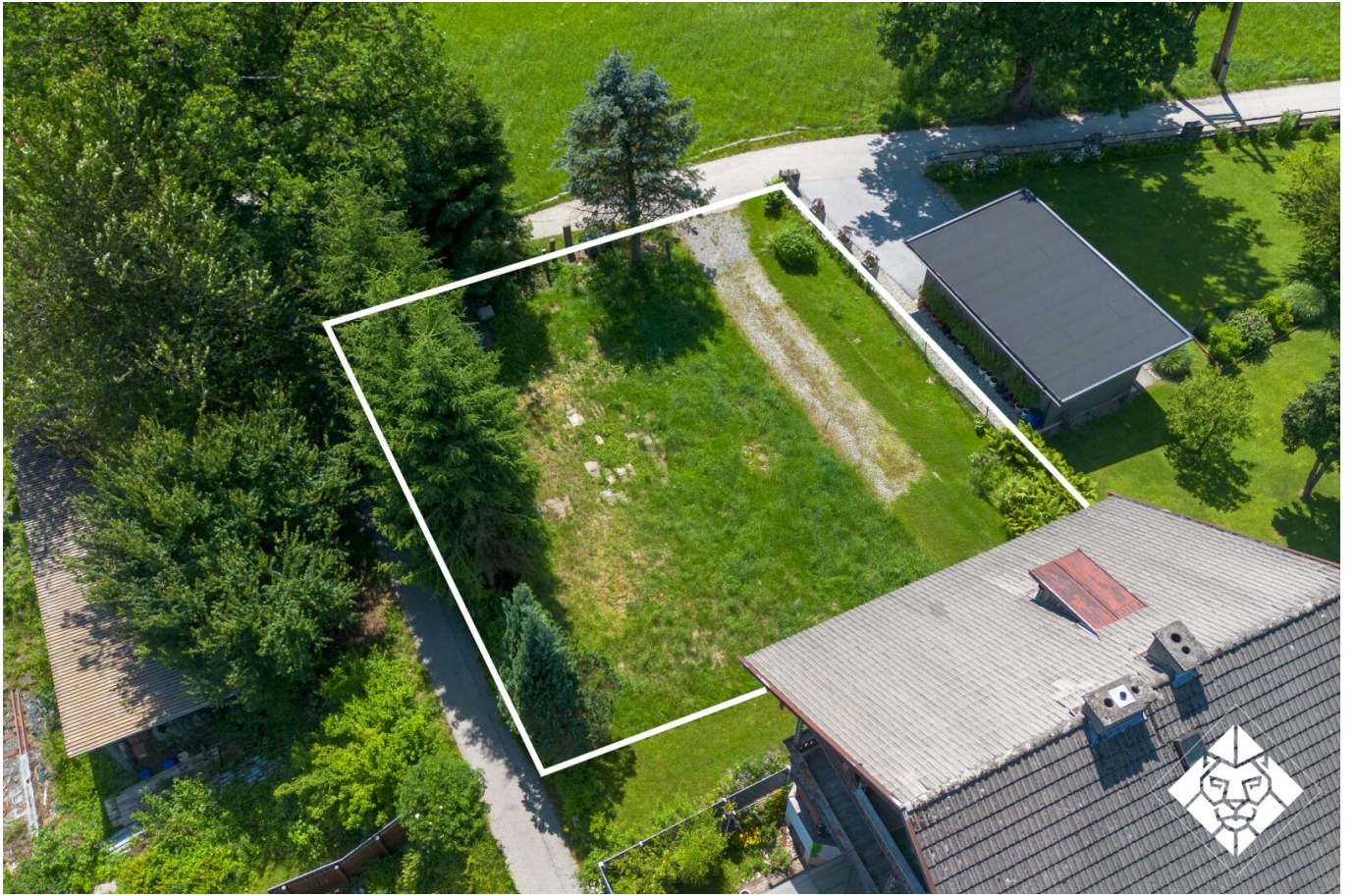


Fabio Schiegl

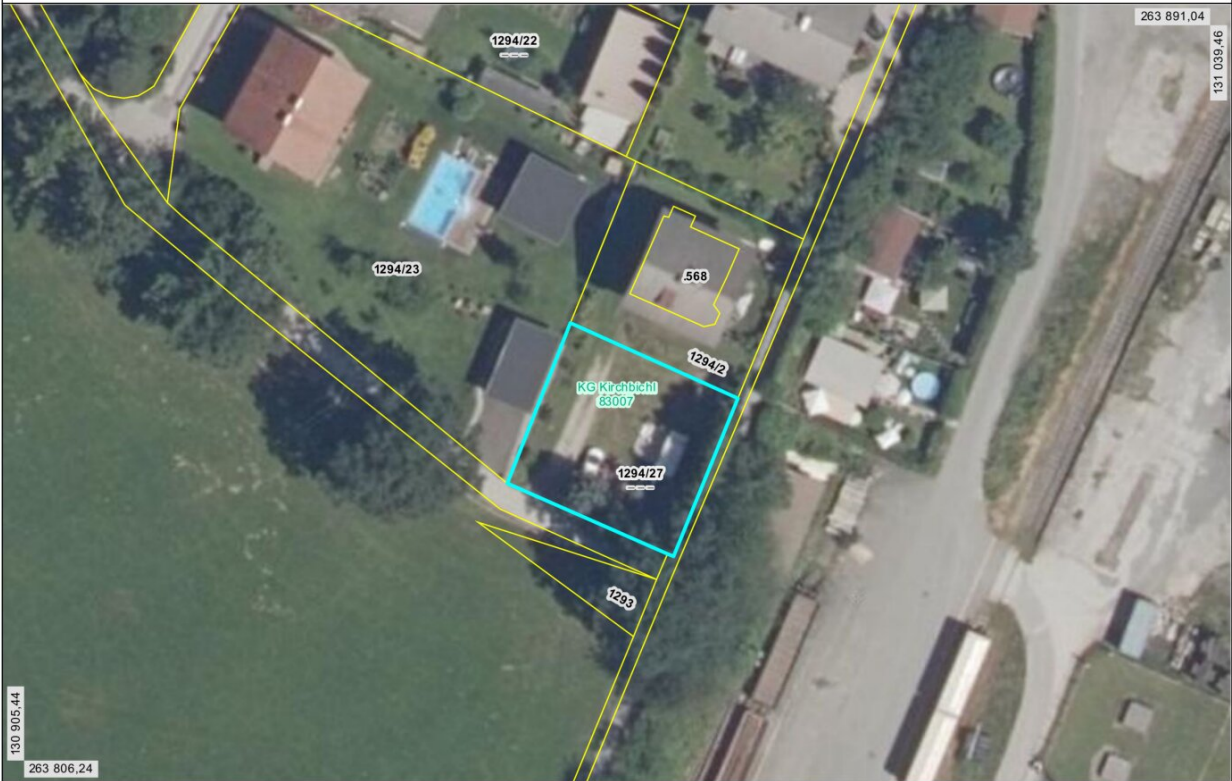
Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 681 840 980 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Kompaktes Baugrundstück in begehrter Lage von Kirchbichl

In der gefragten Gemeinde Kirchbichl steht dieses attraktive, bereits als *Wohngebiet* gewidmete Baugrundstück zum Verkauf – eine seltene Gelegenheit für Familien, Investoren oder Bauträger mit Weitblick.

Die voll erschlossene Liegenschaft liegt in einer sonnigen, ruhigen Sackgasse mit nahezu ausschließlich Anrainerverkehr – ideal für ein entspanntes Wohnumfeld.

Das ebene Grundstück besticht durch seine ausgezeichnete Bebaubarkeit und bietet ideale Voraussetzungen für moderne Wohnkonzepte oder den Bau eines großzügigen Eigenheims im Grünen. Über das Grundstück führt ein Servitut, das als Zufahrt für das dahinterliegende Wohnhaus dient.

Für die Liegenschaft liegt ein rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde Kirchbichl vor (BMD M 1,50 / BMD H 2,20).

Dank der hervorragenden Anbindung an Wörgl, Kufstein sowie die Inntalautobahn (A12) eignet sich die Lage perfekt für Berufspendler, aber auch für Familien, die naturnahes Wohnen mit urbaner Erreichbarkeit verbinden möchten.

Kirchbichl überzeugt mit einer sehr guten Infrastruktur, hoher Lebensqualität und einer lebenswerten Umgebung – ein Ort, der sowohl als Wohnsitz als auch als Investment überaus attraktiv ist.

Eckdaten auf einen Blick:

- Sonniges, ebenes Grundstück mit Entwicklungspotenzial
- Widmung: Wohngebiet
- Ruhige, zentrale Lage in Kirchbichl
- Voll erschlossen
- Verkehrsberuhigte Wohnstraße
- Zufahrtsservitut für dahinterliegende Liegenschaft

- Optimale Verkehrsanbindung: Wörgl, Kufstein, A12
- Ideal für Familien, Bauträger oder Kapitalanleger

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins – wir beraten Sie kompetent und unverbindlich.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap