

Top Gelegenheit - Neuwertig



Kompagnon Immobilien Terrasse/Garten

Objektnummer: 5156/11866

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	786.000,00 €
Betriebskosten:	355,16 €
Heizkosten:	43,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

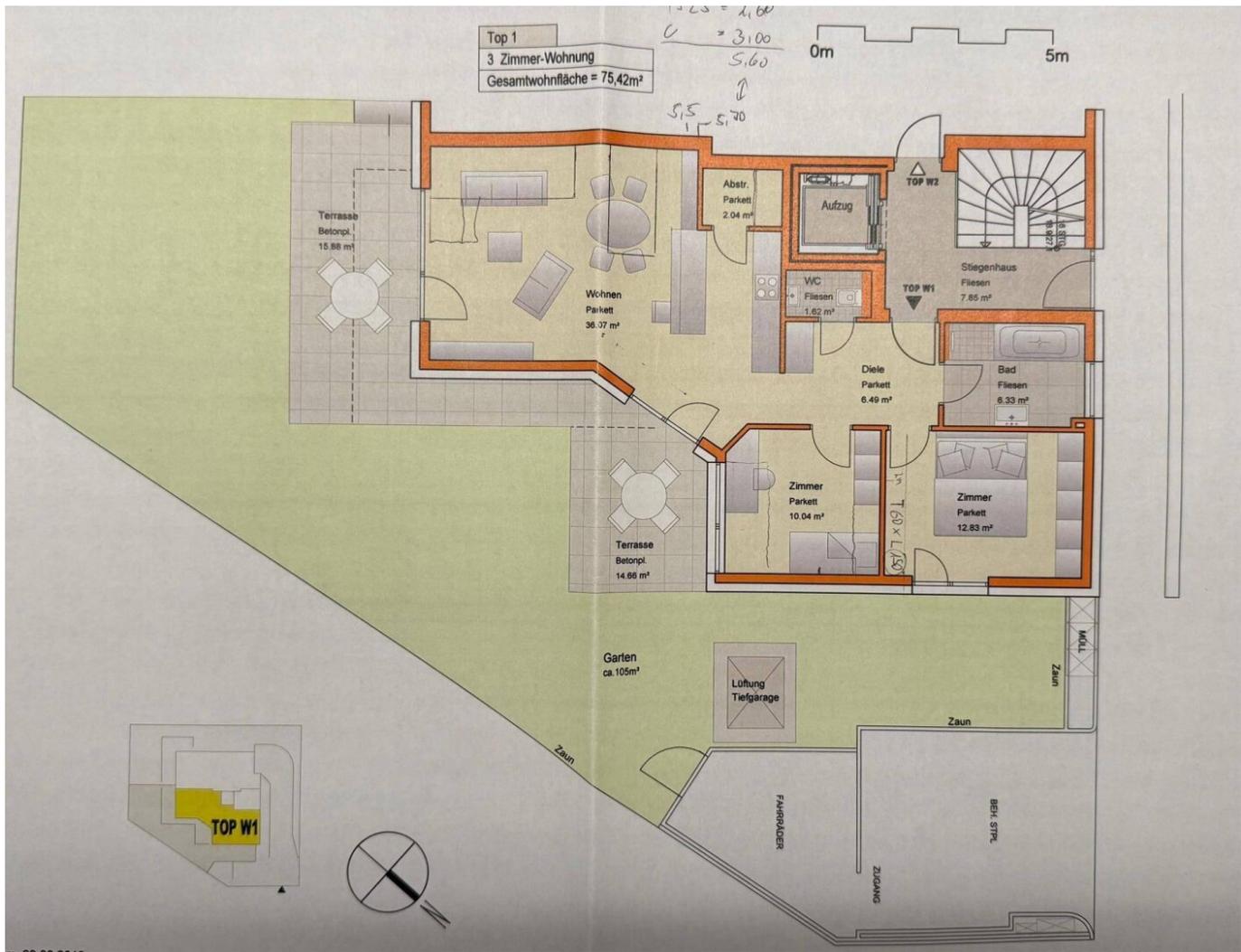
T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wunderschöne Ruhelage!

Aus beruflichen Gründen bisher kaum bewohnt!

2018 errichtete Wohnanlage auf modernstem Standard.

Beheizt wird mittels Tiefenbohrung mit Fußbodenheizung!

Traumhaft schöner, ca. 105 m² großer Garten und zwei Sonnenterrassen mit gesamt ca. 30 m².

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt!

- großer und offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit Ausgängen zu beiden Terrassen!

Sehr hochwertige Küche!

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer/Büro

- Bad mit Wanne und Dusche

- extra WC

- geräumiger Vorraum

Waschraum im Keller mit Platz für die eigene Waschmaschine und den Trockner!

Kellerabteil ca. 4 m²

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Ein zweiter Tiefgaragenplatz kann ebenfalls dazu gekauft werden!

Eine wirklich wunderschöne Wohnung mit einem tollen Garten!

Sehr gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin unter [+43 664 75022930](tel:+4366475022930) **Walter Hickersberger**, Kompagnon Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap