

**Innenstadtwohnung, passend für
Praxis-/Ordinationsräume!**



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11873

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Wohnfläche: | 92,00 m ² |
| Nutzfläche: | 112,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Wohnung in zentraler Lage? Bequemlichkeit wäre wünschenswert?

Dann suchen Sie nicht weiter!

Folgende Highlights dürfen Sie bei dieser Immobilie erwarten:

- Ruhig gelegen und doch unweit vom Geschehen
- Einer oder mehrere Tiefgaragenplätze möglich
- Lift vorhanden
- Mehrere Ärzte im Haus vorhanden
- Grundriss bietet weiteres Potenzial für z.B. Ordinationsräume oder Ähnliches
- Innenseitiger Balkon

Ich konnte ihr Interesse wecken?

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie mich gerne unter **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap