

**Innenstadtwohnung, passend für
Praxis-/Ordinationsräumlichkeiten!**



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11873

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	92,00 m ²
Nutzfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Wohnung in zentraler Lage? Bequemlichkeit wäre wünschenswert?

Dann suchen Sie nicht weiter!

Folgende Highlights dürfen Sie bei dieser Immobilie erwarten:

- Ruhig gelegen und doch unweit vom Geschehen
- Einer oder mehrere Tiefgaragenplätze möglich
- Lift vorhanden
- Mehrere Ärzte im Haus vorhanden
- Grundriss bietet weiteres Potenzial für z.B. Ordinationsräumlichkeiten oder Ähnliches
- Innenseitiger Balkon

Ich konnte ihr Interesse wecken?

Für Besichtigungstermine und weitere Informationen kontaktieren Sie mich gerne unter **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap