

BÜRORÄUMLICHKEITN/PRAXIS IN TOPLAGE - IM HERZEN VON WIEN



Objektnummer: 2370

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaltmiete (netto)	1.514,85 €
Kaltmiete	1.770,30 €
Betriebskosten:	254,45 €
USt.:	354,06 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

BÜRORÄUMLICHKEITEN IN TOPLAGE - ZWISCHEN KÄRNTNERSTRASSE UND STADTPARK

4-Zimmer-Büro in exklusiver Lage!

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (kein Lift) und hat die Fenster in den Innenhof/Lichthof gerichtet. Sehr ruhige Lage!

RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- Garderobe
- 4 Zimmer
- Küche
- Bad mit Badewanne und Dusche
- separates WC

AUSSTATTUNG

- Echholzböden
- Steinboden und Fliesen
- Gasetagenheizung
- Elektrowarmwasserboiler

- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Wenige Schritte von der Kärntnerstraße entfernt, im Herzen gelegen. Ausgezeichnete Infrastruktur!

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U1, U3 Stephansplatz
- U1, U2, U4 Karlsplatz
- diverse Straßenbahnen und Busse

RESÜMEE

Büroräumlichkeiten mitten in der Altstadt.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap