

STADTWOHNUNG IN TOPLAGE - IM HERZEN VON WIEN



Objektnummer: 2371

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	1.946,24 €
Kaltmiete (netto)	1.514,85 €
Kaltmiete	1.769,30 €
Betriebskosten:	254,45 €
USt.:	176,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

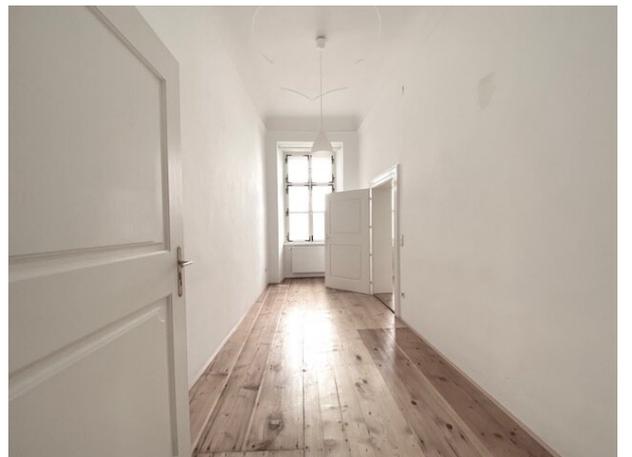
Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

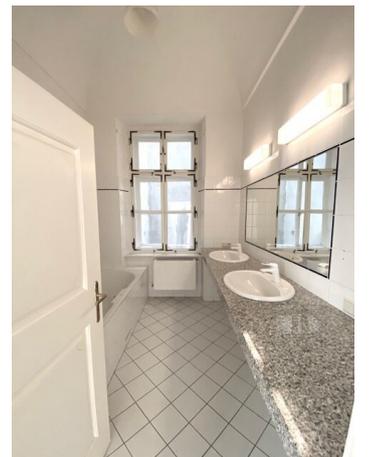
T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

STADTWOHNUNG IN TOPLAGE - ZWISCHEN KÄRNTNERSTRASSE UND STADTPARK

4-Zimmer-Altbauwohnung in exklusiver Lage!

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock (kein Lift) und hat die Fenster in den Innenhof/Lichthof gerichtet. Sehr ruhige Lage!

RAUMAUFTEILUNG

- Vorraum
- Garderobe
- 4 Zimmer
- Küche
- Bad mit Badewanne und Dusche
- WC

AUSSTATTUNG

- Echholzböden
- Stuck
- Steinboden und Fliesen
- Gasetagenheizung

- Elektrowarmwasserboiler
- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Wenige Schritte von der Kärntnerstraße entfernt, im Herzen von Wien befindet sich diese gemütliche Altbauwohnung. Ausgezeichnete Infrastruktur!

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG

- U1, U3 Stephansplatz
- U1, U2, U4 Karlsplatz
- diverse Straßenbahnen und Busse

RESÜMEE

Stadtwohnung mit Flair - Ihr Ruhepol mitten in der Altstadt.

Optimal geeignet für Familien.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap