Modern wohnen mit Aussichtslage am Ennser Eichberg – 3 Parteien möglich!!

Objektnummer: 4487

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

23 a

Objektbeschreibung

Das modern ausgestattete Mehrfamilienhaus bietet Platz für 2 bis 3 Familien und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Wohnkomfort.

Untergeschoss:

Hier befindet sich eine kompakte 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang in den Garten – Wohnnutzfläche ca. 70 m².

Erdgeschoss:

Eine großzügige Wohnung mit 5 Zimmern und Aussichtsbalkon bietet ca. 120 m² Wohnfläche – ideal für Familien.

Obergeschoss:

Die Dachgeschosswohnung umfasst 3 Zimmer sowie eine großzügige Terrasse mit traumhaftem Weitblick – ein echtes Highlight.

Das gesamte Gebäude ist technisch auf dem neuesten Stand. Es verfügt über Vollwärmeschutz, eine effiziente Pelletsheizung, eine 8 kWh Photovoltaikanlage mit Speicher sowie Klimaanlagen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Im Garten wartet ein hochwertiger Pool auf entspannte Stunden im Sommer. Für Fahrzeuge stehen eine Doppelgarage, ein Doppelcarport sowie zwei Außenstellplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Da es sich um ein sehr großzügiges Objekt handelt, sind im Außenbereich noch kleinere Restarbeiten zur vollständigen Fertigstellung offen – hier besteht noch Gestaltungsspielraum.

Der Energieausweis ist noch in Ausarbeitung!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Anfrage und laden Sie herzlich zu einer unverbindlichen Besichtigung ein!

Für die rasche Zusendung aller Unterlagen bitten wir um vollständige und korrekte Angaben im Kontaktformular. Vielen Dank!

Verkaufspreis:

Euro 649.000,-.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap