

Souterrainlokal mit 56,63 m2 Nutzfläche zu vermieten im Fasanviertel! Lager oder Werkstatt!



Objektnummer: 5424

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,63 m ²
Lagerfläche:	56,63 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	251,00 €
Kaltmiete	415,43 €
Betriebskosten:	159,43 €
USt.:	83,09 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

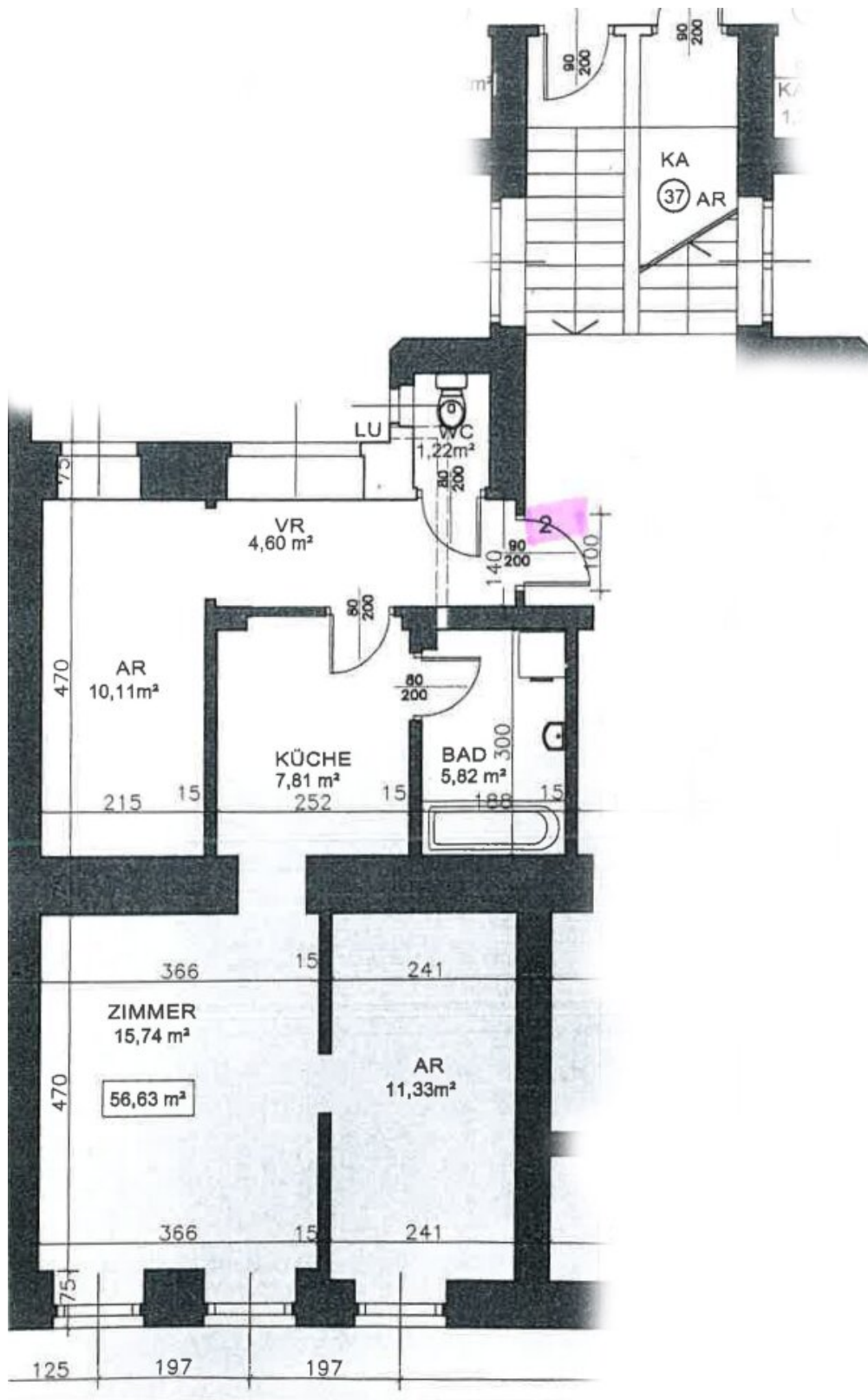












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in unmittelbarer Nähe zur Fasangasse, im Fasanviertel im 3. Gemeindebezirk in der **Khunnngasse**. Das Objekt eignet sich als Lager oder Werkstatt und verfügt über eine Gasetagenheizung, einen Stromanschluss einen Wasseranschluss und eine Toilette. **Standard Altbau-Kellerräumlichkeiten nicht vollkommen trocken!**

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 56,63 m². Die Räumlichkeiten sind über die das Stiegenhaus (32 Stiegen) begehbar, kein direkter Strassenzugang.

Das Lager besteht aus:

- ein 15,74 m² großer Strassenseitiger Raum
- ein 11,33 m² großer Strassenseitiger Raum
- ein 10,11 m² großen hofseitiger Raum
- ein Badezimmer mit Dusche
- einer Toilette

Miete inkl. Betriebskosten: Netto **415,43 Euro** + 20% Ust 83,09 Euro: **498,52 Euro,- Brutto**

Verfügbar ab sofort!

2.000 Euro Kaution

2 Monatsmieten Provision!

Vergebührung beim Finanzamt: 179,47 Euro

Befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption!

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter [0699 / 12 47 15 92](tel:069912471592) oder per Email bigus@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen

Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap