

Grundstück in Oppenberg mit herrlichem Weitblick auf die umliegenden Berge und die Natur!



Objektnummer: 10941

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Oppenberg
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Grundstück in der idyllischen Lage von [Oppenberg](#). Mit einer Fläche von ca. 1.493 m² bietet dieses Grundstück eine ausgezeichnete Möglichkeit, Ihr Traumhaus inmitten der Natur zu verwirklichen. Die ruhige und sonnige Lage zeichnet sich durch einen herrlichen Weitblick auf die umliegenden Berge aus und lädt zu Aktivitäten im Freien sowie zur Entspannung ein.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in einer besonders ruhigen Wohngegend von Oppenberg, die vor allem durch ihre naturnahe Umgebung besticht. Hier genießen Sie die frische Bergluft und den Blick auf die sanften Hügel und majestätischen Gipfel der Umgebung. Die Lage bietet sowohl Erholung als auch die Möglichkeit, zahlreiche Freizeitaktivitäten zu genießen – von Wandern, Mountainbiken, Schitouren bis hin zu Skifahren in den nahegelegenen Ski-Regionen.

Das nahe gelegene Schigebiet, Langlaufgebiet und Wandergebiet "[Kaiserau](#)" ist ca. 30 Autominuten entfernt. Die [Wurzeralm](#) und die [Tauplitz](#) sind in ca. 39 Autominuten erreichbar.

Erschließung:

Das Grundstück ist unaufgeschlossen.

Besonderheiten:

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Zweitwohnsitzfähigkeit. Dies eröffnet Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch als Feriendomizil zu nutzen – ein perfekter Rückzugsort für Wochenenden und Urlaube in den österreichischen Bergen.

Fazit:

Nutzen Sie die Chance Ihr individuelles Zuhause zu gestalten. Dieses Grundstück in Oppenberg bietet Ihnen die ideale Kombination aus Ruhe, Natur und einem nahezu unbegrenzten Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <7.500m
Bank <7.500m
Post <8.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <4.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap