

Wohnhaus mit Doppelgarage in absoluter Ruhelage mit herrlichem Blick auf die Berge und in die Natur!



Objektnummer: 10948

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8795 Radmer an der Hasel
Baujahr:	1953
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	89,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 346,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

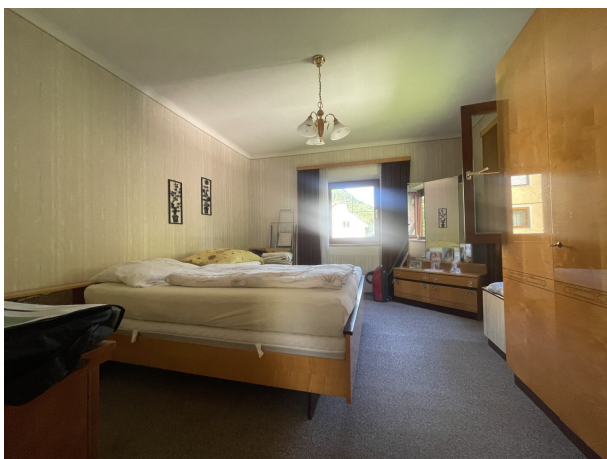
T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081



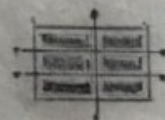
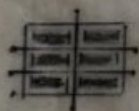
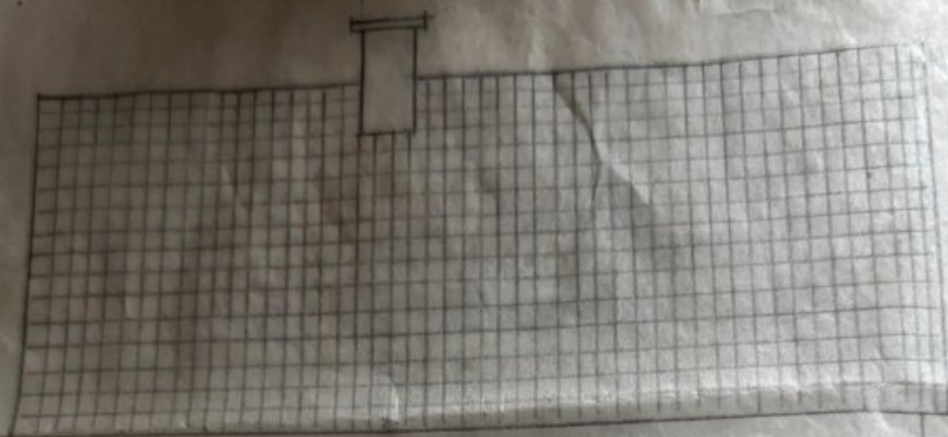




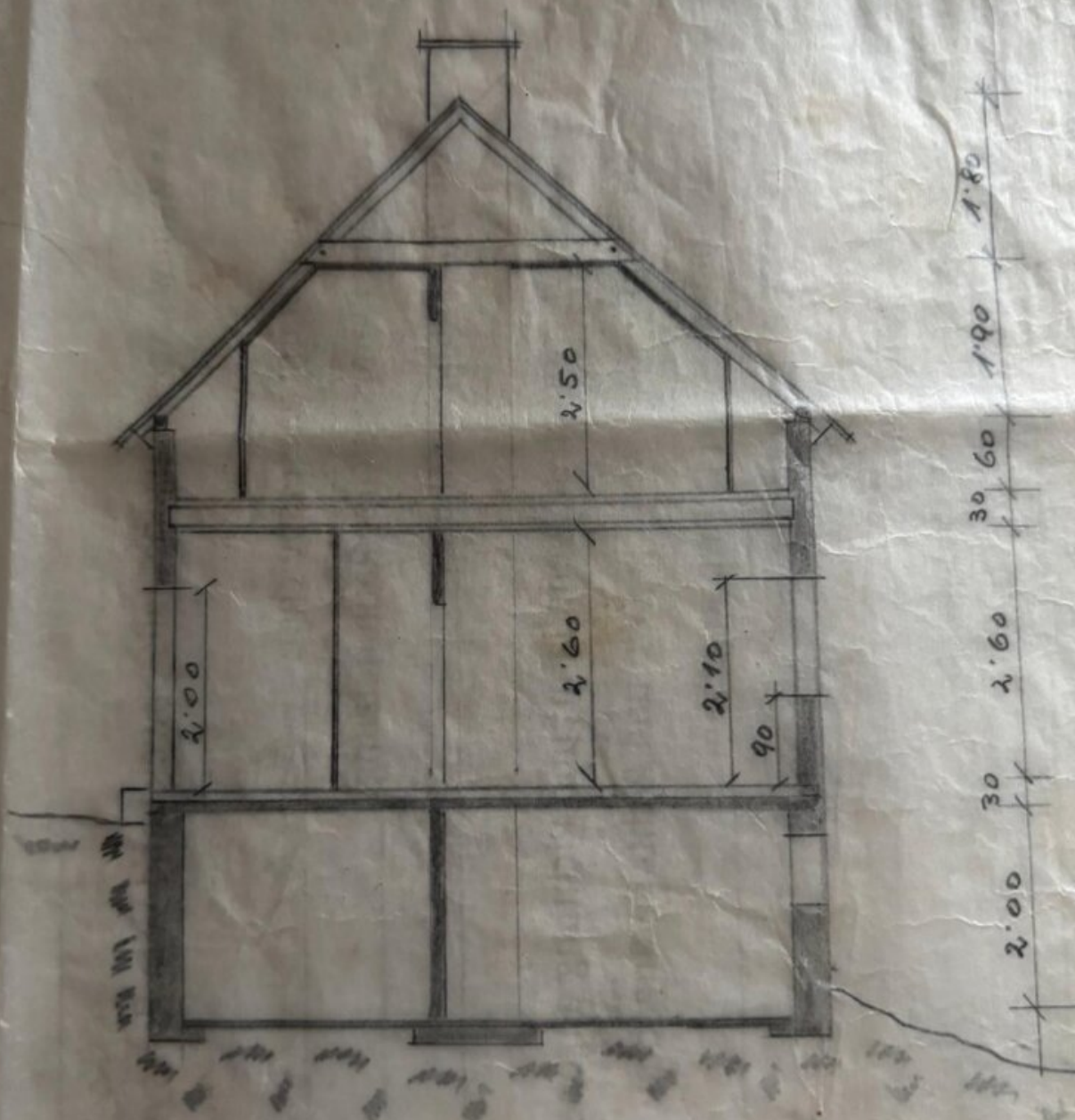






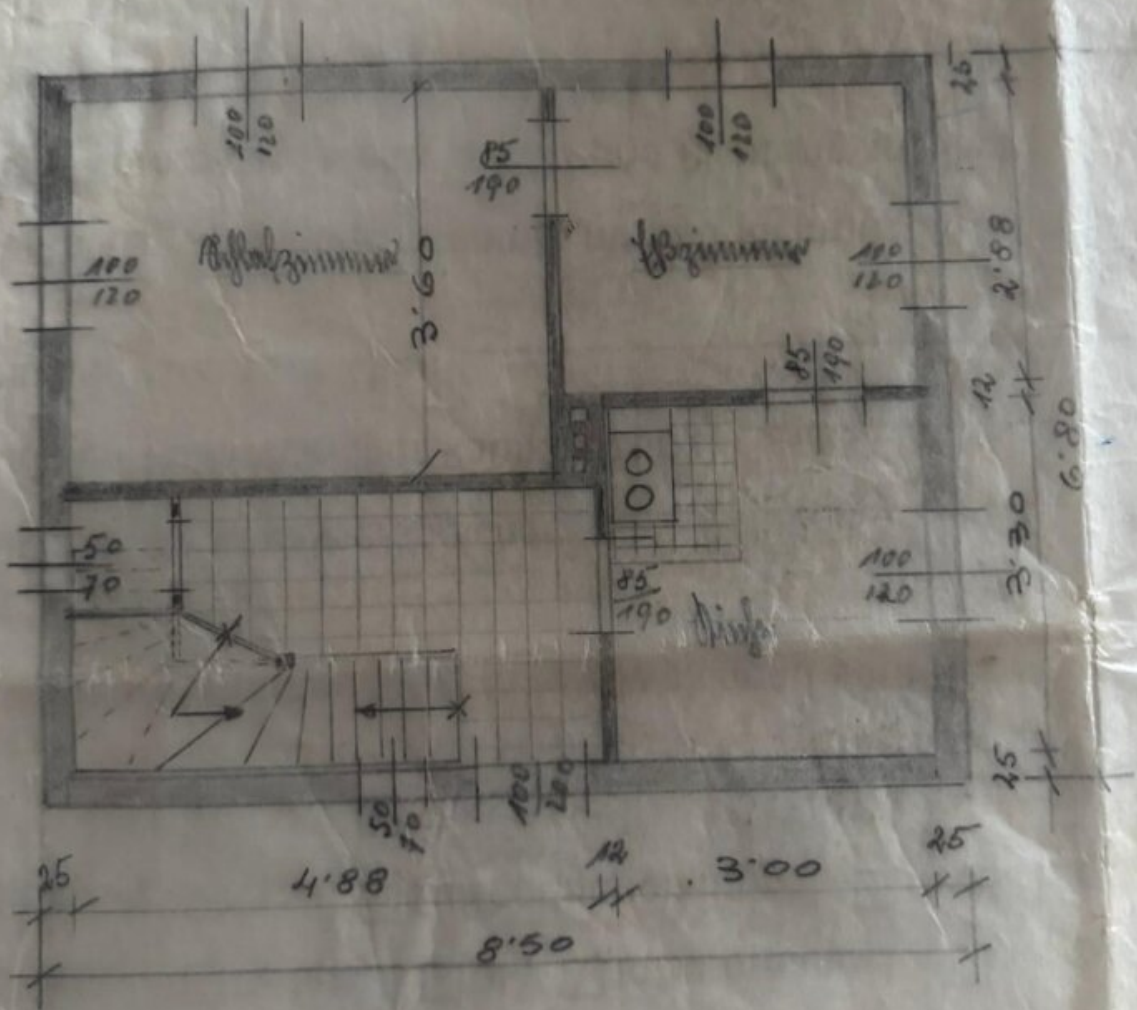


Handwritten signature or text.

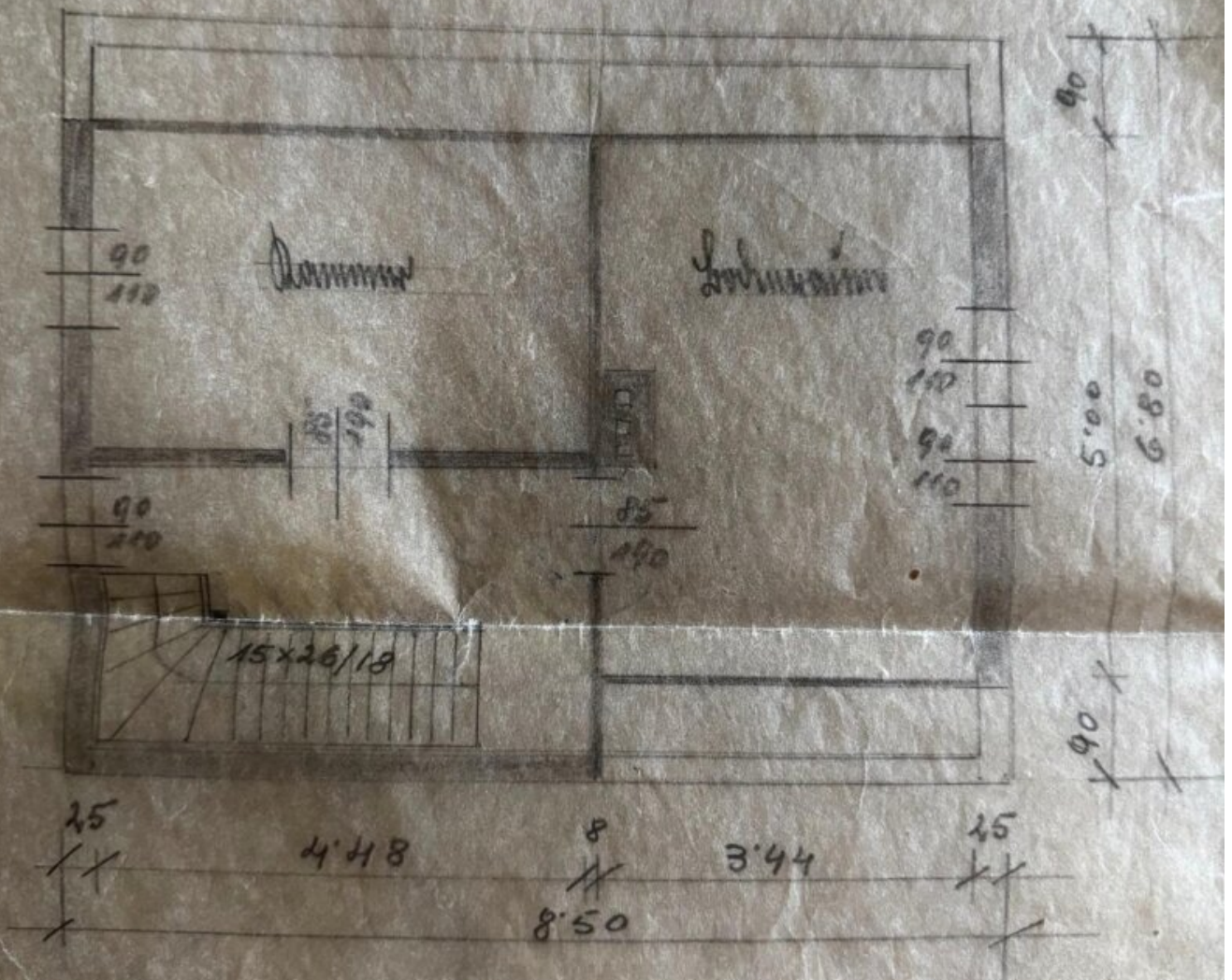


Exhibit

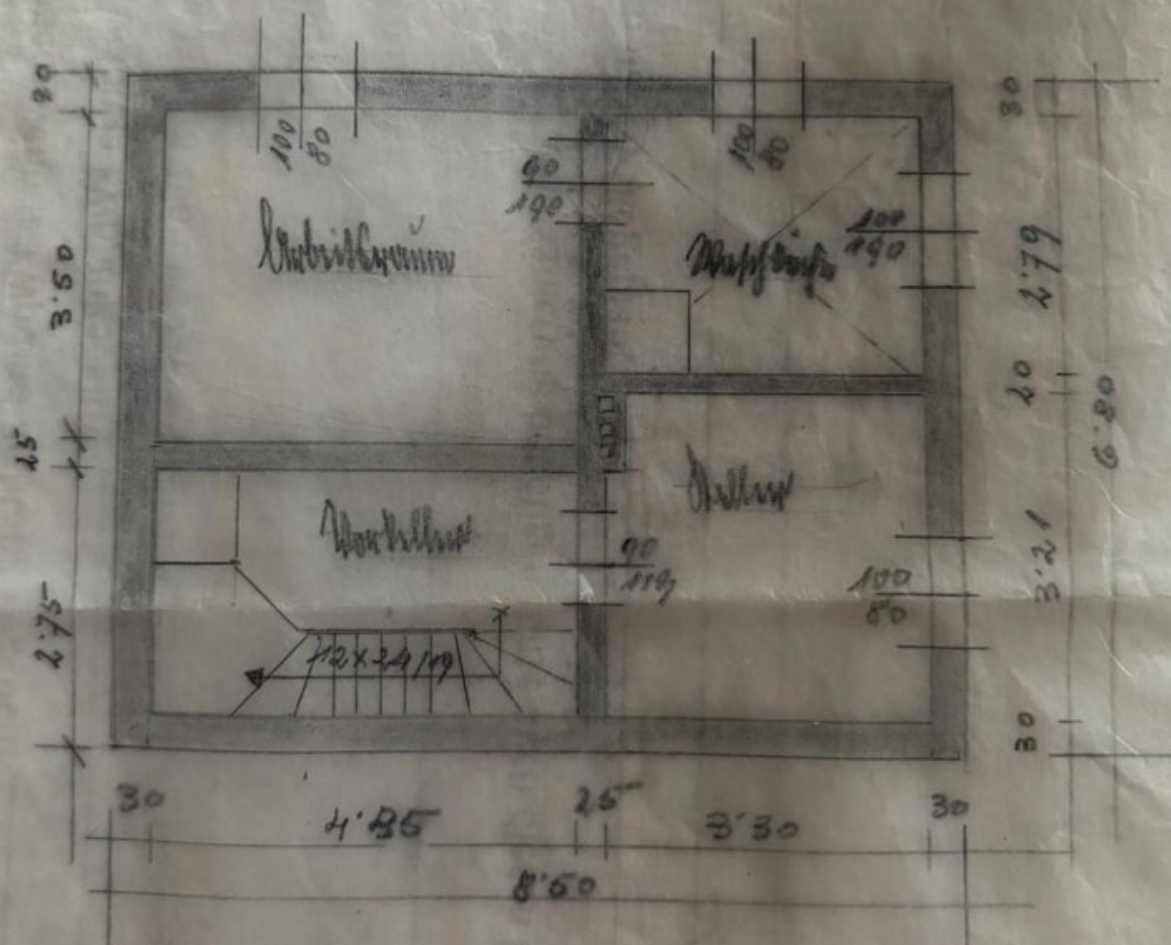
Grundriß



Handwritten title or label at the top of the page.



Handwritten title: *Handgezeichnet*



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in [Radmer](#) – einem Ort, der durch seine absolute Ruhe und sonnige Lage besticht. Diese charmante Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen beeindruckenden Ausblick auf den Hausberg "[Lugauer](#)", oft liebevoll als das "steirische Matterhorn" bezeichnet, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Wohnen hier äußerst angenehm machen.

Das Wohnhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 90 m². Im Erdgeschoss finden Sie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, einen Vorraum, eine Speisekammer, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere helle Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Im Keller erwarten Sie zusätzlich eine Werkstatt, eine Waschküche und zwei weitere Räume, die ausreichend Stauraum bieten.

Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage mit elektrischen Toren, zwei Nebengebäude sowie einen Holzschuppen, ideal für Hobby-Handwerker oder als zusätzlicher Stauraum. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Fenster mit Außenrollos garantieren Ihnen zudem eine optimale Licht- und Sichtregulierung.

Das Grundstück umfasst großzügige 1897 m², was Ihnen ausreichend Platz im Außenbereich bietet. Diese Immobilie ist zudem zweitwohnsitzfähig und eignet sich somit hervorragend für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Umgebung und Freizeitmöglichkeiten: [Radmer](#) begeistert nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch die Vielfalt an [Freizeitaktivitäten](#), die direkt vor der Haustür beginnen. Die Region ist ein wahres Paradies für **Wanderer, Bergsteiger oder Radfahrer**. Entdecken Sie die zahlreichen Wanderwege, die durch atemberaubende Landschaften und unberührte Natur führen. Im Winter verwandeln sich die umliegenden Berge in ein Eldorado für **Ski- und Schneeschuhwanderer**, die unvergessliche Ausblicke und Erlebnisse in der winterlichen Berglandschaft suchen.

Die nahegelegenen Schitourenwege garantieren unvergessliche Erlebnisse in der verschneiten Bergwelt und laden Sportbegeisterte zu zahlreichen Abenteuer in der Natur ein. Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit dieser Region und lassen Sie den Alltag hinter sich.

Fazit: Dieses Wohnhaus in Radmer bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Wohnen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kulisse und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten inspirieren und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <8.500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap