

**Provisionsfreie 2-Zimmer Wohnung am Bahnhof
Floridsdorf , mit Kamin und Aufzug**



Objektnummer: 653

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	970,00 €
Kaltmiete (netto)	787,56 €
Kaltmiete	953,41 €
Betriebskosten:	165,85 €
USt.:	16,59 €

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

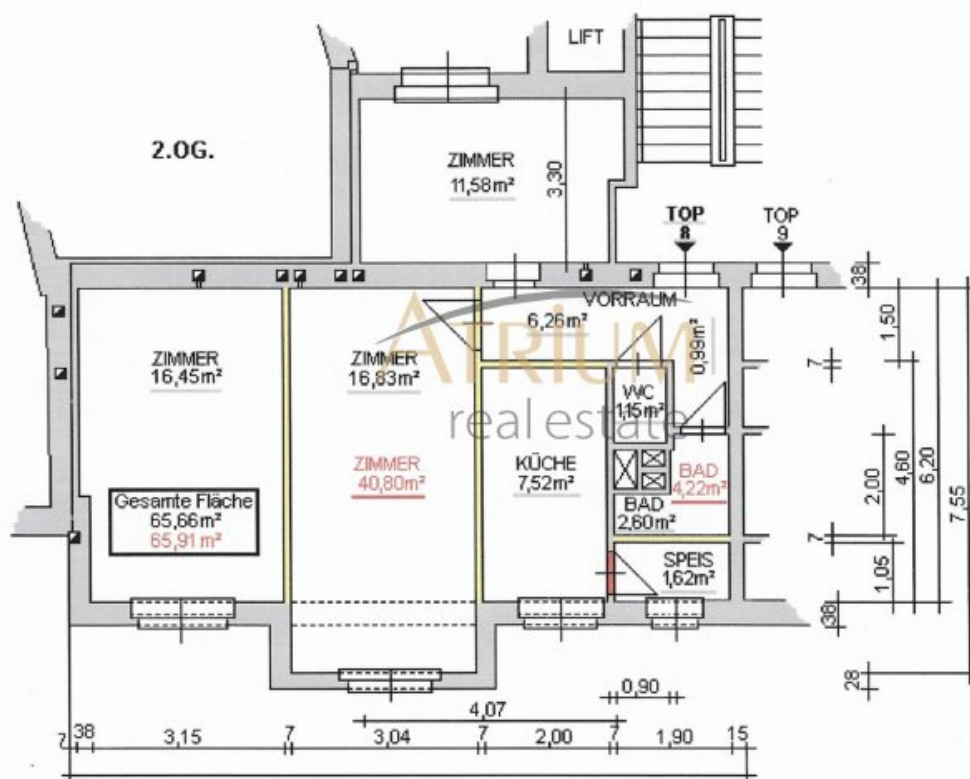
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Direkt bei der U6 Station Floridsdorf gelegen, gelangt diese tolle 2-Zimmer Wohnung im zweiten Liftstock zur Vermietung. Sie besteht aus einem Vorraum, große Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und Toilette.

Objektdetails:

- Adresse : Schloßhofer Straße 9, 1210 Wien
- Wohnfläche : ca. 65 m²
- Zimmer : 2
- Etage : zweiter Liftstock
- Baujahr : 1968

Räume:

- * Flur : ca. 7,25 m²
- * Wohnküche : ca. 40,8 m²
- * Schlafzimmer : ca. 11,58 m²
- * Badezimmer : ca. 4,22 m²
- * Toilette : ca. 1,15 m²
- * Keller : ca. 4 m²

Alle Angaben laut Plan. Die Wände, die gelb markiert sind , sind nicht vorhanden und das Badezimmer wurde vergrößert , deswegen gibt es keinen Abstellraum , siehe Plan.

Die Wohnung hat eine Sicherheitstür.

Eine Waschküche ist im Haus vorhanden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, die U-Bahn U6, Schnellbahnen ,Straßenbahnen, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt gelangen können.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Kosten: Miete inkl. Betriebskosten

Kaution : 3 BMM = 2910.- Euro

Mietvertrag : 250.- Euro zuzüglich MwSt

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap