

Charmantes Haus in Penk: 5 Zimmer, Balkon und viel Platz für Ihr neues Zuhause!



Wohnzimmer - EG - Haus - Penk - kaufen

Objektnummer: 2177

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Penk
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee









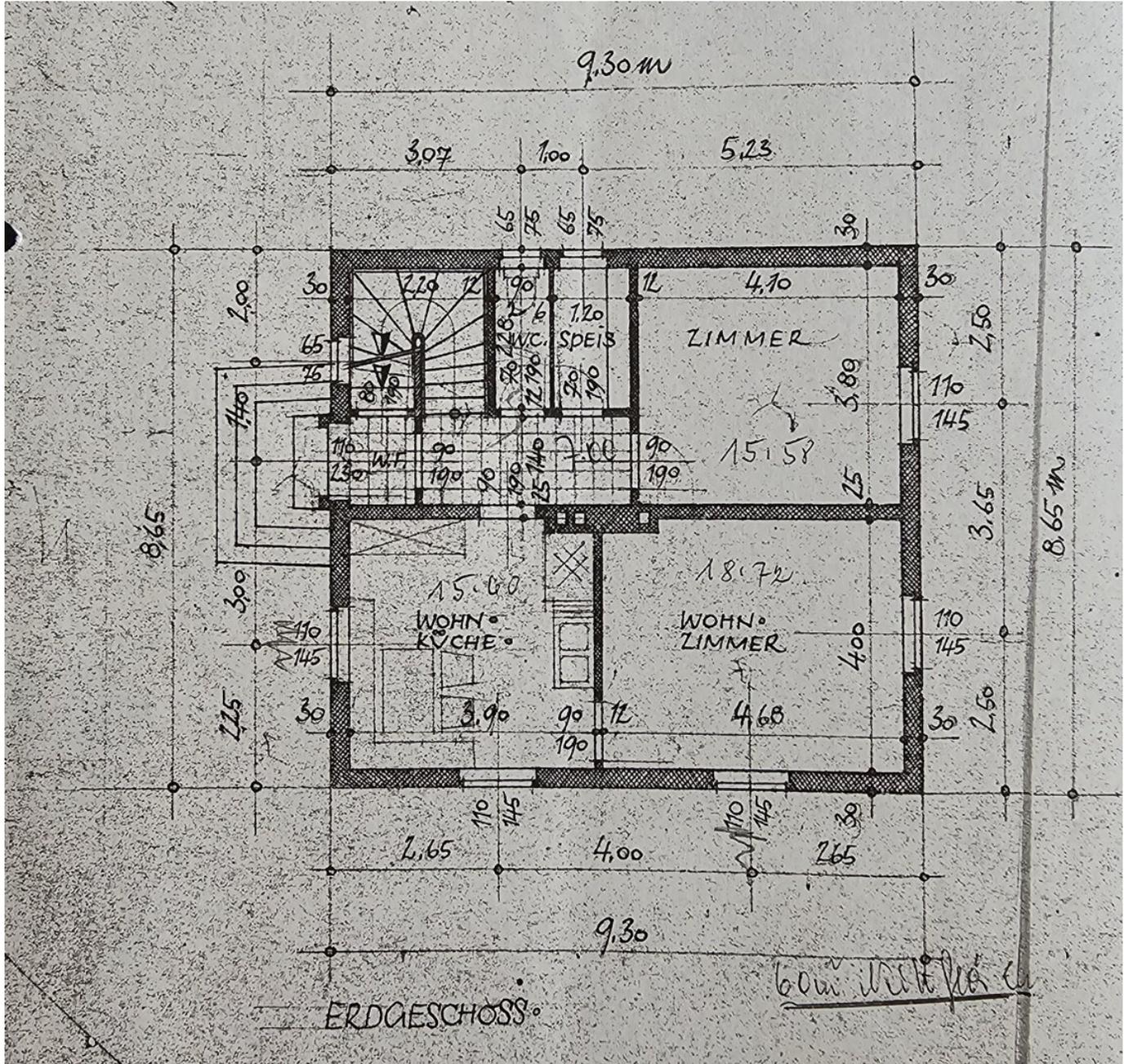






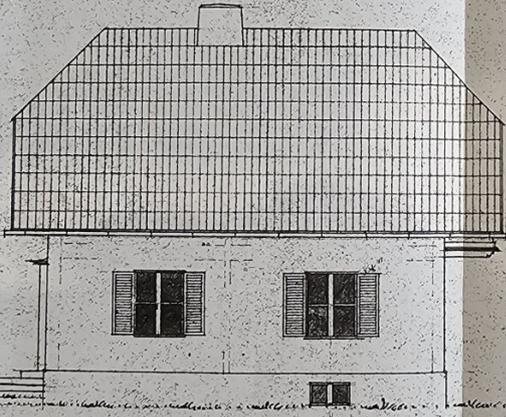




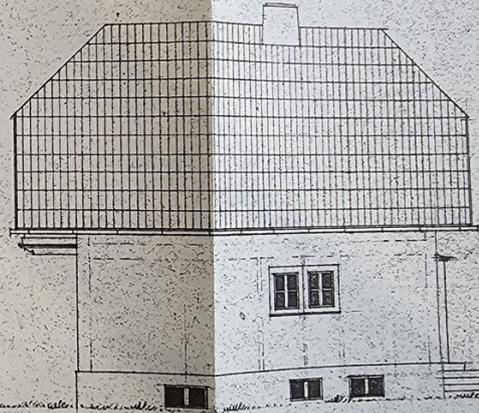


GENEHMIGT:

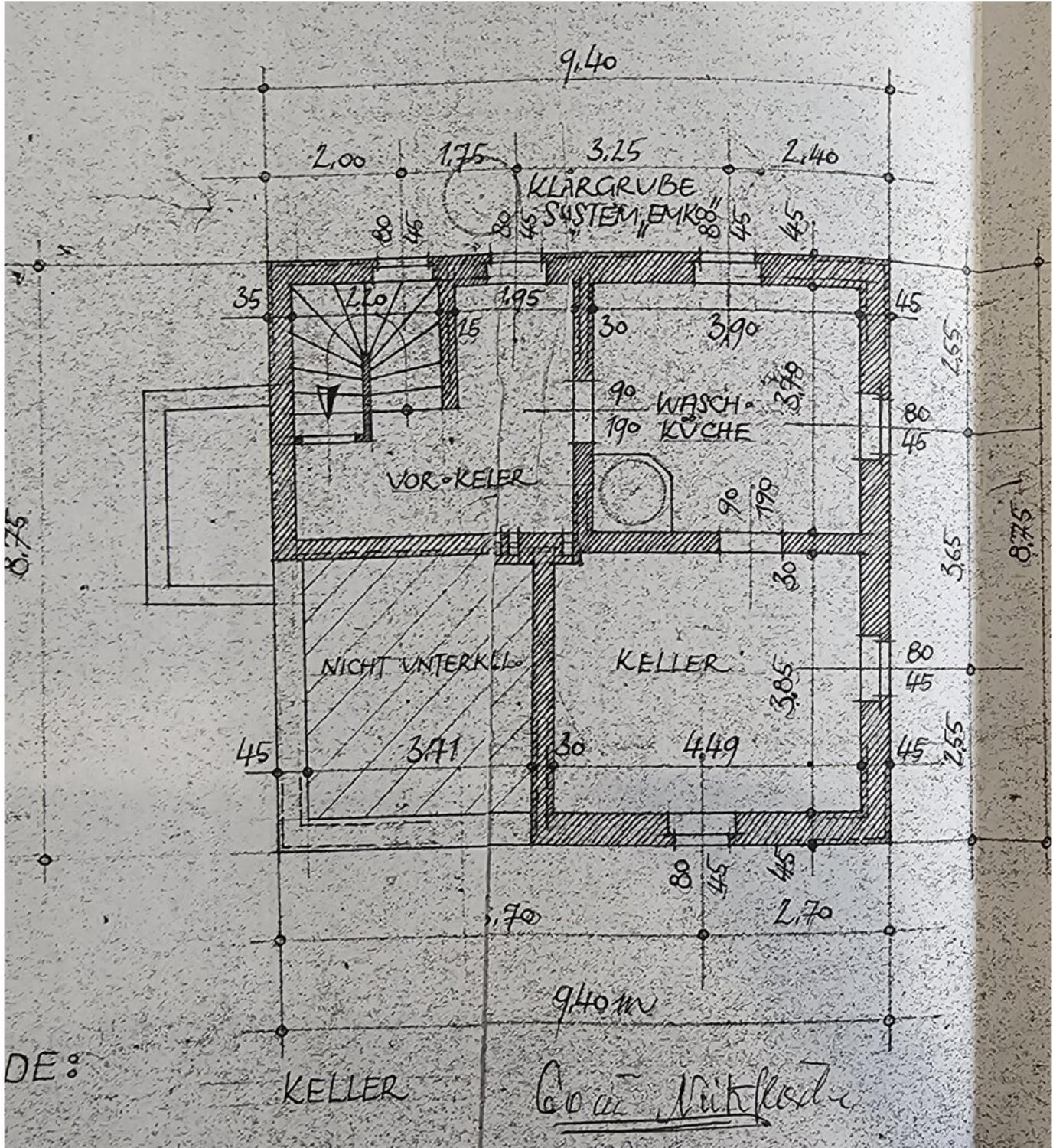
BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT SPITAL/DRAV.

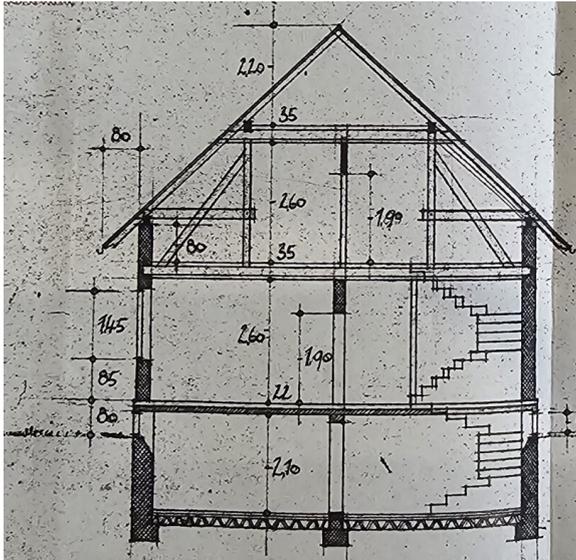


SÜD • WEST • ANSICHT •

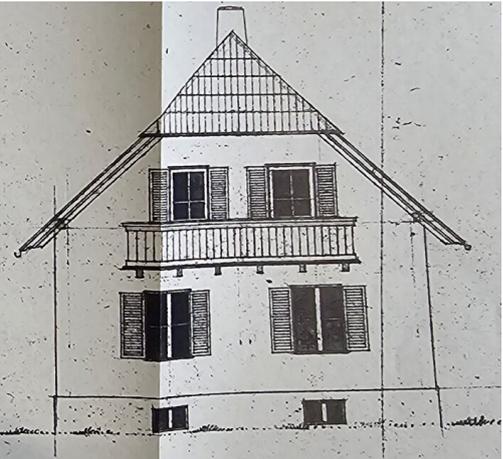


NORD • OST • ANSICHT •





QUERSCHNITT



SÜD-OST-ANSICHT

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Penk, im Herzen von Kärnten! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen ca. 130 m² eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Idylle. Mit insgesamt fünf hellen und freundlichen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten bieten, ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder all jene, die viel Raum zum Entfalten suchen.

Die teilrenovierte Immobilie besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die Ihr tägliches Leben bereichern. Genießen Sie die Vorzüge von zwei WCs und zwei Bädern (Bad im EG wurde 2017/2028 saniert, Bad im OG ist sanierungsbedürftig), die Ihnen und Ihrer Familie Komfort bieten. Die komplett neue Einbauküche mit großzügigem Essplatz lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und wird schnell zum Herzstück Ihres neuen Zuhauses.

Der Südbalkon von dem aus Sie den Bergblick, den weiten Fernblick und den beruhigenden Grünblick genießen können.

Die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen: Dielen-, Vinyl- und Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während die Fußbodenheizung (in der Küche, Badezimmer und Vorzimmer im EG) und der Kamin im Wohnzimmer an kalten Tagen für wohlige Wärme garantieren. Die Zentralheizung sorgt zusätzlich für eine angenehme Temperatur in allen Räumen.

2023 wurden die kompletten Fenster, die Eingangstür, die Böden, die Küche, die Türen und die Malerei erneuert oder saniert. 2017/2018 wurden die Stromleitungen, der Stromkasten und die Wasserleitungen erneuert.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus in Penk zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer traumhaften Naturlage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses Haus zu bieten hat. Ihr neues Leben in Kärnten wartet auf Sie!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Polizei <6.500m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap