

Erstbezug! 74m² Büro Rueppgasse!



Objektnummer: 1760/259

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rueppgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1886
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,66 m ²
Bürofläche:	73,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	142,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.110,00 €
Kaltmiete	1.280,72 €
Miete / m ²	15,07 €
Betriebskosten:	170,72 €
USt.:	256,14 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien







Objektbeschreibung

Nähe Augarten und Nordbahnstraße - Erstbezug - Lift

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/52626 36

An der Grenze zum Alliertenviertel und Volkertviertel befindet sich das Büro im ersten Liftstock eines Altbaus.

Neu saniertes 3 Zimmer Büro in der Nähe der U1/U2 Praterstern!

Das Büro besteht aus einem zentralen Vorraum, zwei großen Räumen und einem kleinen Raum, sowie einer Komplettküche und Bad/WC.

Infrastruktur:

In ca. einer Gehminute finden Sie die Straßenbahnhaltestelle 5 und 0 Nordbahnstraße vor. Den Bahnhof Praterstern mit den Bahnen R1, R2, R3, R7, REX1, REX2, und weitere S1, S2, S3, S4, S7 erreichen Sie in ca. 9 Minuten Fußweg. Die öffentlichen Verkehrsmittel bringen sie in alle Richtungen in Wien. Somit eine hervorragende Lage zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lage und Umgebung:

Einen kurzen Spaziergang zum Augarten mit zahlreichen Sportmöglichkeiten für klein und groß bietet sich an. In nur ca. 6 Minuten zu Fuß erreichen Sie diesen um den Alltag ausklingen zu lassen. Wer seine Freizeit in größeren Dimensionen nutzen will, da bietet sich der Prater mit unzähligen Fahrgeschäften Lokalen und Gastronomiebetrieben an. Wer gerne Shoppinggelegenheiten nutzen will, findet Gelegenheiten, aber auch Cafes, Bistros, Bars, Restaurants befinden sich in der Nähe.

HWB 142

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/52626 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.