"Von der Miete ins Glück – Ihr neues Eigenheim!" - Traumwohnung in Deutschfeistritz

Objektnummer: 1625/137

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	134.900,00 €
Kaufpreis / m²:	1.822,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

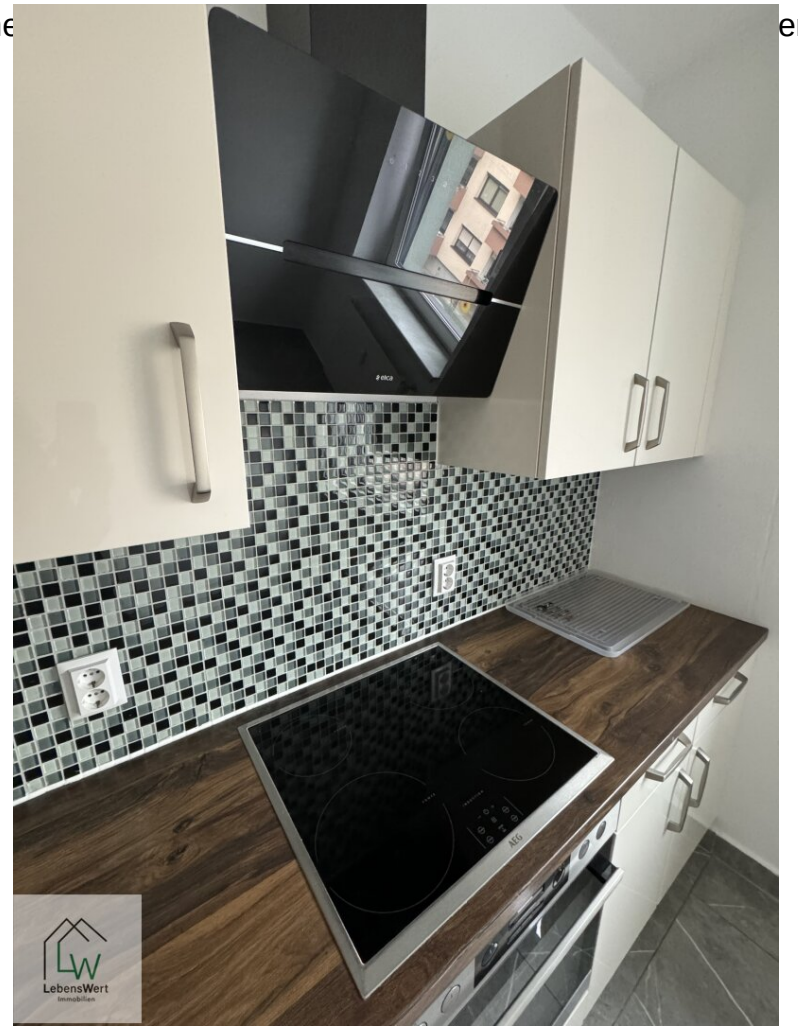
Ihr Ansprechpartner

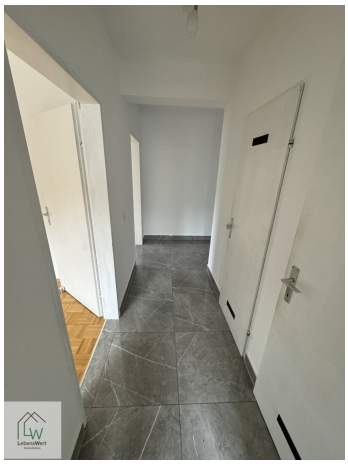
Karin Scharwitzl

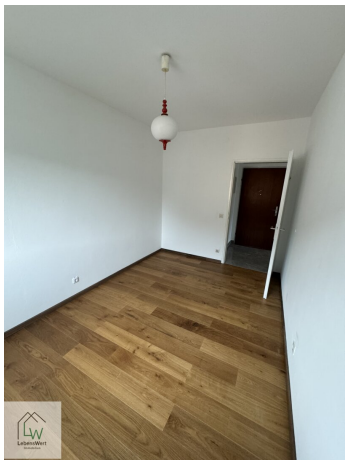
Lebenswert Immobilien GmbH
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich
1100 Wien

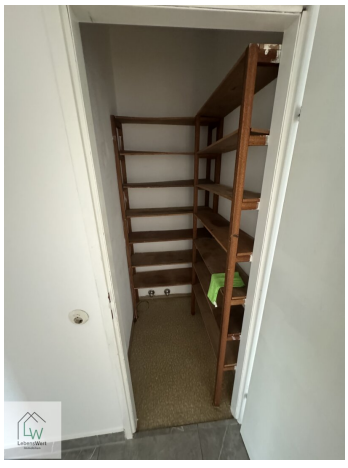
T 0664 225 0061

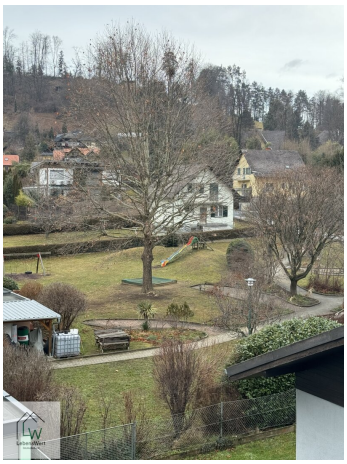
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

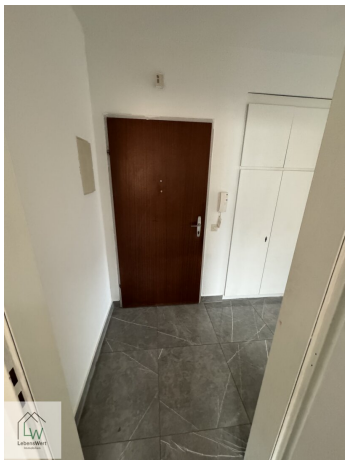


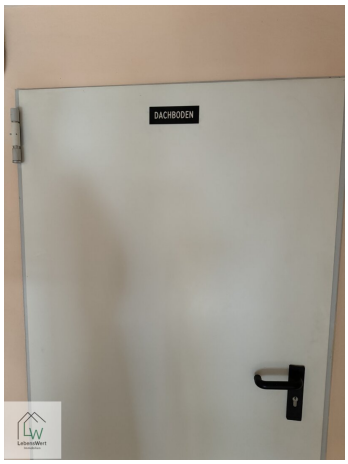




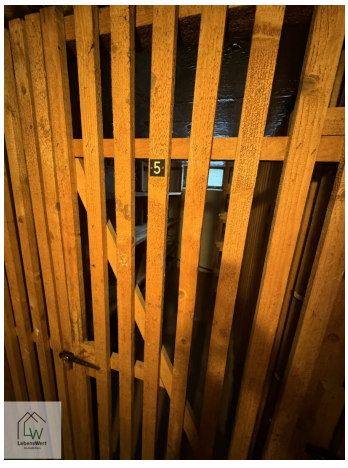


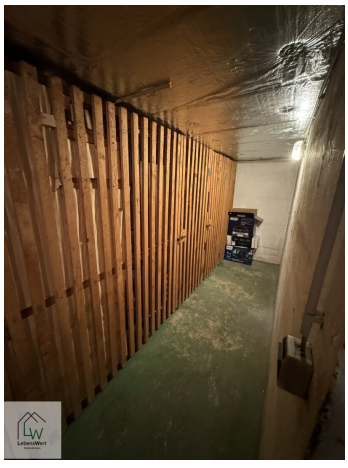




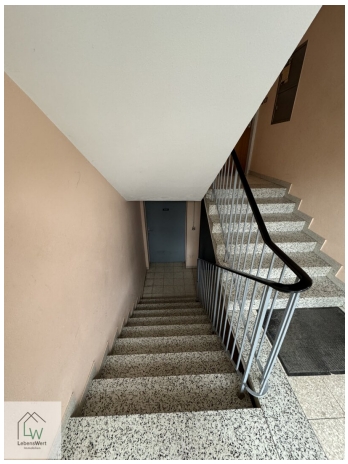

DACHBODEN

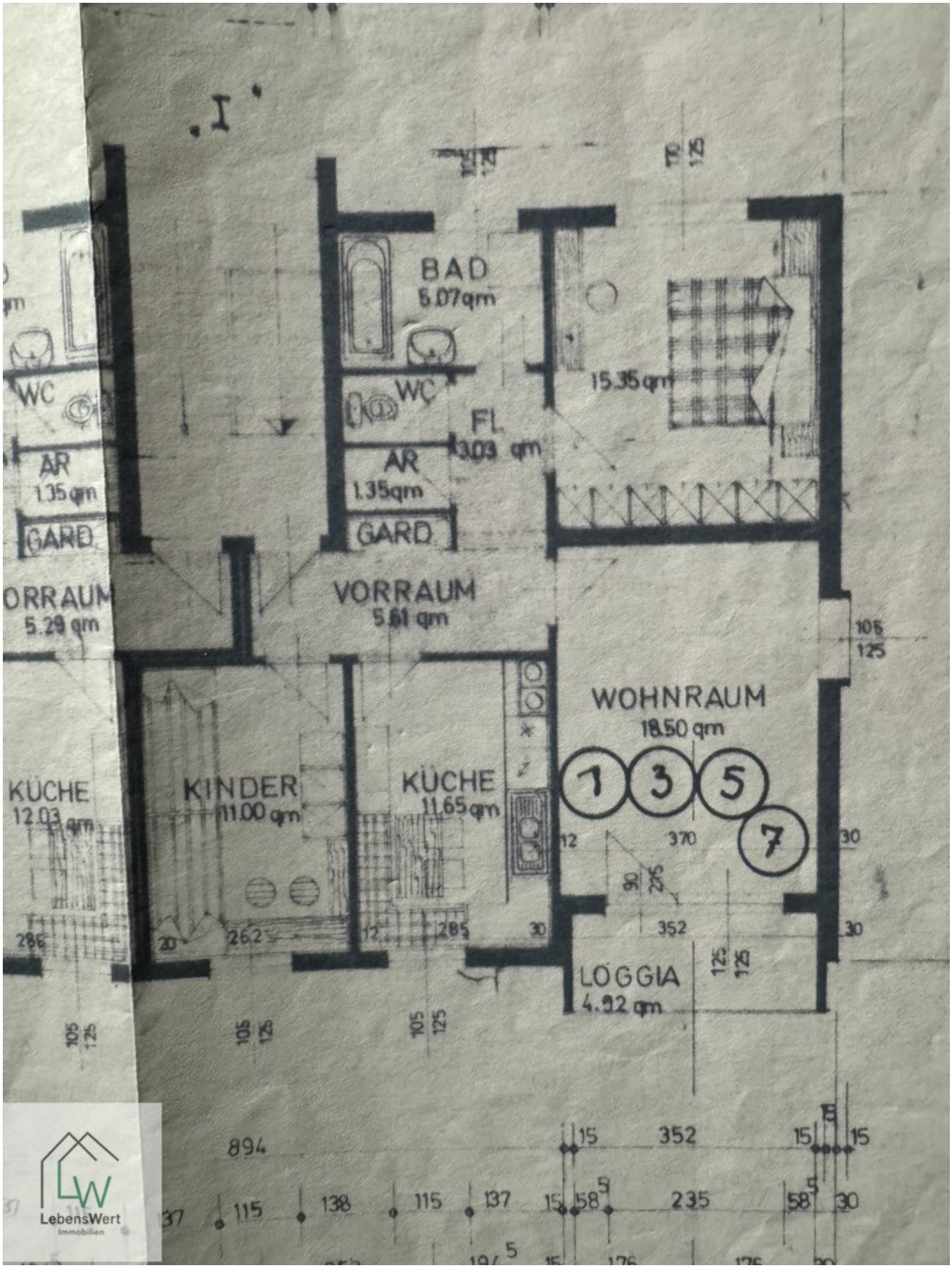
ZIVILSCHUTZRAUM


5



WASCHKÜCHE




BAD
5.07 qm
WC
WC
FL
3.03 qm
15.35 qm
AR
1.35 qm
AR
1.35 qm
GARD
GARD
VORRAUM
5.29 qm
VORRAUM
5.61 qm
WOHNRAUM
18.50 qm
KÜCHE
12.03 qm
KINDER
11.00 qm
KÜCHE
11.65 qm
LOGGIA
4.92 qm
1
3
5
7
894
352
235
115
138
115
137
LebensWert
Immobilien

LebensWert
Immobilien

Objektbeschreibung

Jeder finanziert im Laufe seines Lebens eine Immobilie, entscheiden Sie selbst ob es Ihre eigene oder die des Vermieters sein soll.

Finanzierungsbeispiel für Ihr Eigenheim:

Ausgehend von einem Eigenkapitaleinsatz von rd. € 20.000,- ergibt sich für dieses Objekt ein **Finanzierungsbedarf von rd. € 130.000,-**

mit Fixverzinsung ergibt sich eine **monatliche Rate von rd. € 539,-**

Unter gewissen Umständen ist es möglich, eine **Finanzierung auch ohne Eigenkapital** zu erhalten.

Unser Finanzierungspartner ist jederzeit gerne für Sie da, um Sie kostenlos, unverbindlich und umfassend zu beraten. **Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

Sind Sie auf der Jagd nach einer behaglichen Behausung an einem stillen Ort, mit exzellenter Verkehrsanbindung und sämtlichen bedeutenden Einrichtungen in der Umgebung? Dann präsentieren wir Ihnen exakt das Passende! In dem malerischen Städtchen Deutschfeistritz in der zauberhaften Steiermark wartet eine bezaubernde Wohnung darauf, all Ihre Träume wahr werden zu lassen.

Highlights der Wohnung:

-) 74 m² Wohnfläche

-) außenliegende Beschattung

-) Küche neu

-) Bodenbeläge neu

-) ruhige Lage mit angenehmer Nachbarschaft

-) große Dachbodenfläche

-) Kellerabteil

-) Fahrradraum

Das Objekt befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 74m². Mit 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die großzügige Loggia lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft sowie einen Fernblick bis hin zum Horizont.

Nicht allein die Position und der Panoramablick machen diese Wohnung besonders, sondern auch die Einrichtung ist ein wahrer Augenschmaus. Die Fußböden sind mit edlen Fliesen und Fertigparkett versehen, was ein äußerst behagliches Wohnambiente schafft. Die Zentralheizung verbreitet in den frostigen Monaten eine behagliche Wärme, während die Einbauküche ausreichend Stauraum und sämtliche notwendigen Gerätschaften bereithält, um Ihre kulinarischen Talente zu entfalten.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, in der Sie sich nach einem stressigen Tag entspannen können. Die Behaglichkeit der Wohnung wird durch die Nutzung von Fernwärme gewährleistet, was sie zu einer energiesparenden und ökologisch nachhaltigen Oase macht. Durch die vorhandene WG-Eignung ist die Wohnung auch ideal für Wohngemeinschaften geeignet.

Der geräumige Dachboden eignet sich vorzüglich als Lagerplatz oder zum Trocknen der Wäsche.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen Anschluss an das regionale und überregionale Schienennetz.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten.

Wie ein Adler, der sein Nest überprüft, werden Sie eine Inspektion der Örtlichkeiten durchführen:

Eine exklusive Privatführung steht für Sie und Ihre Lieben immer bereit. Nachdem Sie Ihr Interesse bekundet haben und wir ein ausführliches Gespräch geführt haben, dürfen Sie sich auf eine maßgeschneiderte Komplettbetreuung freuen. Diese umfasst sämtliche Schritte von der Besichtigung bis hin zur möglichen Finanzierung und notariellen Abwicklung inklusive Übergabe.

Wir widmen Ihnen großzügig Zeit, auch zu ungewöhnlichen Zeiten oder an Wochenenden.

In Bezug auf die Durchführung und/oder Geldbeschaffung haben Sie Zugriff auf eine stattliche

Gruppe von Experten, die all Ihre Anfragen und Anliegen mit höchster Präzision behandeln und beantworten werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap