

## **Baugrundstück für Doppelhaushälfte in absoluter Ruhe- und Naturlage/Faistenau**



**Objektnummer: 1583/54**

**Eine Immobilie von Hammer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5324 Faistenau
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

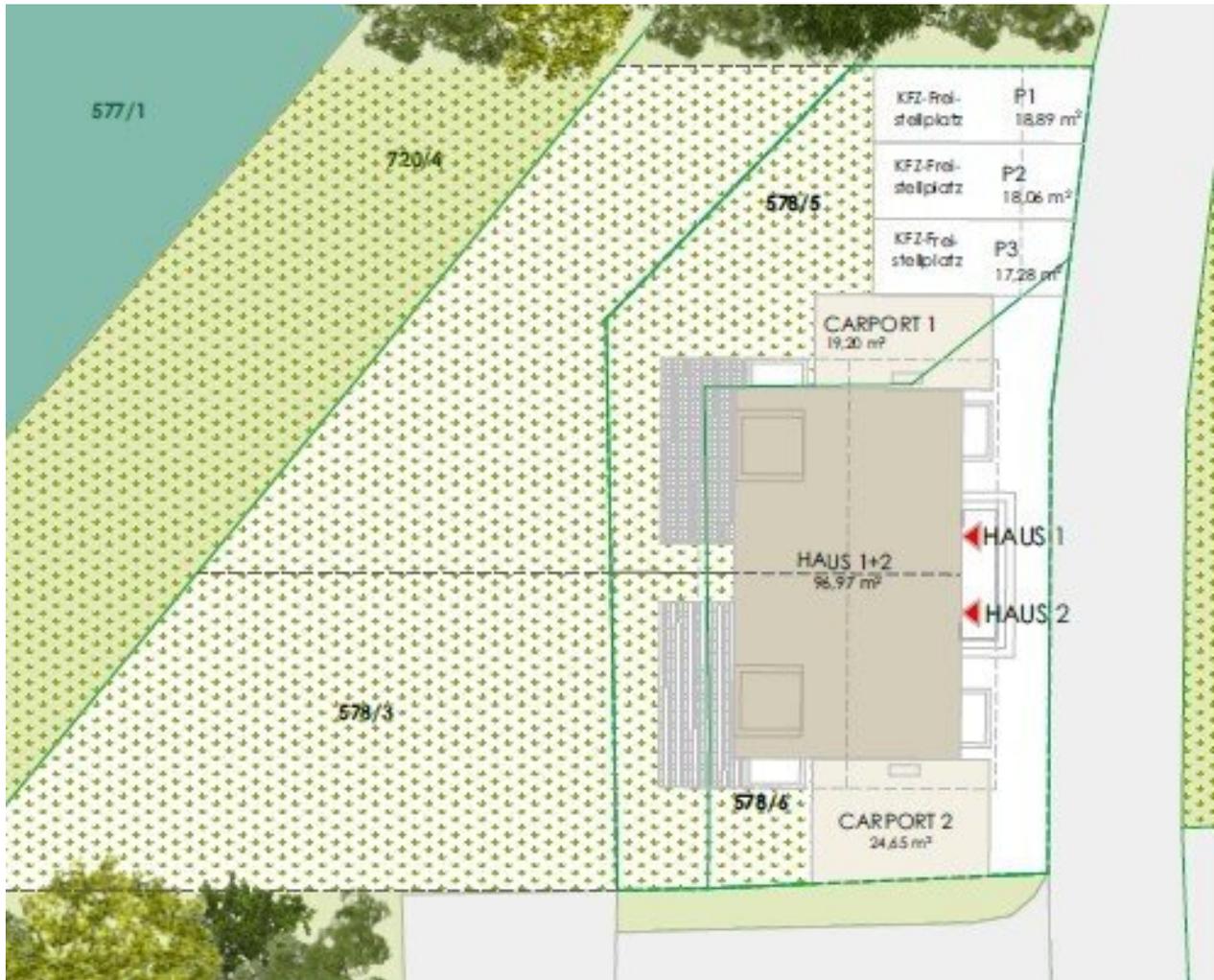


### **Andreas Hammer**

Hammer Immobilien  
Mayerlehen 51  
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 664 221 05 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich am Rande eines ruhigen Siedlungsgebietes und besticht durch die absolute naturnahe Umgebung. Der traumhafte Hintersee liegt nur wenige Gehminuten entfernt, um das Grundstück schlängelt sich der malerische Brunnbach, ein Wildbach dessen rauschende Wasser einen beinahe spirituellen und meditativen Einfluss haben. Nur an einer Seite des Grundstückes grenzt ein Einfamilienhaus an (auf der anderen Straßenseite), der Rest ist von grüner Natur umgeben und kann getrost als absoluter Ruhe- und Entspannungsplatz betitelt werden.

Ein Altobjekt ist auf dem Grundstück errichtet, welches im Zuge der Baumaßnahmen noch abgetragen werden muss. Einer Nutzung zum Bau von zwei Doppelhaushälften steht nichts im Wege, als Highlight liegt derzeit sogar eine baurechtlich bereits genehmigte Planung zur Errichtung der Gebäude vor - hier können bei näherem Interesse gerne Detailunterlagen mit Flächen usw. übermittelt werden. Es muss lediglich ein zweiter Interessent zum Kauf des verbliebenen halben Grundstückes gefunden werden.

Sollten Sie Interesse an der Errichtung eines Einzelhauses haben, steht diesem Wunsch ebenfalls nichts im Wege, hier muss die Einreichplanung nur abgeändert werden, der Grundstückspreis würde sich dann anteilmäßig erhöhen.

Außerdem besteht die Möglichkeit noch einige hundert Quadratmeter des angrenzenden Waldstückes von den österreichischen Bundesforsten zu einem günstigen Satz zu pachten, hier kann dann eine Waldgestaltung nach eigenen Wünschen erfolgen.

**Kurzum, für dieses Grundstück gilt: Entspannen und Entschleunigen in einem der letzten Naturparadieses des Salzburger Flachgaves - Leben, wo andere Urlaub machen!**

Bei näherem Interesse freuen wir uns auf Ihre unverbindliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.