Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Mödling - zentrumsnah - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Objektnummer: 1551/545

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,62 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	717,92 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	182,08 €
USt.:	90,00 €

Provisionsangabe:

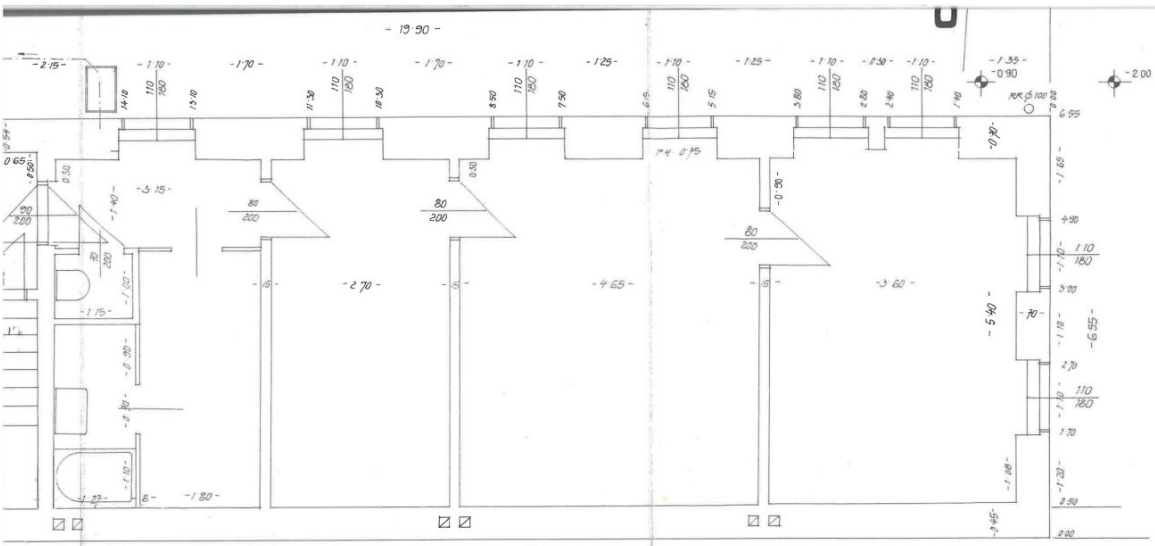
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lissy Pajor

Pajor Immobilien
Hauptstraße 51
2340 Mödling

PAJOR



ERDGESCHOSS 1:50

PAJOR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Mödling, einem der begehrtesten Wohnorte in Niederösterreich. Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 80,62 m², sondern auch ein ideales Umfeld für Familien und Paare.

Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand und die Raumaufteilung. Sie betreten das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer, welches eine einladende Atmosphäre schafft. In der gut angelegten Küche können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gleichzeitig Zeit mit Ihren Liebsten verbringen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Mödling bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen das Stadtzentrum und die umliegenden Gemeinden problemlos. Für Pendler ist dies ein unschätzbarer Vorteil, der Ihnen den Alltag erleichtert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen. Von Ärzten über Apotheken bis hin zu Schulen und Kindergärten – hier ist für die ganze Familie gesorgt. Auch die Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig: Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Umgebung. So sind Sie stets bestens versorgt.

Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens, ohne auf die Ruhe und den Charme eines kleinen Ortes verzichten zu müssen. Mödling überzeugt durch seine hohe Lebensqualität, die von der idyllischen Natur und der Nähe zu Wien geprägt ist.

Sie erhalten ein gepflegtes Zuhause in einer gefragten Lage – ideal für all jene, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin per Mail: **elisabeth@pajor-immo.at**

Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in Mödling aussehen könnte!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap