K3 - Bürmoos - gepflegte, sonnige Terrassenwohnung, die komplett im Jahr 2023 saniert wurde, zu kaufen!!!

Objektnummer: 1258125

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

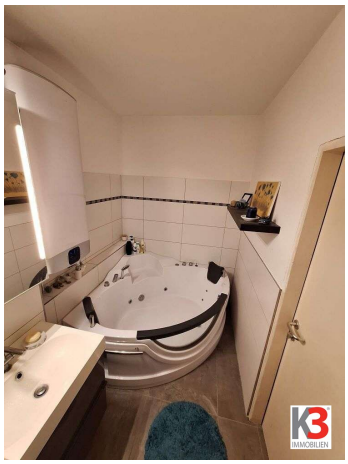
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	203,41 €
Heizkosten:	107,46 €
USt.:	37,97 €

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73



Objektbeschreibung

Die Terrassenwohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit 12 Einheiten, dies 1996 errichtet wurde. Die Terrasse wurde im Jahr 2023 erneuert und eine Gastherme in der kompletten Wohnanlage installiert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne in Form eines Whirlpools und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung. Zu dieser Erdgeschosswohnung gehören ein Schuppenabteil und ein Parkplatz.

Zu dieser Wohnanlage gibt es einen Gemeinschaftsgarten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap