

Attraktives Anlegerpaket: 2-Zi-Wohnung + Garconnière mit Balkon im Altbau



Objektnummer: 536/2008

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Kaufpreis:	530.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nick Ziegler

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

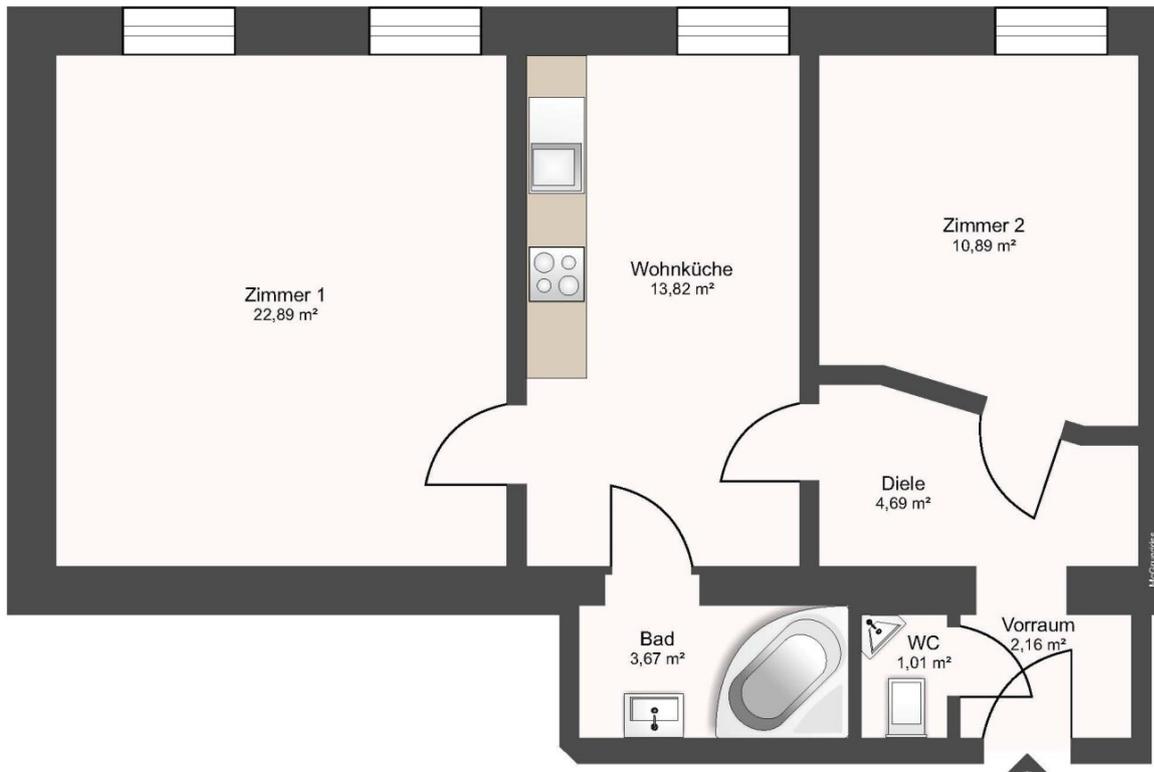
T +43 6 6284755331
H 0664 1680189

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnungspaket im Überblick:

Top 7 – ca. 45 m² Wohnfläche

- Separates Schlafzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Fenster & Dusche
- Abstellraum und separates WC
- Rücklage: € 40,73/Monat

Top 8 – ca. 65 m² Wohnfläche

- Zwei Schlafzimmer oder Schlafzimmer & Wohnzimmer
- Wohnküche mit Küchenzeile
- Badezimmer mit Wanne
- Separates Gäste-WC
- Rücklage: € 49,40/Monat

Highlights

- Zwei getrennte, bestandsfreie Wohnungen im Paket
- Altbaucharme mit funktionalem Grundriss
- Außenlift vorhanden (Halbstock)
- Eigene Kellerabteile je Einheit
- Fahrradraum im Keller

- Stellplätze im Innenhof (nach Verfügbarkeit)
- Zentrale Stadtlage mit guter Anbindung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.