

**Preisreduktion: Luxusvilla in Toplage Zürich/Goldküste -
Perfektion in jeder Hinsicht - mit Pool & Rooftop Jacuzzi**



Objektnummer: 2052

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Schweiz
PLZ/Ort:	8708 Männedorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	556,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	146,00 m ²
Kaufpreis:	7.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14.208,63 €
Provisionsangabe:	

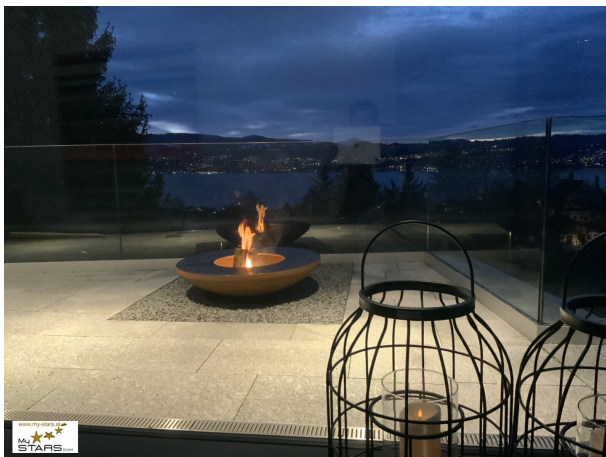
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

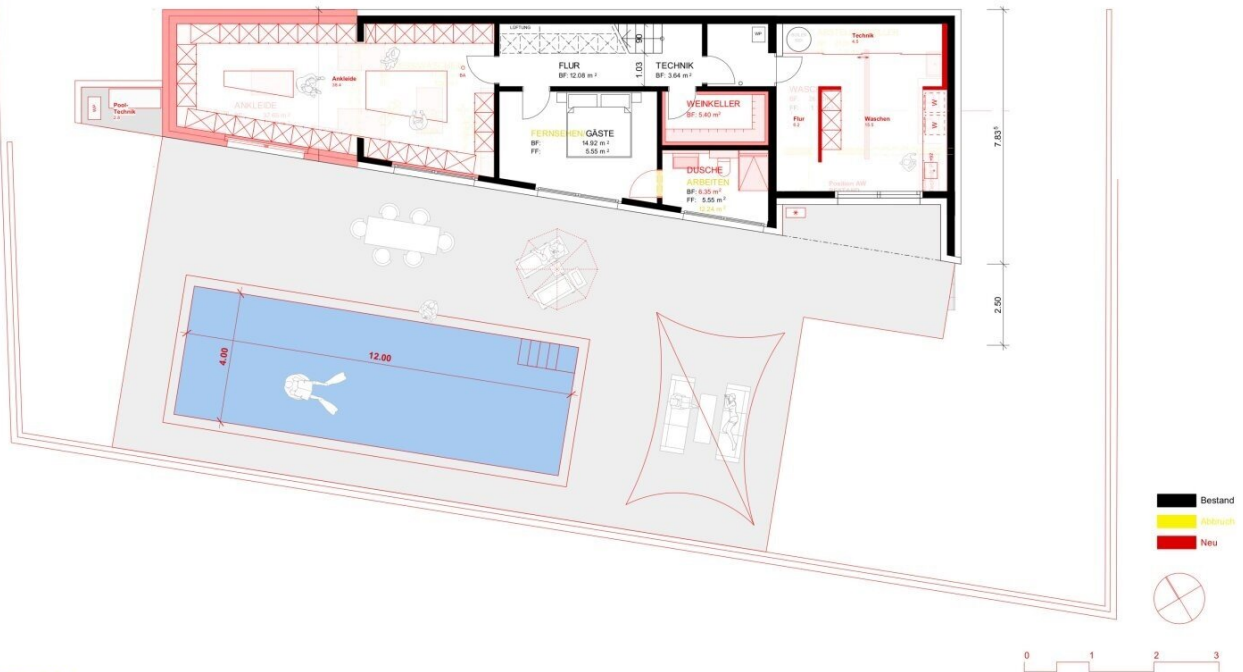
My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

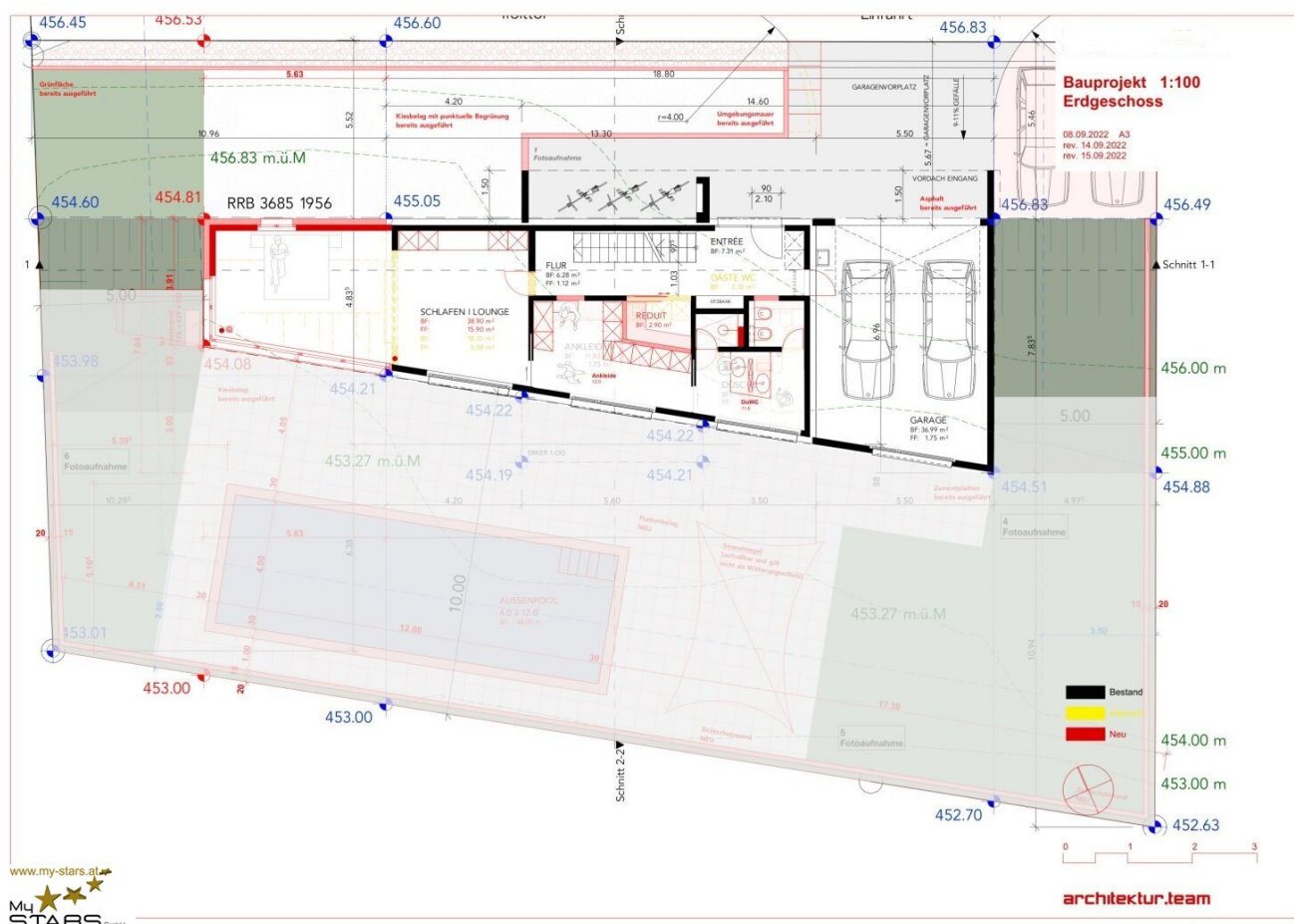




Bauprojekt 1:100
Untergeschoss

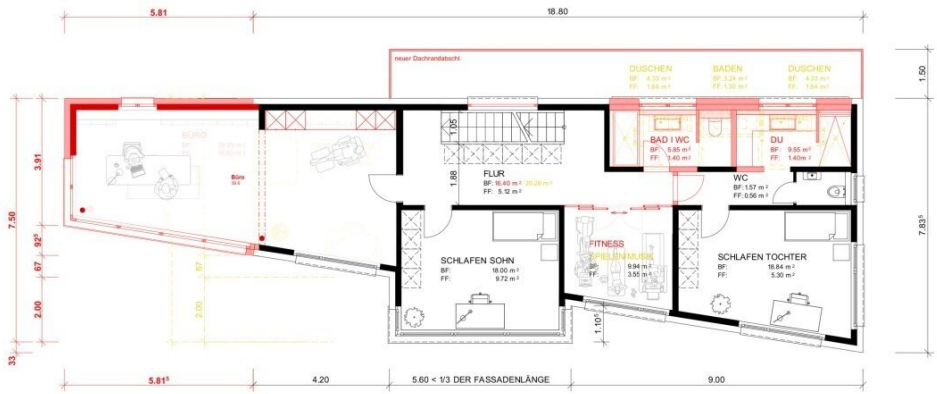
08.09.2022 A3
rev. 14.09.2022





Bauprojekt 1:100
1. Obergeschoss

08.09.2022 A3
rev. 14.09.2022
rev. 15.09.2022

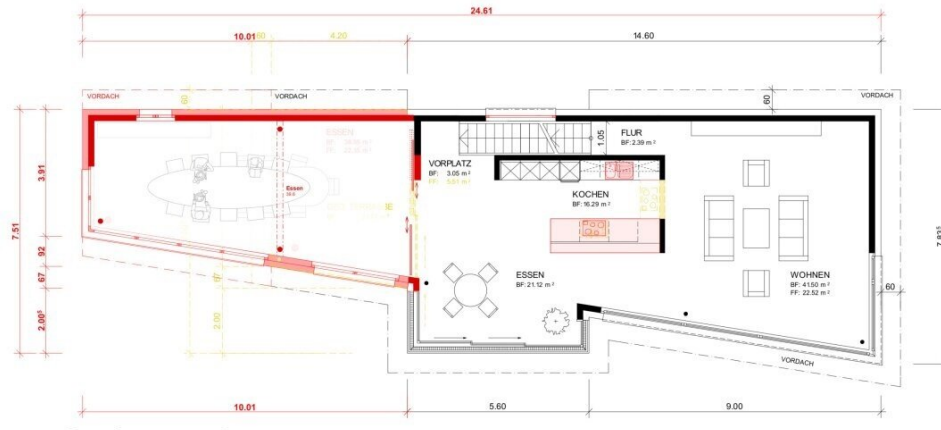


Bestand
Abbruch
Neu



architektur.team

08.09.2022 A3
rev. 14.09.2022



Bestand
 Abbruch
 Neu



architektur.team

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Männedorf, einem malerischen Vorort von Zürich, der für seine atemberaubende Landschaft und seine exklusive Lage am Zürichsee bekannt ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer Luxusimmobilie sind, die Sie in eine Welt des Komforts und der Eleganz entführt, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Mit einem Kaufpreis von 7,9 Mio. CHF bietet dieses Anwesen auf 556 m² Brutto-Wohnfläche und 9,5 Zimmern alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können.

Diese neuwertige Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet Ihnen einen modernen Lebensstil in einer ruhigen und idyllischen Umgebung. Der großzügige Garten, der von einer professionellen Landschaftsgestaltung geprägt ist, bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur zu genießen und sich zurückzuziehen, während Sie den Blick auf den Zürichsee und die umliegenden Berge genießen.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Badezimmer und 5 WCs, die alle nach höchstem Standard ausgestattet sind. Die Bäder verfügen über moderne Fliesen und bieten Ihnen einen luxuriösen Rückzugsort, um sich zu entspannen und zu erholen. Die Einbauküche ist ein wahrer Traum für jeden Kochliebhaber und verfügt über alle notwendigen Geräte und Annehmlichkeiten, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Terrassen, eine auf dem Dach mit Jacuzzi und eine große Terrasse mit beheizbarem Pool (12 x 4 m) und 2 Garagen sowie 2 Stellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Egal ob Sie einen gemütlichen Abend auf der Westterrasse verbringen oder den Sonnenaufgang auf der Ostterrasse genießen möchten, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Freizeit im Freien zu genießen.

Die moderne Erdwärme-Heizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und in den kälteren Monaten können Sie es sich vor dem Kamin im Wohnzimmer gemütlich machen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach unschlagbar. Sie haben nicht nur einen atemberaubenden Seeblick, sondern auch einen beeindruckenden Blick auf die Berge und die Stadt Zürich. Die malerische Umgebung lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein und die Nähe zur Stadt ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten und Möglichkeiten zu nutzen, die Zürich zu bieten hat.

Highlights:

- See- /Bergblick
- Traumhafte Lage

- Garten mit beheizbarem Pool (12 m x 4 m)
- Rooftop Jacuzzi
- Fitnessraum
- Raumhohe Skyframefenster
- Baubewilligung für einen Lift-Anbau vorhanden
- Garage

Diese Immobilie ist perfekt für Familien, die ein luxuriöses und komfortables Zuhause suchen, für Paare, die sich den Traum vom Leben am Zürichsee erfüllen möchten, oder für Investoren, die eine prestigeträchtige Immobilie erwerben möchten. Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und erleben Sie selbst, was es bedeutet, in diesem traumhaften Anwesen zu leben.

Teilweise Symbolbilder-VISUS am Expose.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

