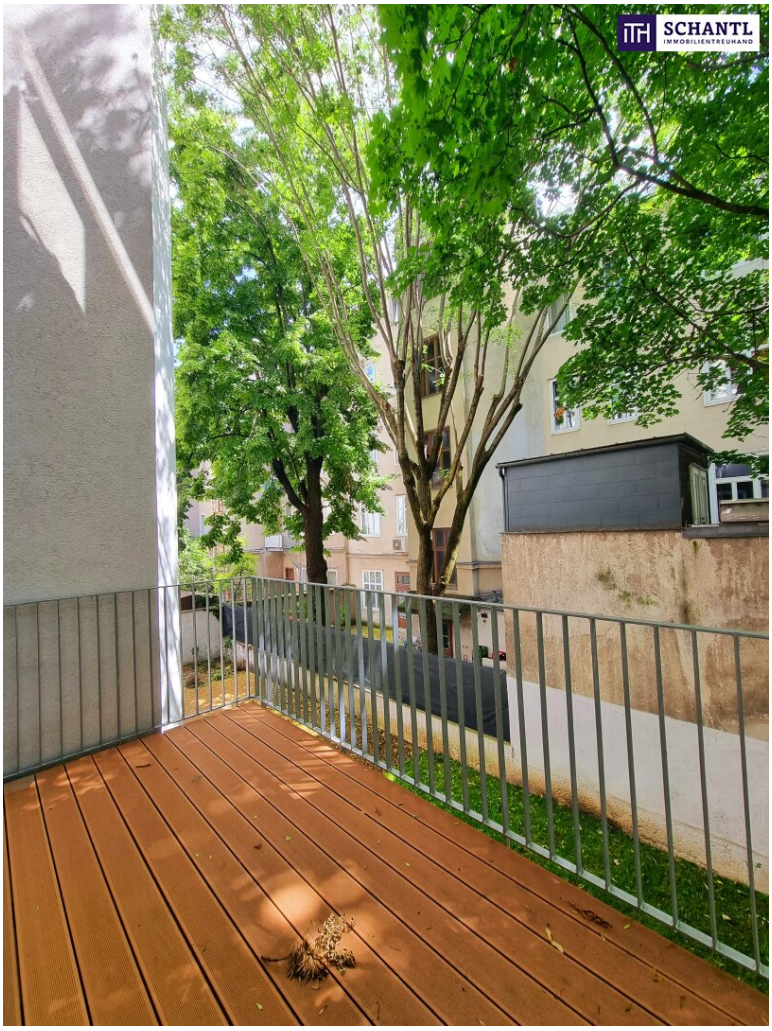
Blick ins Grüne! Traumhaft sanierter Erstbezug mit Balkon! 3 Zimmer + TOP-Lage + TOP Anbindung + Ruhige Seitengasse + Wunderschönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 284535

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuselkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,05 m²
Nutzfläche:	63,71 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 118,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.477,95 €

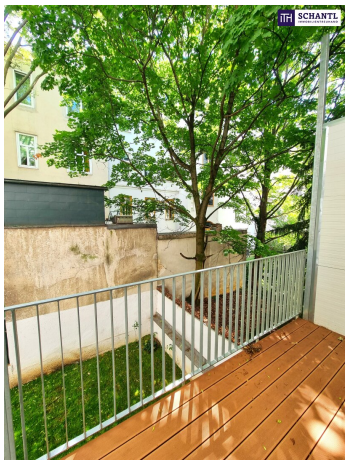
Provisionsangabe:

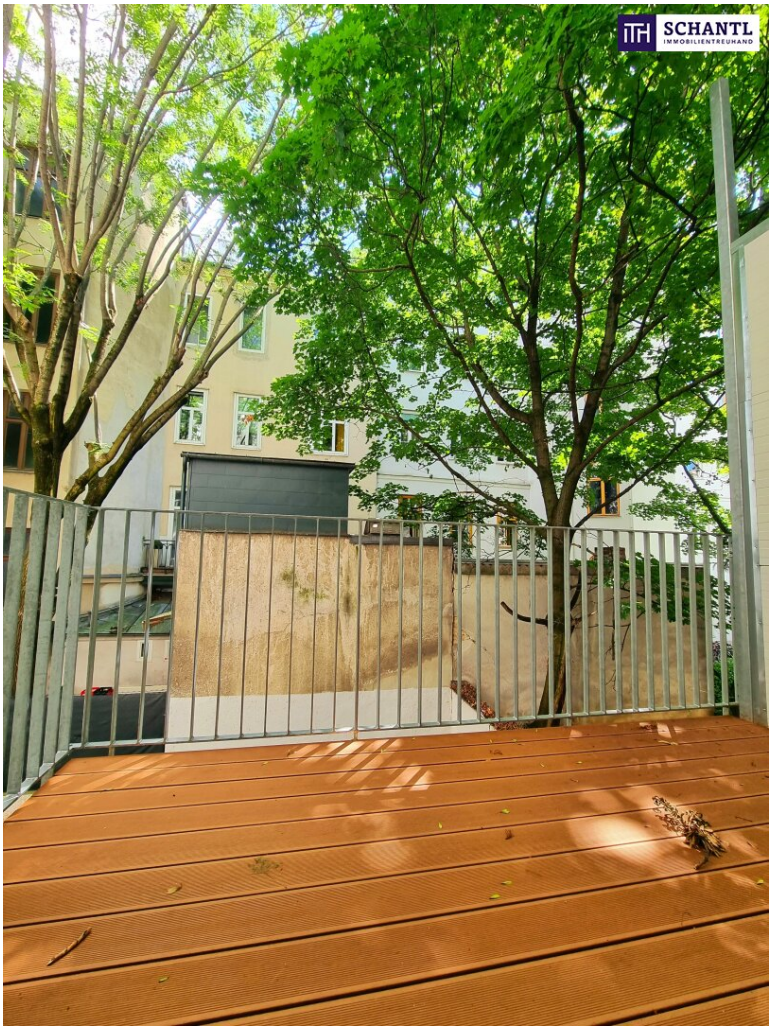
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

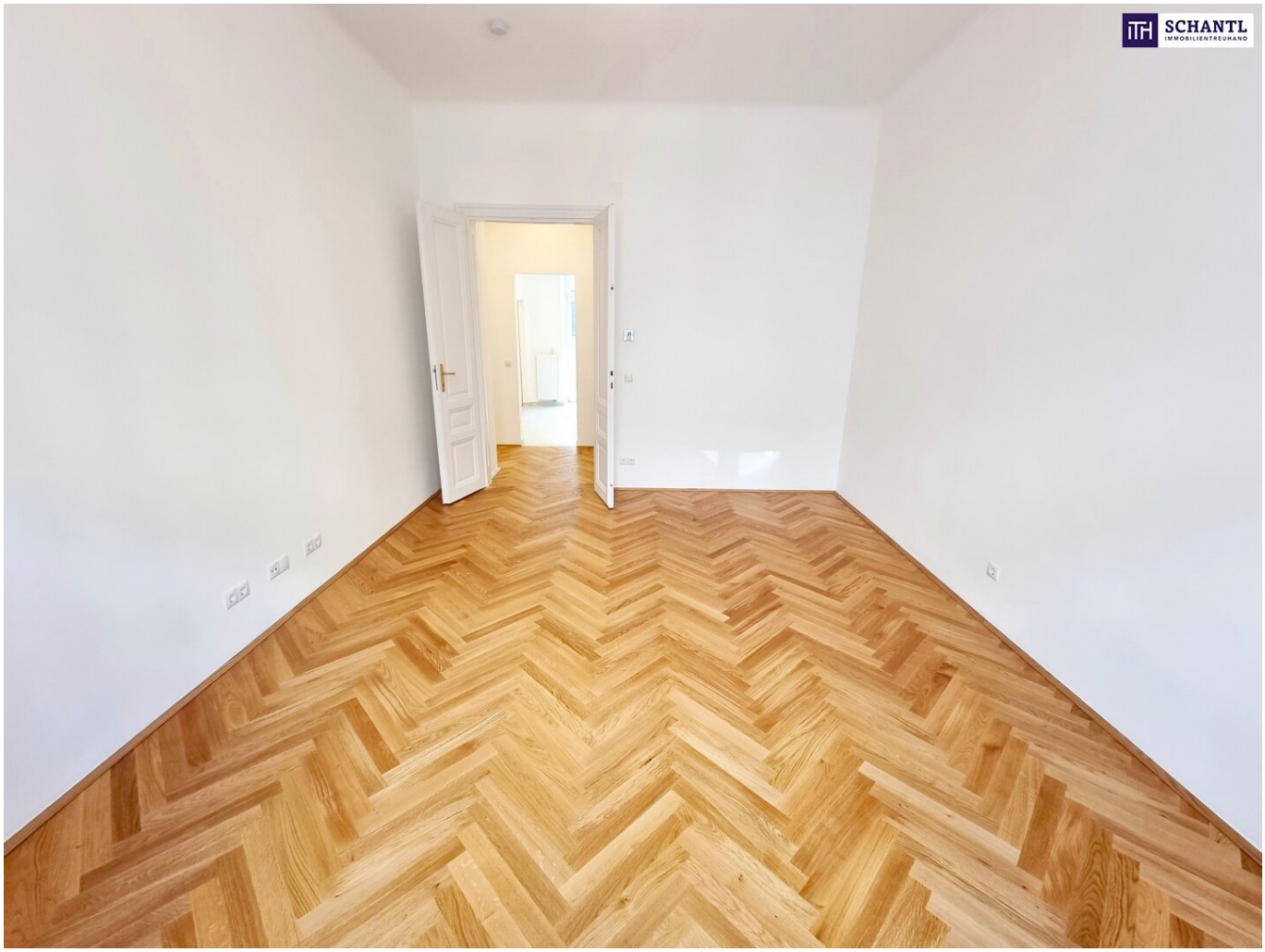
Ihr Ansprechpartner

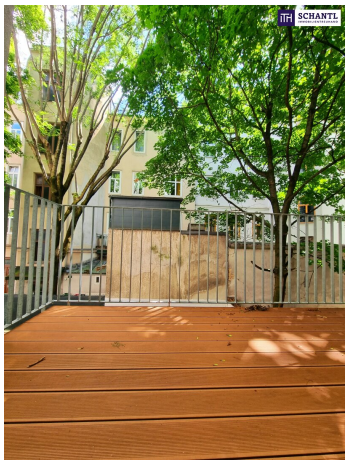
Samir Agha-Schantl

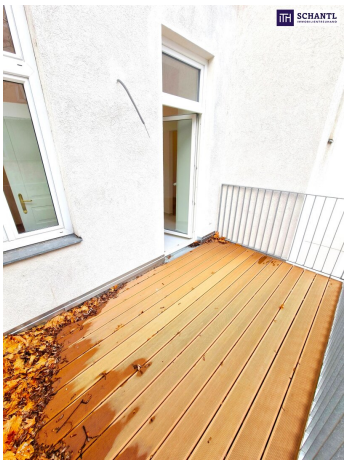
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

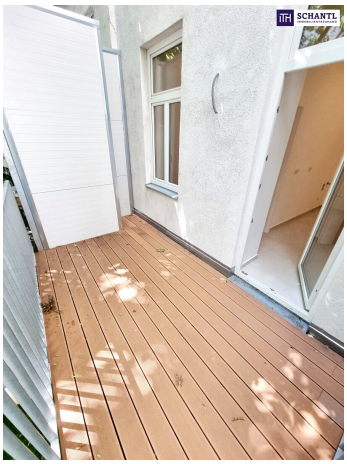


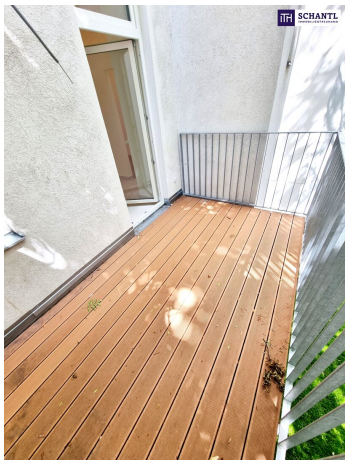


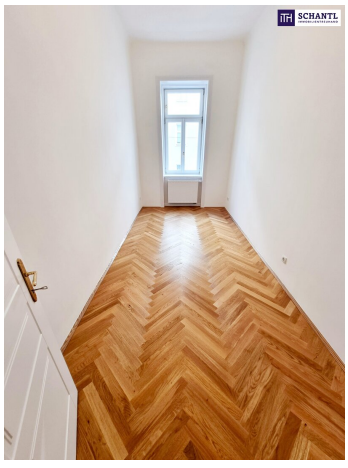


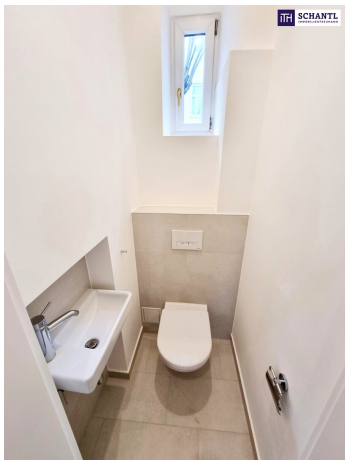






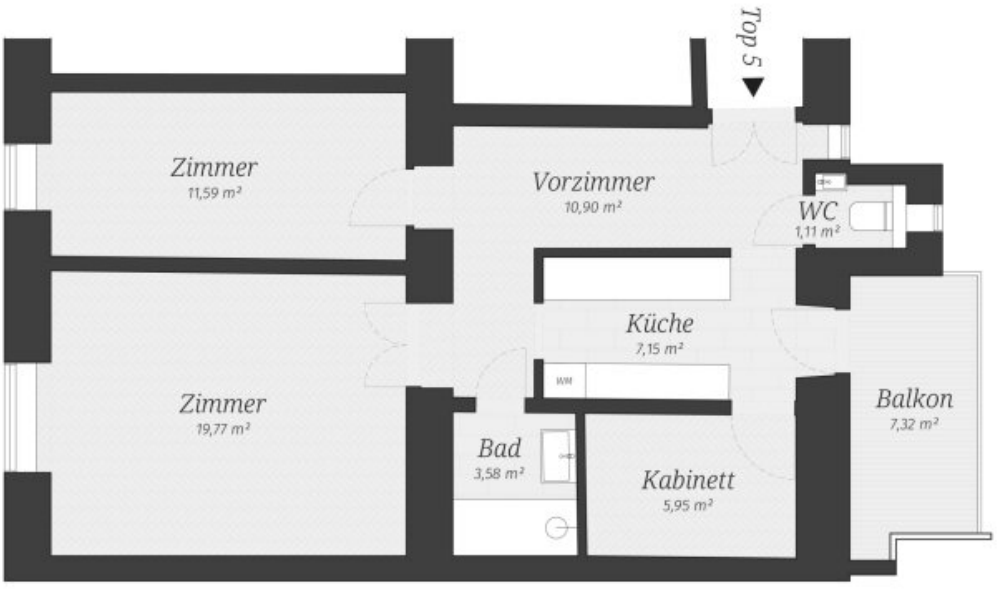






SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Top 5

Objektbeschreibung

Blick ins Grüne! Traumhaft sanierter Erstbezug mit Balkon! 3 Zimmer + TOP-Lage + TOP Anbindung + Ruhige Seitengasse + Wunderschönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!

Schauen Sie sich das an!

3 Zimmer Altbautraum mit Balkon!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum für ein gemütliches Ankommen und Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Fenster, eine separate Küche mit Zugang zum traumhaften, hofseitigen Süd-Balkon mit Blick in den grünen Innenhof, ein kleines Arbeitszimmer, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohn-Esszimmer.

Blick ins Grüne / Ruhelage / Top saniert / Perfekte Raumaufteilung mit 3 Zimmer auf 60m²

Das schöne Altbauhaus wurde bereits renoviert!

Wohnfläche: ca. 60,05m² + Balkon: ca. 7,32m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 349.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Diese Wohnung in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap