

#SQ - MATTERSBURG: EXKLUSIVE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT DACHTERRASSE ZU VERMIETEN



Objektnummer: 20499

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.348,19 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.348,19 €
Betriebskosten:	448,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

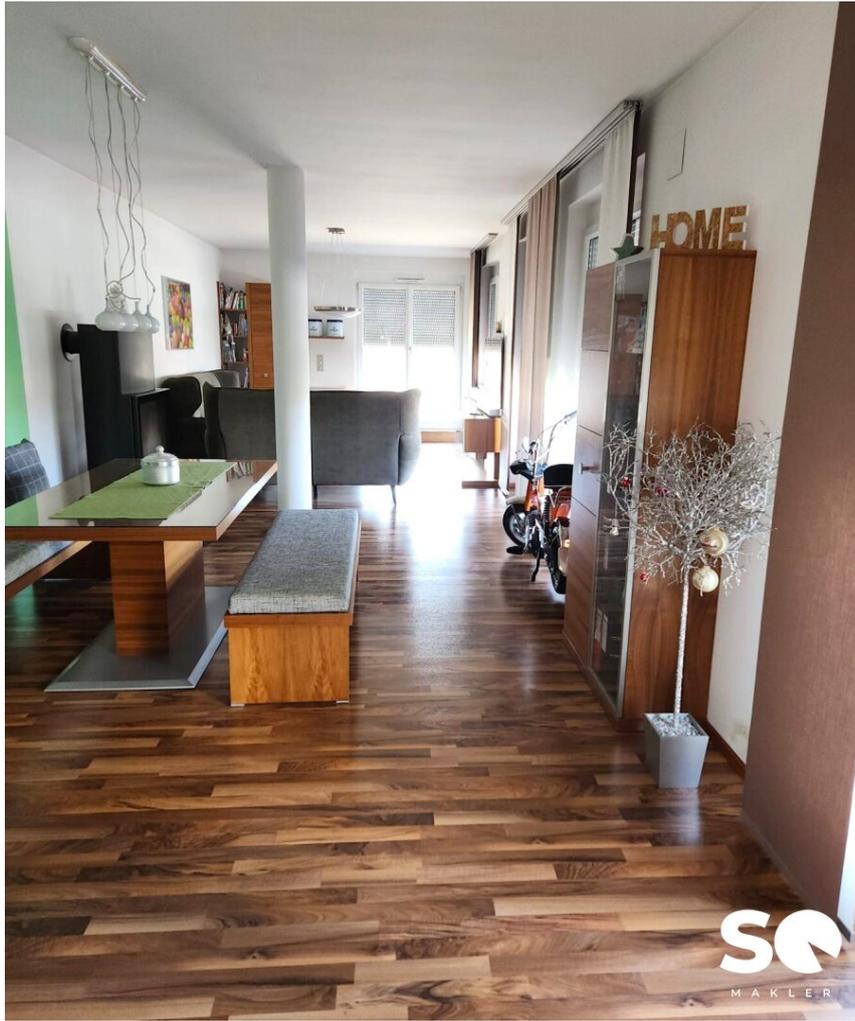
Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

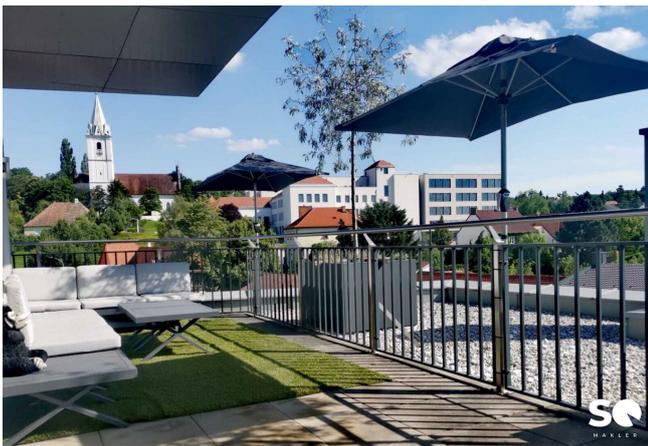
H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

TOP 4-ZIMMERWOHNUNG MIT TRAUMHAFTER TERRASSE SUCHT NEUEN MIETER!

Eckdaten im Überblick:

- WFL: ca.136m²
- Zimmer: 4
- Küche: 1
- WC: 1
- Bad: 1
- Abstellräume: 1
- Keller: 1
- Lift
- Stellplatz: 1

Beschreibung:

Die Schönheit liegt im Detail, denn hoch oben im Dachgeschoss befindet sich diese lichtdurchflutete Designer-Dachgeschosswohnung für den gehobenen Anspruch. Zur befristeten Vermietung gelangt diese 4-Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse in zentraler Lage von Mattersburg. Beeindrucken Sie Ihre Gäste mit dem Design, der Funktionalität, der Geräumigkeit dieser Wohnung. Ein Blick aus den Fenstern lässt Sie über die Dächer von Mattersburg bis zur Burg Forchtenstein und Nachts auf den Sternenhimmel blicken. Die exklusive Wohnung ist teilmöbliert, über den Vorraum

gelangen Sie ins Wohnzimmer, Küche-Essbereich sowie 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Toilette. Ob als stilvolles Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Stadtmenschen – diese Immobilie bietet durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und zentrale Lage ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mitten im Zentrum. Einziehen, wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen!

DIESE EINZIGARTIGE DESIGNERWOHNUNG IST AB SEPTEMBER 2025 VERFÜGBAR!

Kosten:

Miete inkl. BK: € 1348,19.-

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage und Infrastruktur:

Diese helle Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Mattersburg, umgeben von einer sehr guter Infrastruktur. Sie finden Supermärkte, Schulen, Ärzte, Bahn, Bus etc. in unmittelbarer Reichweite.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Hinteregger unter hinteregger@stadtquartier.at oder unter 0664-2339230.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap