

Verkauf nach Verlassenschaft in Hietzing!



Objektnummer: 16401

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gobergasse 87
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	3,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	148,00 €
USt.:	18,26 €
Provisionsangabe:	

10.080,00 € inkl. 20% USt.

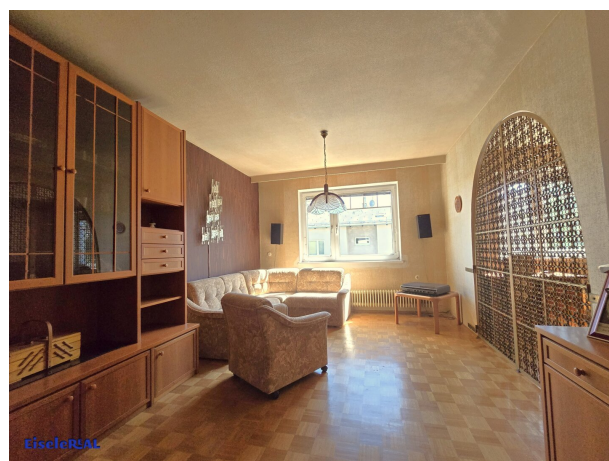
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



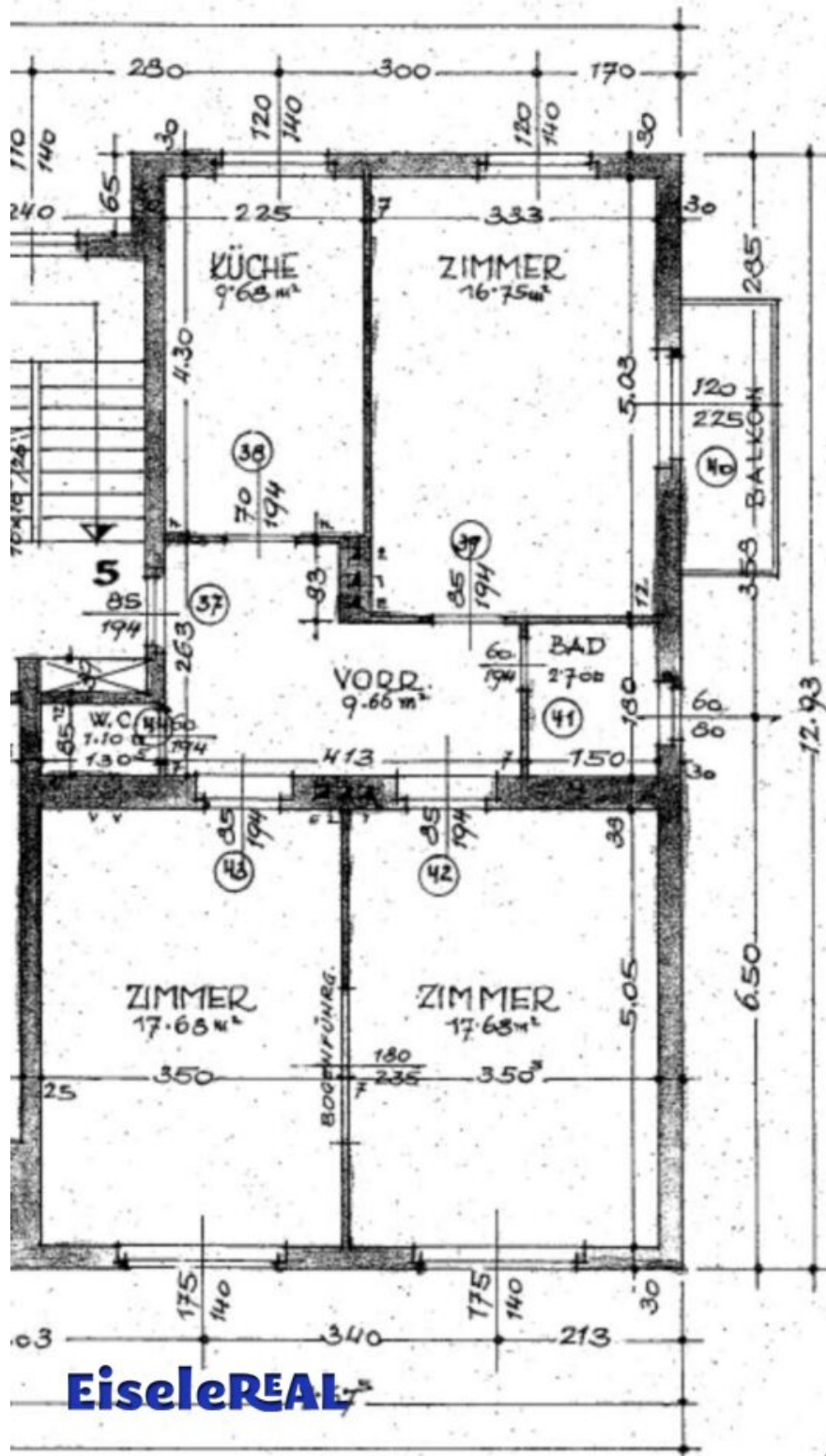












EiseleREAL

Objektbeschreibung

Aus Verlassenschaft wird diese herrlich gelegene **3 Zimmer-Eigentumswohnung im Herzen von Hietzing** verkauft.

Die Wohnung befindet sich im **2ten Stock OHNE Lift** in einer sanierten Wohnhausanlage aus dem Jahre 1960.

Die Wohnung war jahrelang das gemütliche Heim einer alten Dame und nun ist es Zeit bei der Wohnung einer kompletten Sanierung durchzuführen.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Der nahe Lainzer Tiergarten, die Nähe zum roten Berg und auch Schloss Schönbrunn ist nicht weit, lädt zum Spazieren, Wandern oder einfach zum Relaxen ein.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- gemütlicher erweiterter Wohnzimmerbereich (2 Zimmer wurden zusammengelegt)
- Zimmer kann wieder vom Wohnzimmer getrennt werden
- 1 großzügiges Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- separates WC
- Sanierungs - und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und

freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <125m

Klinik <475m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <1.050m

Kindergarten <600m

Universität <675m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <4.400m

Sonstige

Geldautomat <1.075m

Bank <1.075m

Post <1.050m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <625m

U-Bahn <1.625m

Bahnhof <1.350m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap