

**ERSTBEZUG !! im Herzen von Hietzing!**



**Objektnummer: 16400**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Veitingergasse 100A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	69,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,30 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	233,15 €
USt.:	23,32 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Sbetriebskosten Garage inkl. USt+Rücklage € 53,04

### Provisionsangabe:

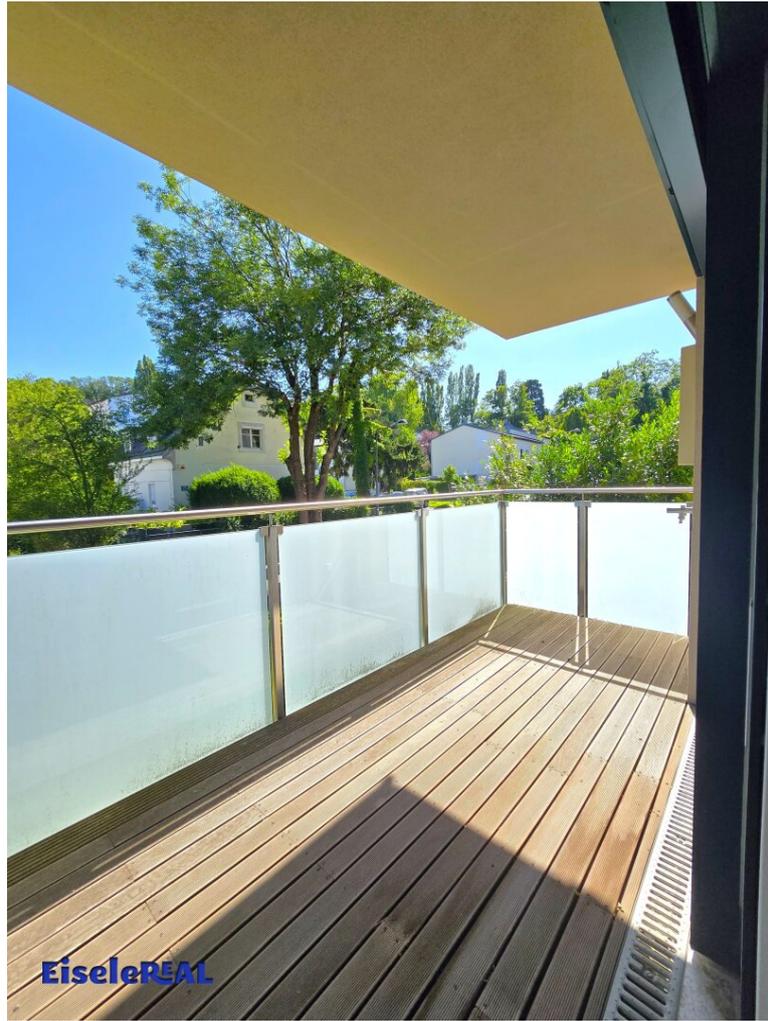
16.200,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

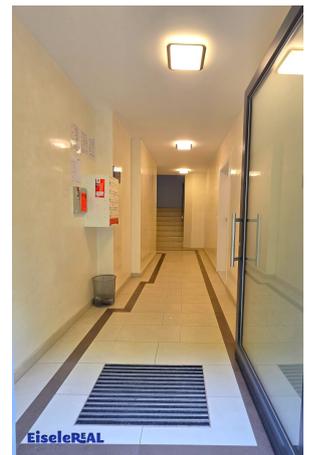
### Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

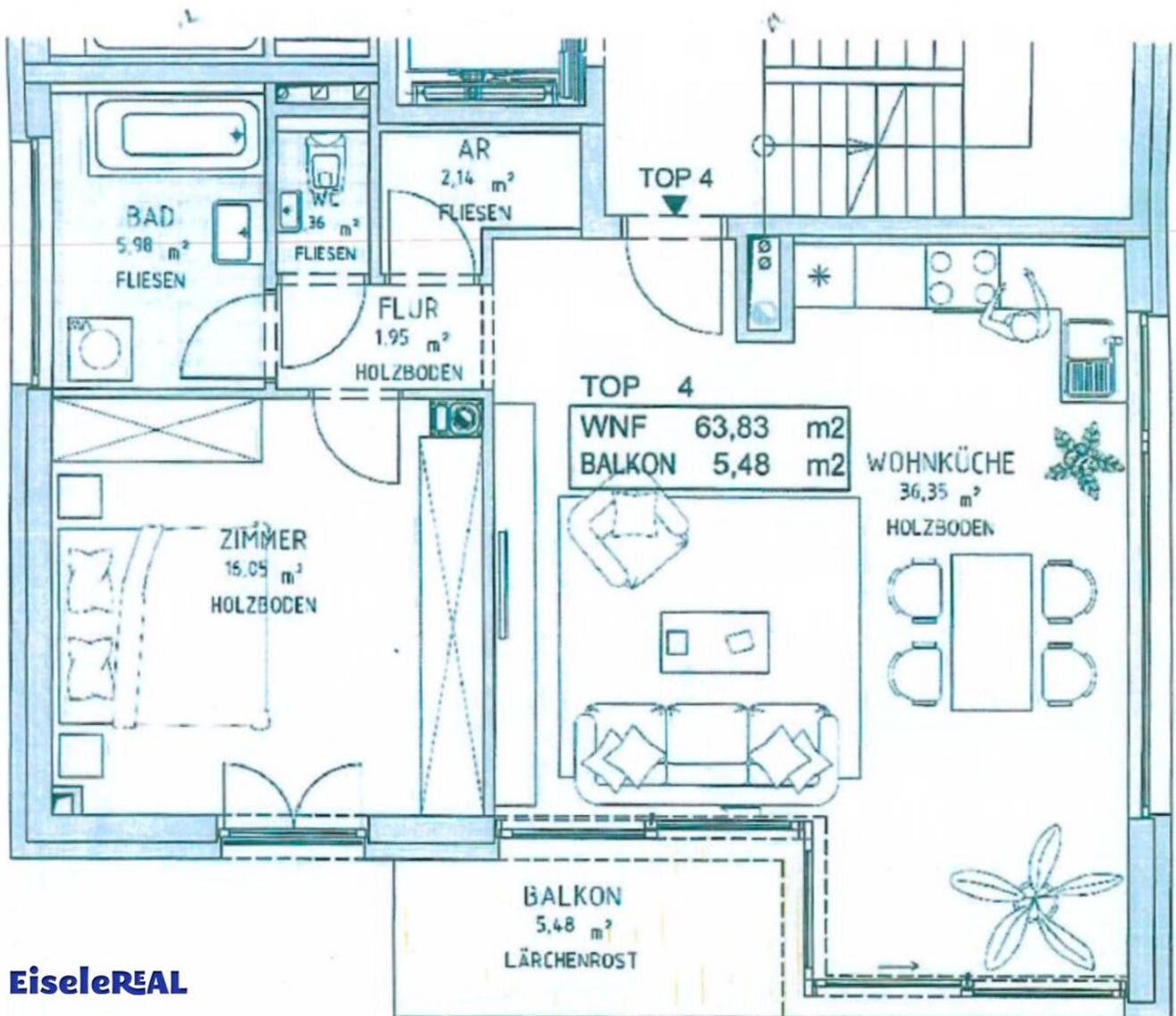












**EiseleREAL**

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese herrliche **2 Zimmer - ERSTBEZUG - Wohnung in 1130 Wien Veitingergasse 100A!**

**Die Wohnung wurde im Jahr 2015 erbaut und erstmals erworben und NIE bezogen - Verkauf erfolgt nach Verlassenschaft!**

Die Wohnung befindet sich im ersten Liftstock einer modernen Wohnhausanlage erbaut im Jahre 2015.

Der herrliche ca. 36m<sup>2</sup> große helle offene Wohnung-Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon bietet Ihnen **LEBENSQUALITÄT PUR!**

**Ein Garagenplatz um zuzüglich € 25.000,00 (mtl. BK 53,04) rundet diese Angebot ab!**

**Gesamtpreis inkl. Garagenplatz: € 450.000,00**

Naturbegeisterte, Sportler, Wanderer werden sich besonders freuen, der Nahe Lainzer Tiergarten bietet für jeden etwas.

Die öffentliche Verkehrsanbindung sowie ein Nahversorger (SPAR, Apotheke) sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

**Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:**

- zentrales Vorzimmer
- offener Wohn-Küchenbereich
- moderne hochwertige NEUE Küche mit NEUEN NEFF Geräten
- südseitiger Balkon mit Lärchenrost

- gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Waschbecken und Verbau
- separates WC
- Abstellraum
- Außen Jalousien
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <275m  
Apotheke <575m  
Klinik <975m  
Krankenhaus <1.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <900m  
Kindergarten <550m  
Universität <475m  
Höhere Schule <5.125m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m  
Bäckerei <850m  
Einkaufszentrum <4.400m

### **Sonstige**

Geldautomat <850m  
Bank <850m  
Post <850m  
Polizei <1.475m

### **Verkehr**

Bus <125m  
U-Bahn <1.400m  
Straßenbahn <1.125m  
Bahnhof <1.575m  
Autobahnanschluss <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap