3-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage in Bregenz: Gepflegt, mit Loggia und Stellplatz!

Objektnummer: 7763/275

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Holzackergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	310.000,00 €

Provisionsangabe:

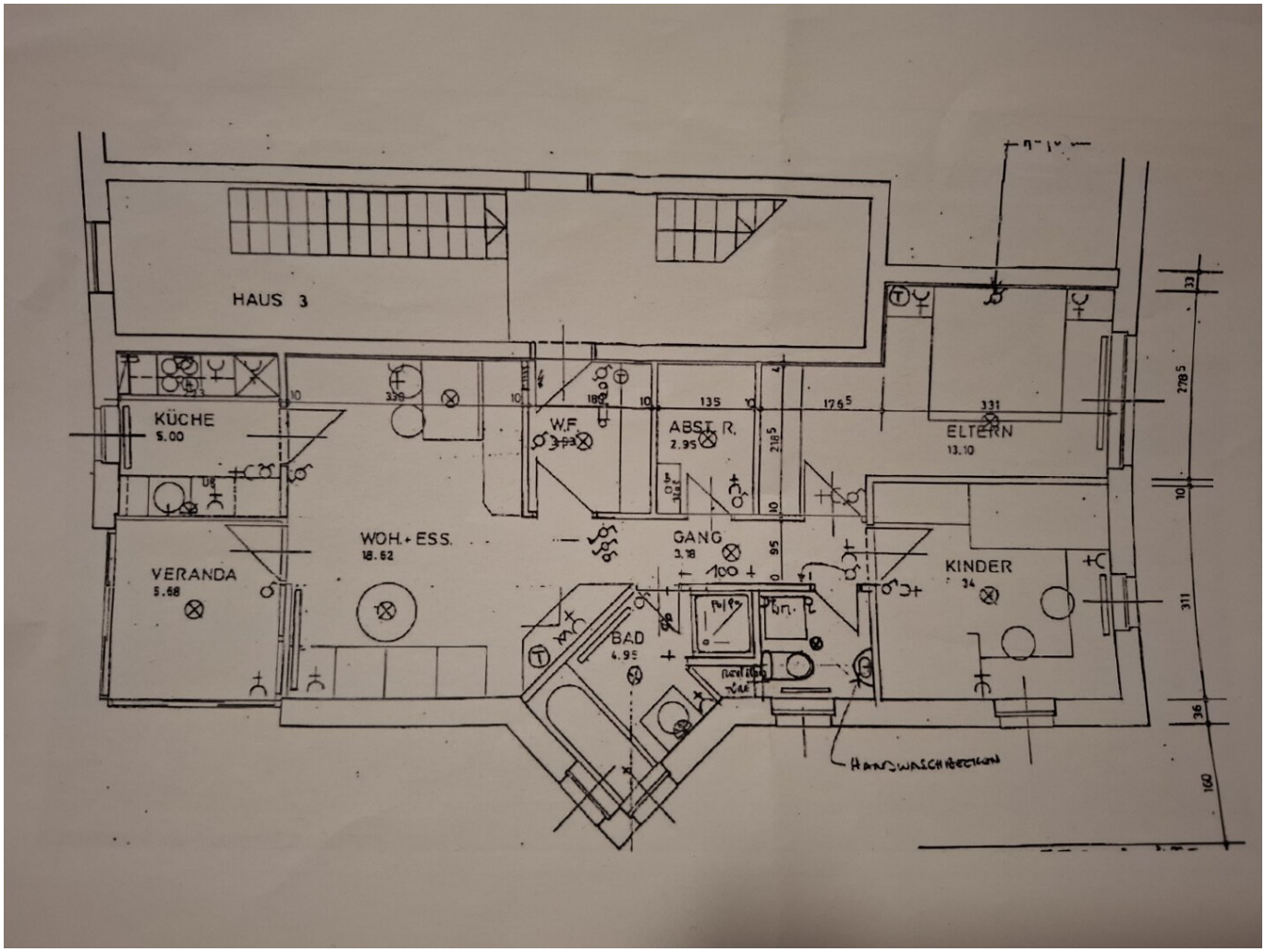
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012


HAUS 3
KÜCHE
5.00
VERANDA
5.68
WOH.+ESS.
18.62
W.F.
ABST. R.
2.95
GANG
3.18
BAD
4.95
ELTERN
13.10
KINDER
24
HANDWASCHBECKEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz! Mit einer großzügigen Fläche von ca. 65 m² und einem durchdachten Raumkonzept erstreckt sich diese 3-Zimmer Wohnung über eine gepflegte und einladende Atmosphäre.

Betreten Sie den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der Ihnen ausreichend Platz für entspannte Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer der Wohnung ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Zudem bietet Ihnen die Loggia einen zusätzlichen Rückzugsort im Freien, wo Sie die frische Luft und die Aussicht genießen können.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann um 20.000 EUR zusätzlich gekauft werden.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie gelangen schnell und unkompliziert zu Ihrem Ziel. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot in Bregenz.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap