

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bludenz für INVESTOREN



Objektnummer: 7693/55

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	249.990,00 €
Betriebskosten:	117,76 €
Heizkosten:	134,43 €
USt.:	38,67 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Yusuf Öztürk

Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

? Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit 77 m² in Bludenz zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine gepflegte, vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrparteienhauses in zentraler Lage von **Bludenz**.

? Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 77 m²
- **Zimmer:** 2
- **Stockwerk:** 1. Obergeschoss (mit Lift)
- **Status:** **vermietet** – ideal als Anlageobjekt
- **Lage:** Zentrale Wohngegend mit guter Infrastruktur

? Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang durch Lift
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Helle Räume mit guter Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil vorhanden

? Investitionsmöglichkeit:

Die Wohnung ist derzeit **vermietet** (03/2028) und eignet sich hervorragend als **Kapitalanlage** mit laufenden Mieteinnahmen. Genaue Details zur Miete auf Anfrage.

? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap