

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bludenz für INVESTOREN



Objektnummer: 7693/55

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	249.990,00 €
Betriebskosten:	117,76 €
Heizkosten:	134,43 €
USt.:	38,67 €

Ihr Ansprechpartner

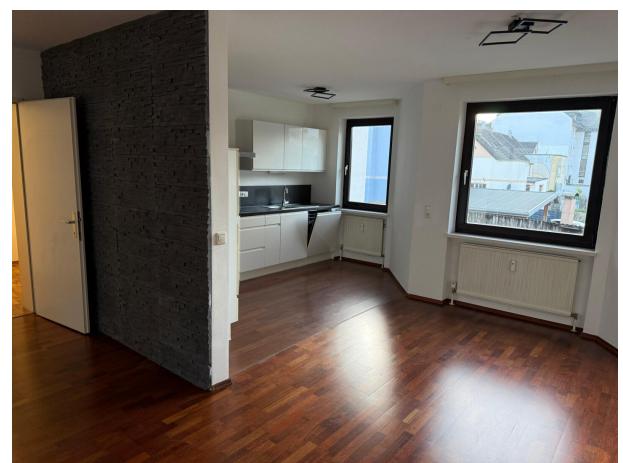


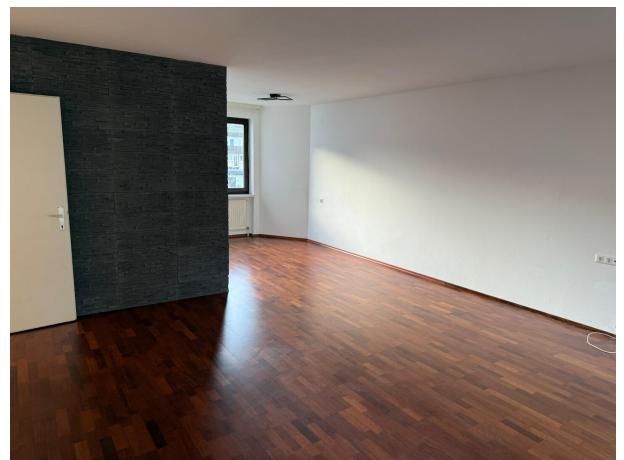
Mst. Yusuf Öztürk

Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

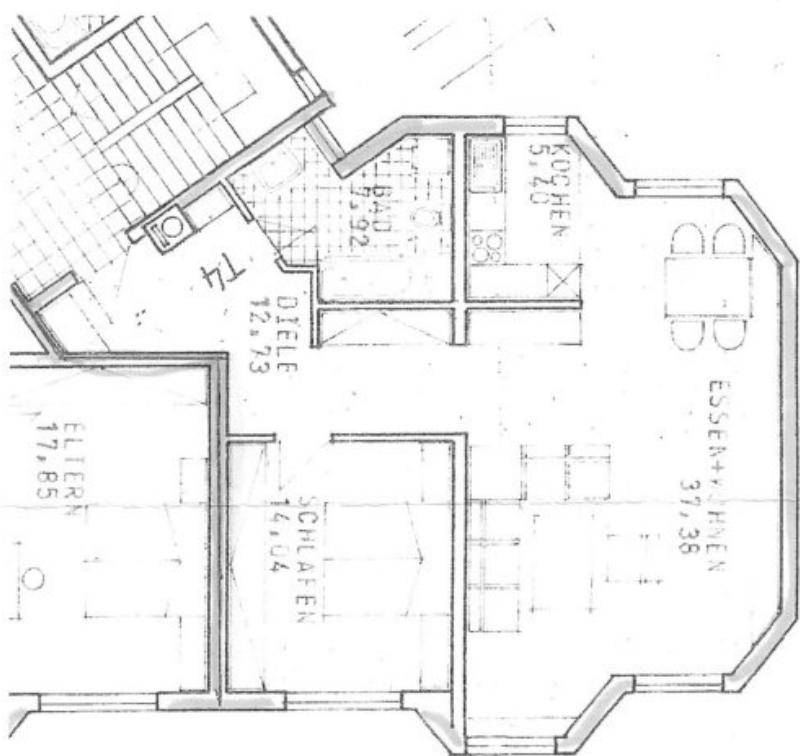












8035 14028035 140 145 145 145 145 145 145
2325 360 350 340 330 320 310 300 290 280 270 260 250 240 230 220 210 200 190 180 170 160 150 140 130 120 110 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0

Objektbeschreibung

? Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit 77 m² in Bludenz zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine gepflegte, vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eines modernen Mehrparteienhauses in zentraler Lage von **Bludenz**.

? Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 77 m²
- **Zimmer:** 2
- **Stockwerk:** 1. Obergeschoß (mit Lift)
- **Status:** **vermietet** – ideal als Anlageobjekt
- **Lage:** Zentrale Wohngegend mit guter Infrastruktur

? Ausstattung:

- Barrierefreier Zugang durch Lift
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Helle Räume mit guter Raumaufteilung
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil vorhanden

? Investitionsmöglichkeit:

Die Wohnung ist derzeit **vermietet** (03/2028) und eignet sich hervorragend als **Kapitalanlage** mit laufenden Mieteinnahmen. Genaue Details zur Miete auf Anfrage.

? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap