

**ATTRAKTIVE BAUGRÜNDE AB 800m²
WOHN-NUTZFLÄCHEN// WIEN UND UMGEBUNG**



Objektnummer: 7618/765

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien, Penzing

Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

Vigo Immobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstücks- Angebote ab 800 m² erzielbare Wohnnutzflächen / In- und außerhalb von Wien

Die Angebote sind u.a.:

Off- Market Objekte

Gute bis sehr gute Lagen

Flächen ab 800m² erzielbare Flächen zzgl. Außen- und Freiflächen

Mit oder ohne Bestand

Baubewilligt oder Studie

Für Privat oder gewerbliche Investoren

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

Teilen Sie uns gerne Ihre individuellen Suchkriterien mit. Wir stellen Ihnen daraufhin unverbindlich und gezielt auf Ihre Wünsche zugeschnittene Angebote zusammen.

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!
-

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap