

**Gemütliche 2-Raum Wohnung in der Nähe des
Wasserwalds mit idealer Verkehrsanbindung in das
Zentrum von Linz!**



Objektnummer: 6650/18745

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Denkstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	529,84 €
Kaltmiete (netto)	361,77 €
Kaltmiete	481,67 €
Betriebskosten:	119,90 €
USt.:	48,17 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Linz / Kleinmünchen / Denkstraße 6:

Hier wird Wohnen zum Genuss! Charmanter Wohnraum in grüner Stadtrandlage! Umgeben von bester Infrastruktur!

Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und niedrige Bebauung charakterisieren die beschauliche WAG-Siedlung im Süden von Linz.

Arzt, Apotheke, Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung kennzeichnen die gute Infrastruktur.

Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörgenhub sind ideal für Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe eine der modernsten und größten Kletterhallen Österreichs.

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 529,84

Kaution: € 2.119,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <100m

Klinik <1.975m

Krankenhaus <3.050m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <550m

Universität <4.225m

Höhere Schule <5.425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <375m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <2.100m

Autobahnanschluss <1.725m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap