Gemütliche 2-Raum Wohnung in der Nähe des Wasserwalds mit idealer Verkehrsanbindung in das Zentrum von Linz!



Objektnummer: 6650/18745
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Denkstraße 6
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4030 Linz
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 38,90 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: D 132,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,63Gesamtmiete529,84 €Kaltmiete (netto)361,77 €Kaltmiete481,67 €Betriebskosten:119,90 €USt.:48,17 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen GmbH Landwiedstraße 120 4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

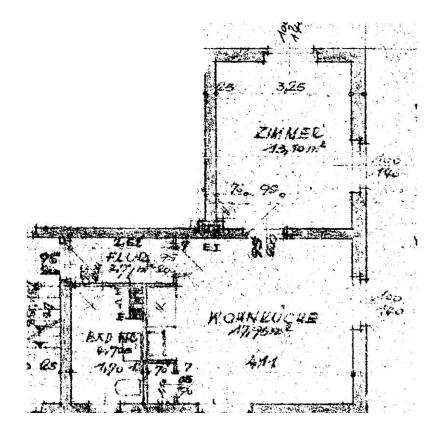












Objektbeschreibung

Linz / Kleinmünchen / Denkstraße 6:

Hier wird Wohnen zum Genuss! Charmanter Wohnraum in grüner

Stadtrandlage! Umgeben von bester Infrastruktur!

Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und niedrige

Bebauung charakterisieren die beschauliche WAG-Siedlung im

Süden von Linz.

Arzt, Apotheke, Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten in

unmittelbarer Umgebung kennzeichnen die gute Infrastruktur.

Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörgenhub

sind ideal für Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in unmittelbarer

Nähe eine der modernsten und größten Kletterhallen Österreichs.

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 529,84

Kaution: € 2.119,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges

Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: **SUCHE**

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m Apotheke <100m Klinik <1.975m Krankenhaus <3.050m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <550m Universität <4.225m Höhere Schule <5.425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <375m Geldautomat <375m Post <375m Polizei <150m

Verkehr

Bus <275m Straßenbahn <100m Bahnhof <2.100m Autobahnanschluss <1.725m Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap