

Lagerfläche zur Miete in St. Michael/Obersteiermark



Objektnummer: 6349/1423

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aschmannweg
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8770 Sankt Michael in Obersteiermark
Baujahr:	1955
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,58 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	300,00 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

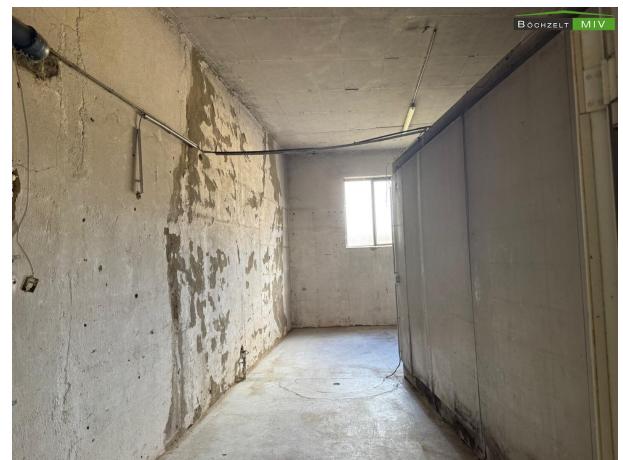
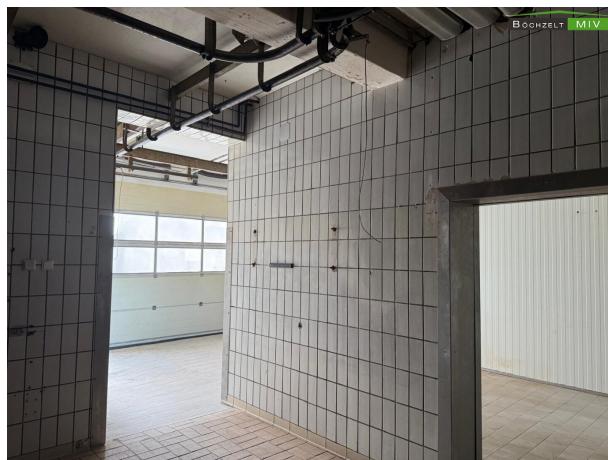
T +43(0)3512/ 82237

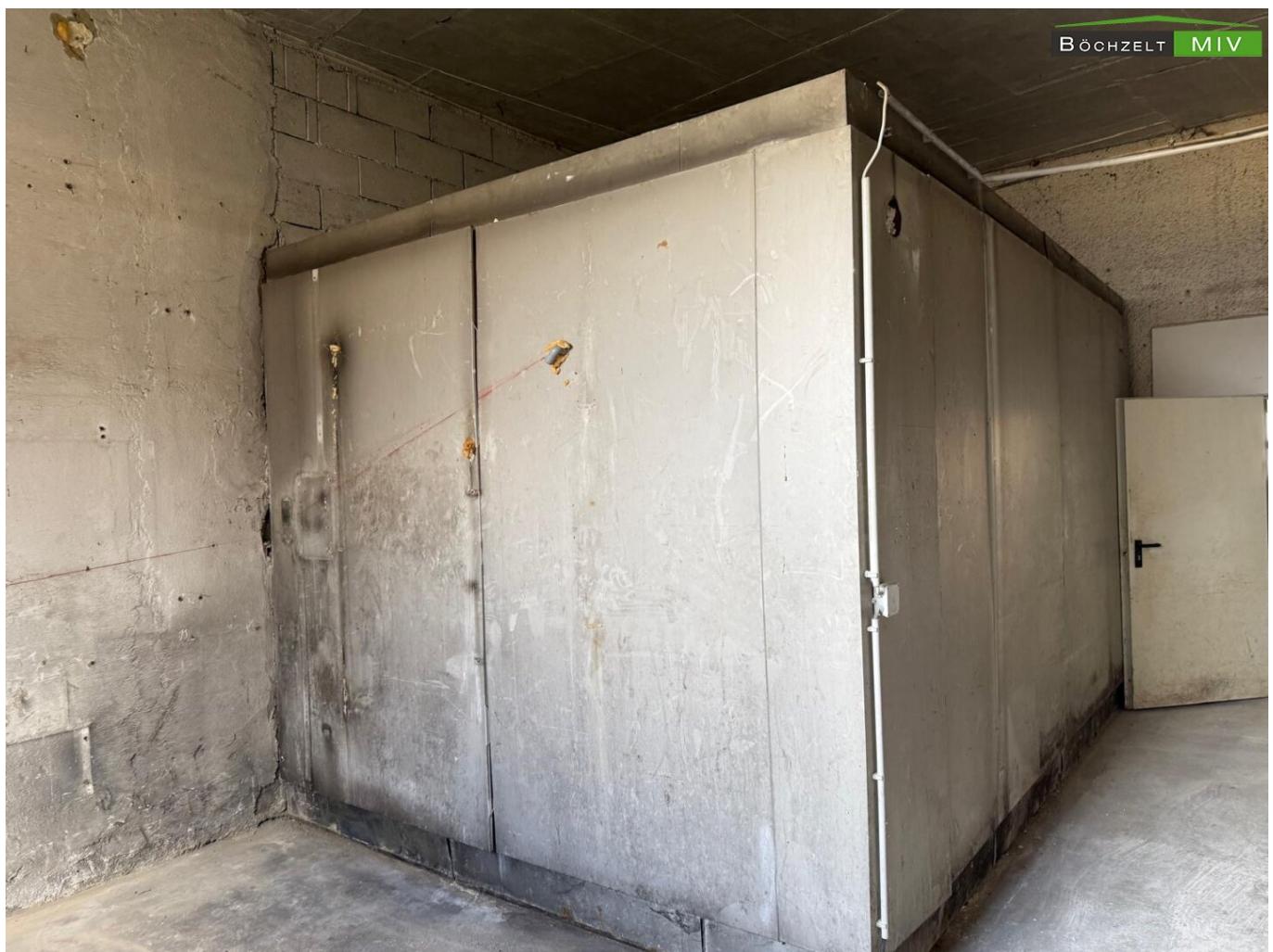
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur









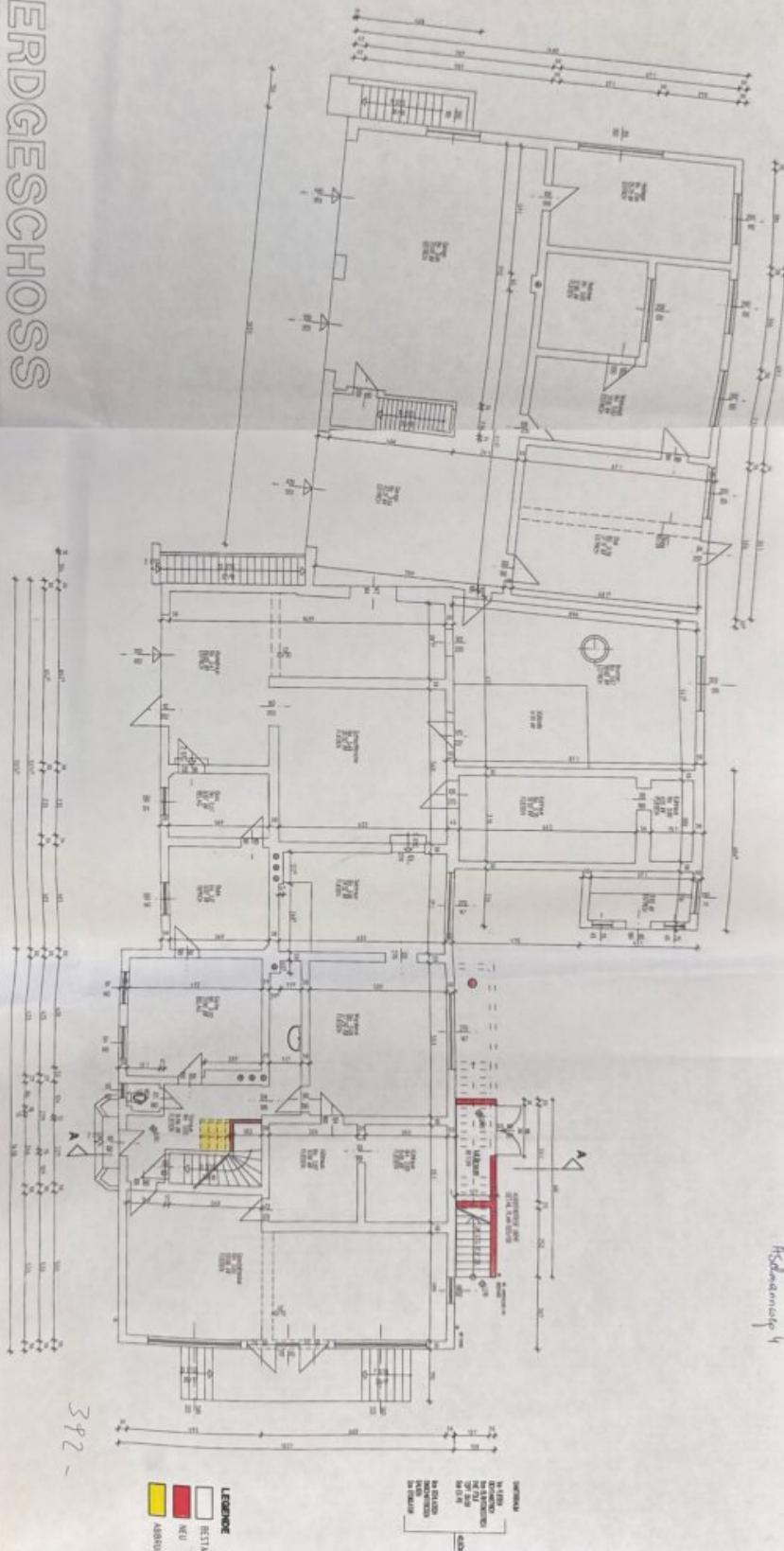








ERDGESCHOSS



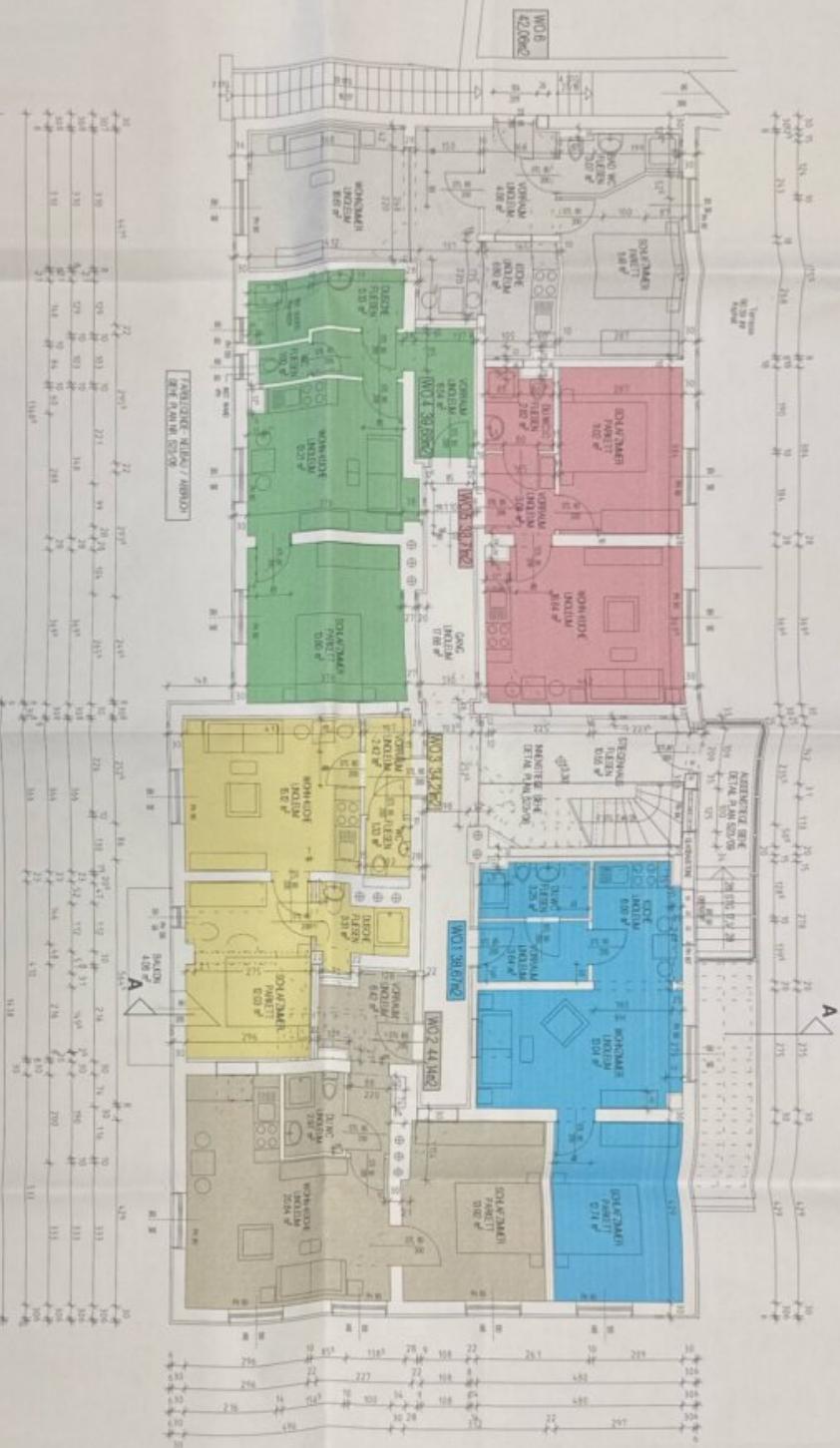
KELLERGESELLSCHAFT

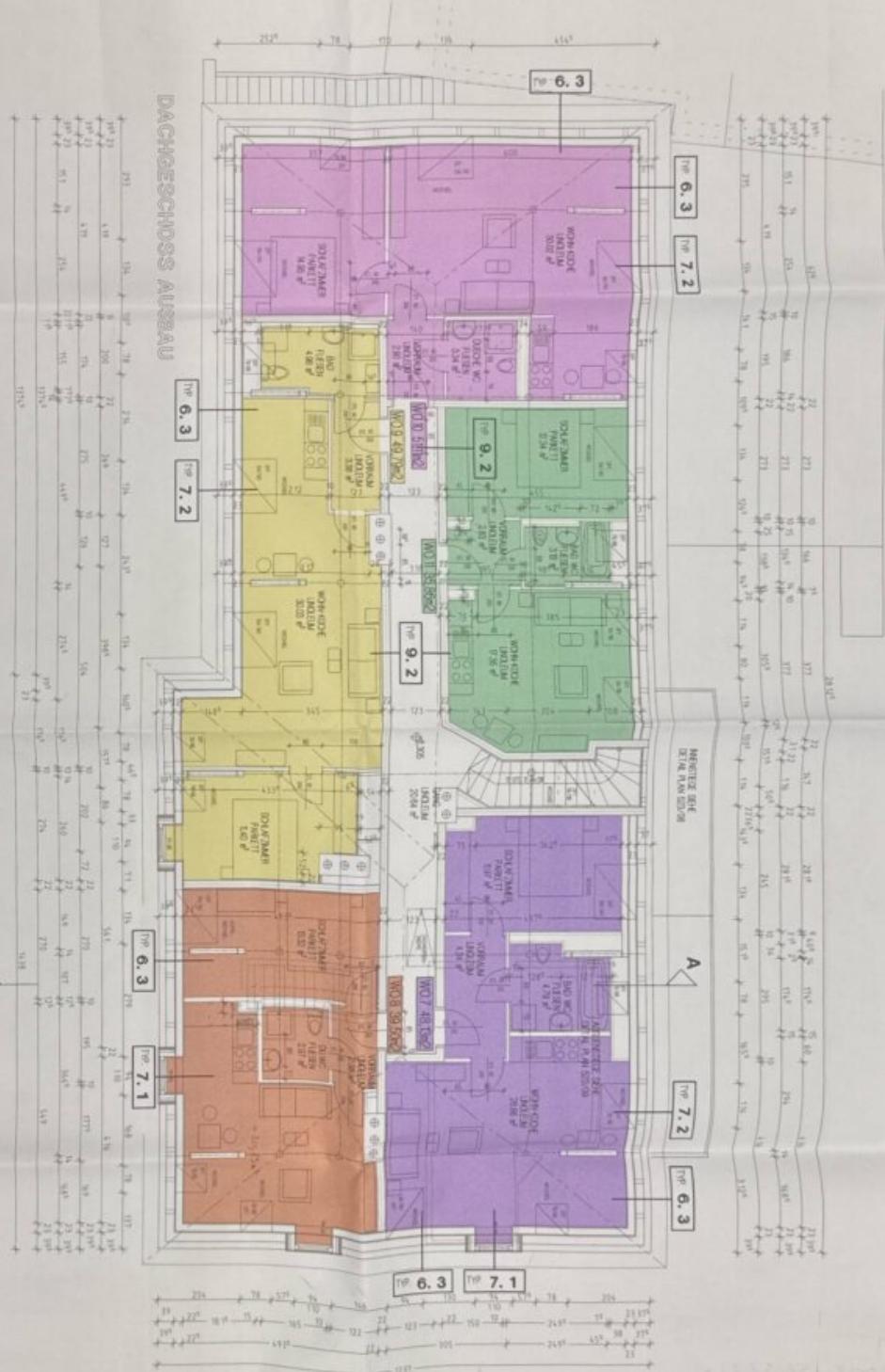
Zapping über Neudeutschland

Alpargat Schrammung 4
Terego

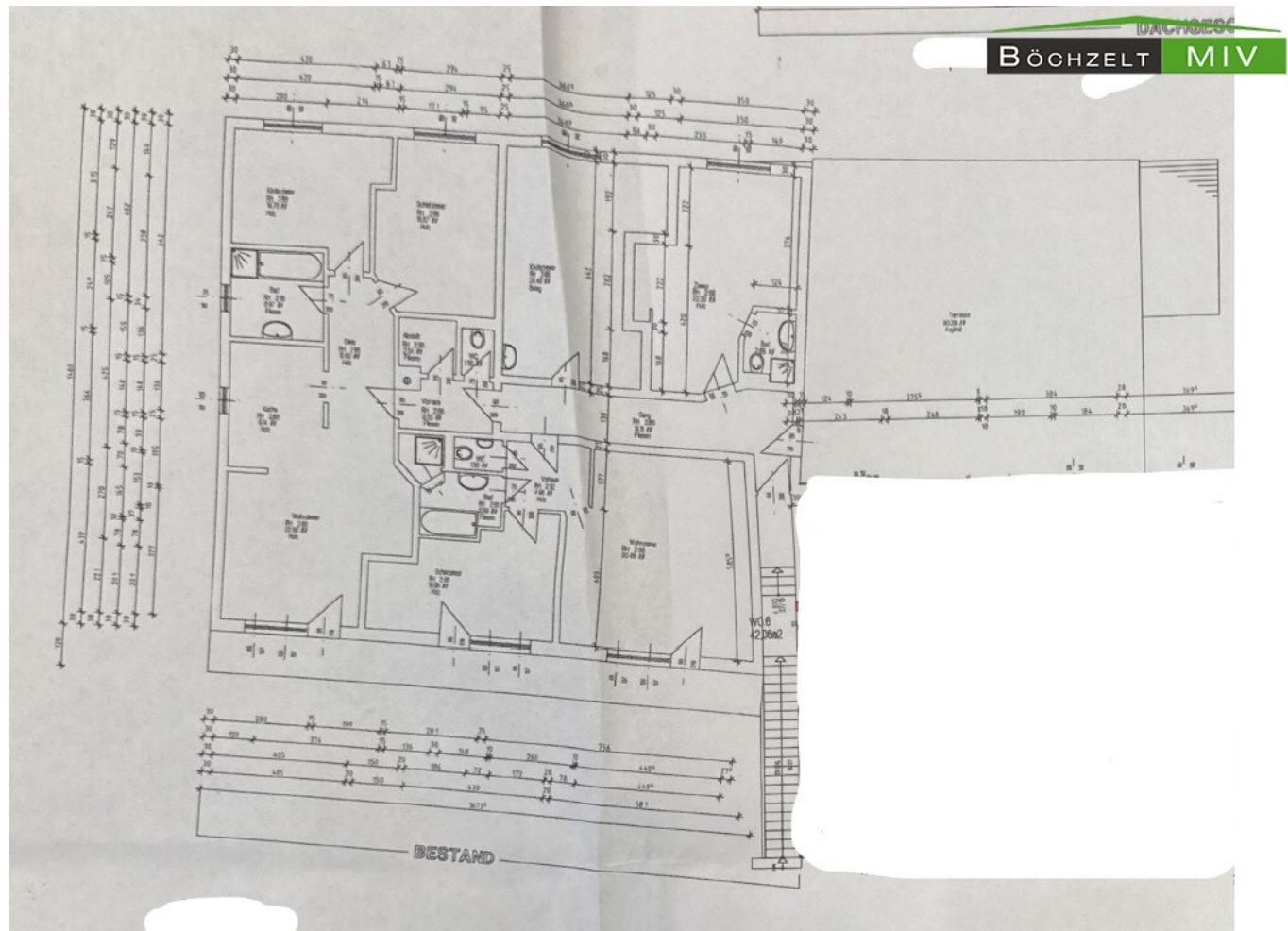
NORDEN-

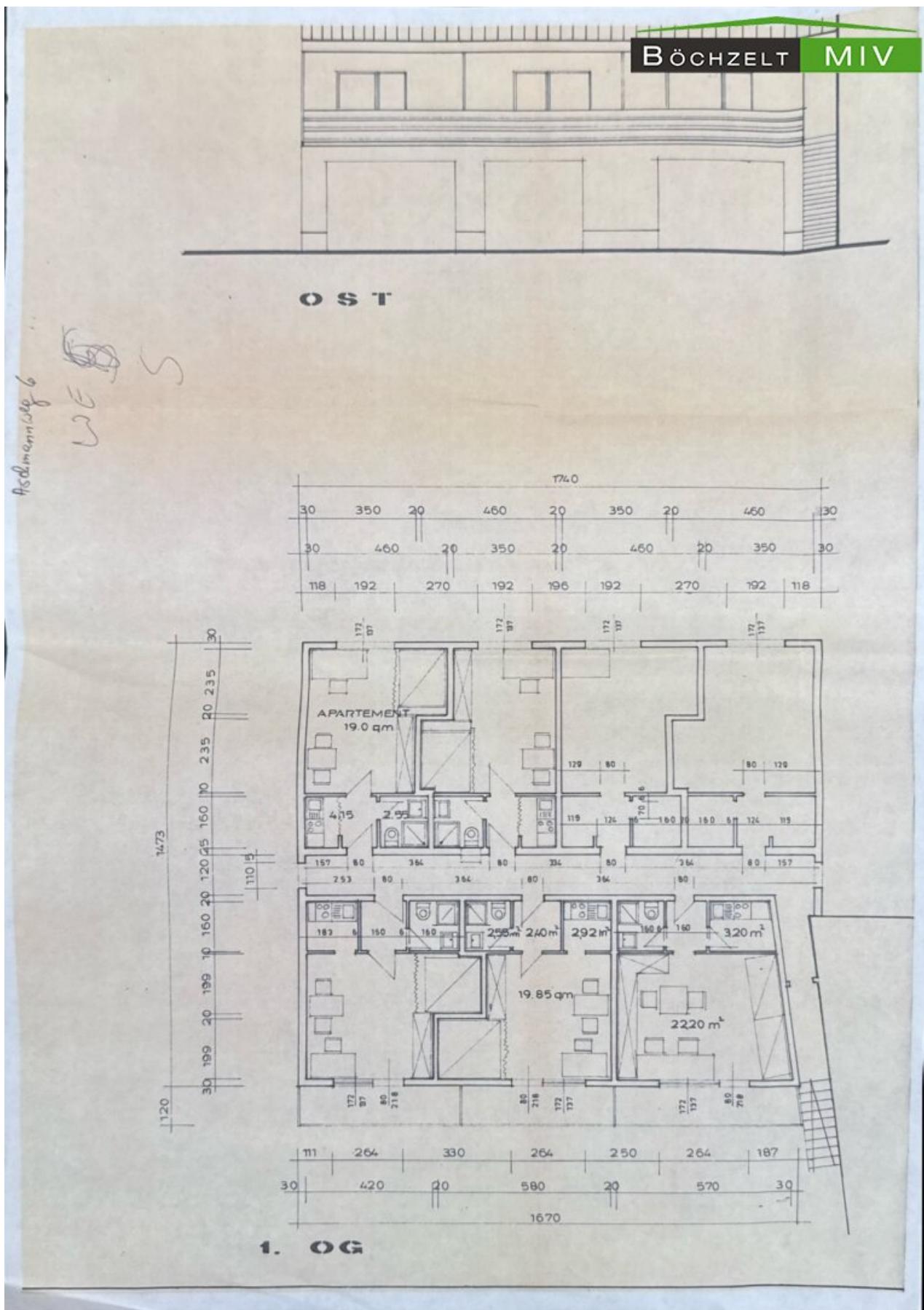




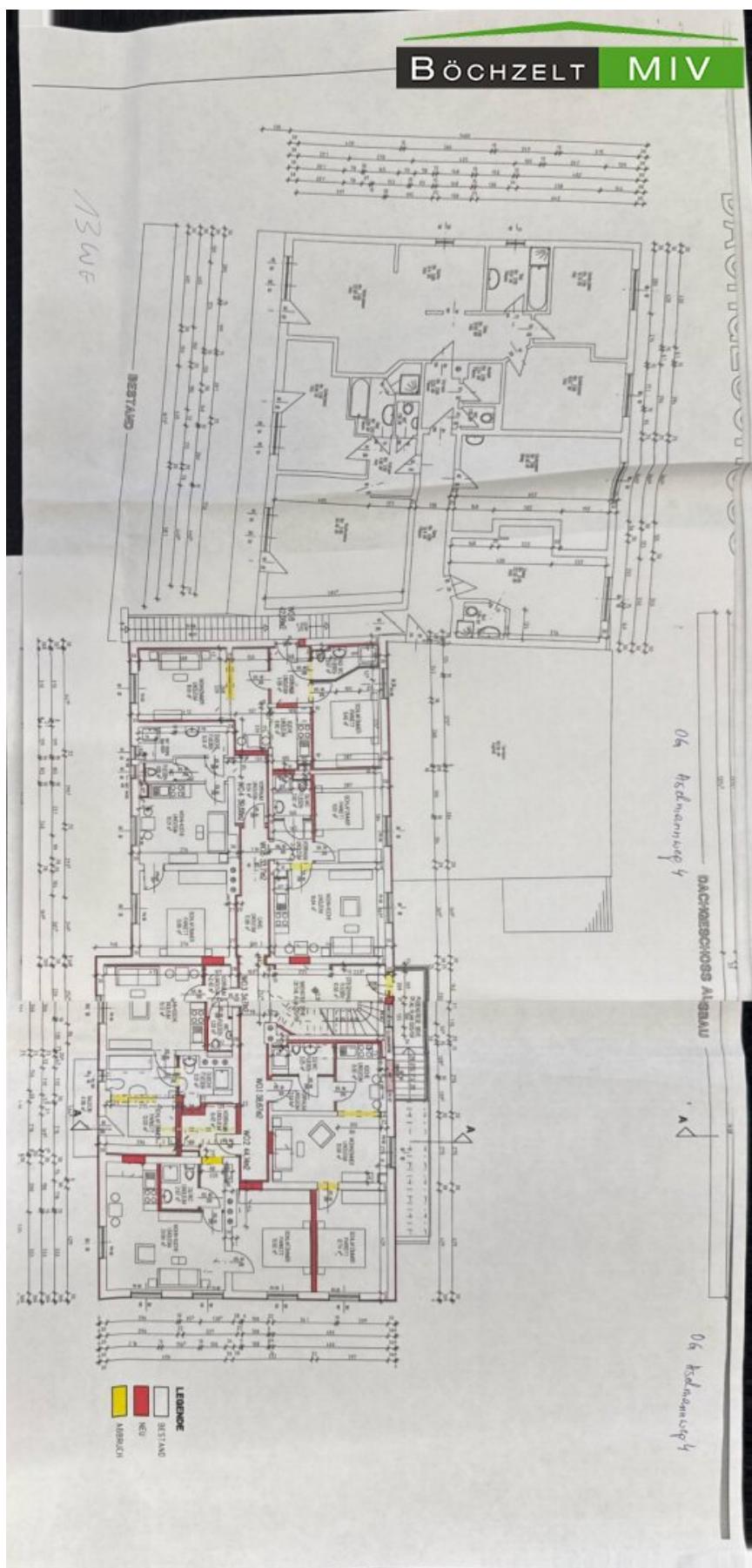


DR. ING. OLE GÖTTSCHE	ARCHITEKT DI. PETER KÄPFERLE-BERGER	MIT DER AUFNAHME	1
8740 ZELLWEG	8740 ZELLWEG	IN DEN RÄUMEN	2
BAUHÄNGER	BAUHÄNGER	IN DEN RÄUMEN	3
WOHNHAUS	WOHNHAUS	IN DEN RÄUMEN	4
SITZMANNBERGER	SITZMANNBERGER	IN DEN RÄUMEN	5
BLATTMANN	BLATTMANN	IN DEN RÄUMEN	6
GRONDESS	GRONDESS	IN DEN RÄUMEN	7
523	523	IN DEN RÄUMEN	8





BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT

MIV

in
zu Winkergarten
Limbachweg 4

alutechnik
matauschek

Winkelgarten
Hausnummer
Fenster

Heinz Kloucek

Am Riedsteig

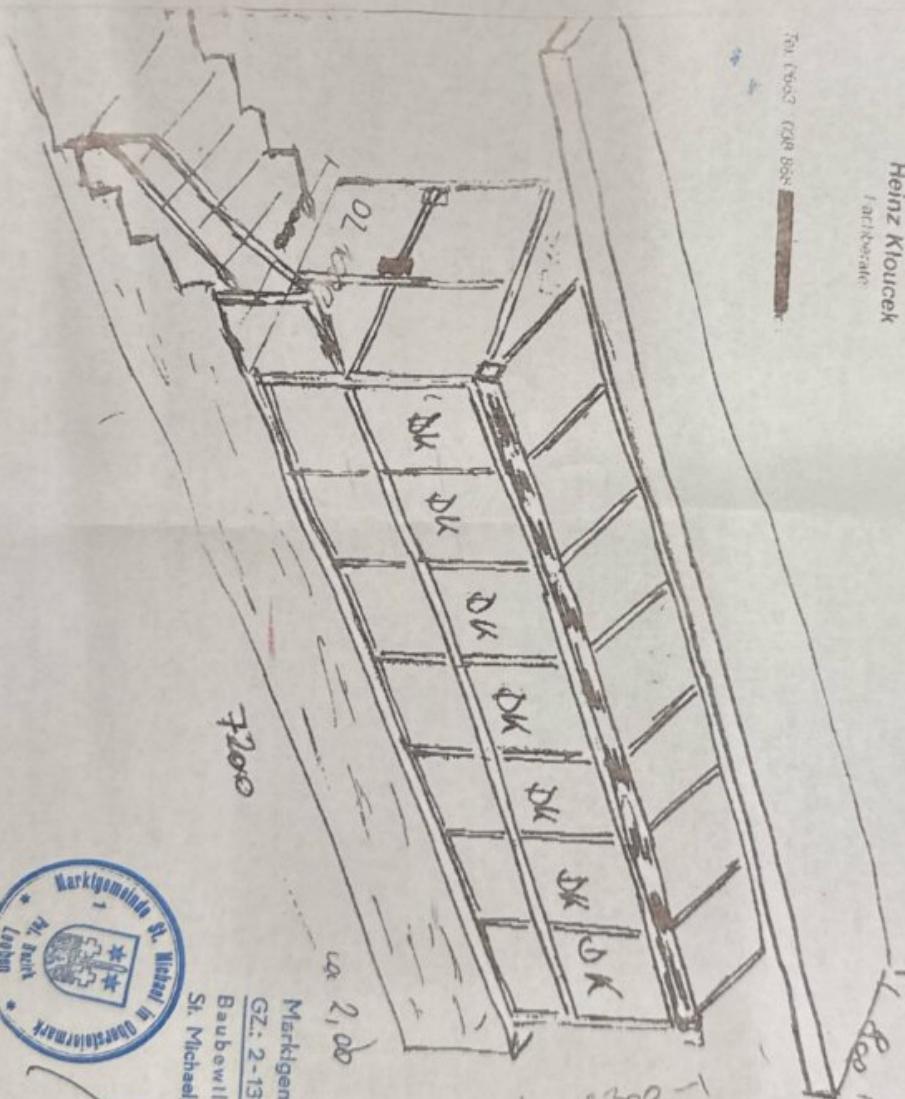
Stellvermarkt:
Durch Kommission vorgelegen
St. Michael, am 14.01.1998

Tu 1998 000 888

Heinz Kloucek

Am Riedsteig

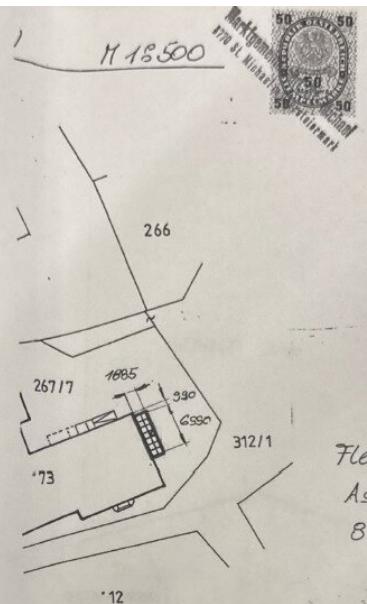
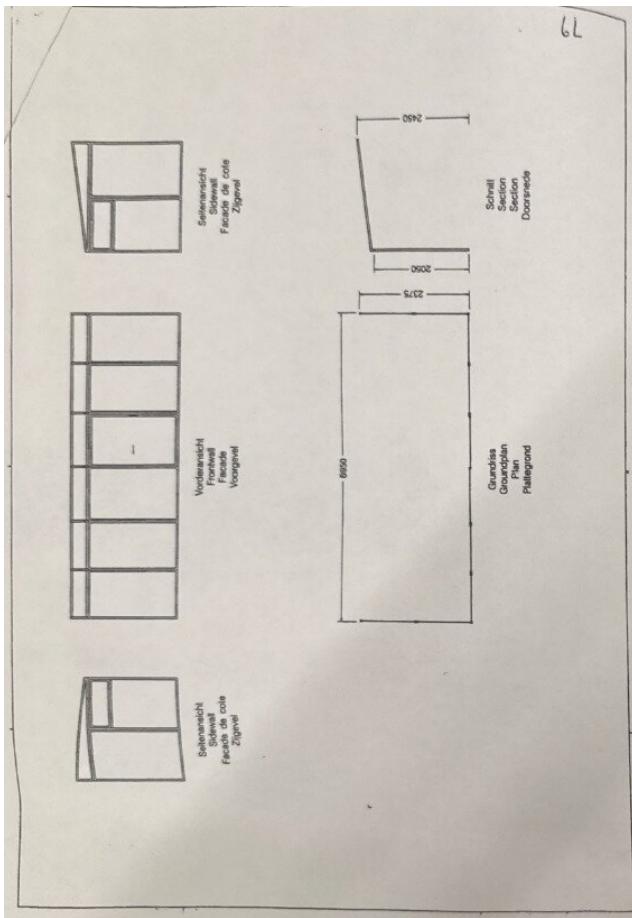
14.01.1998



Marktgemeinde St. Michael i. O.
GZ: 2-131/9-1373 - A998
Baubewilligung erteilt
St. Michael, am 13.01.1998

Der Bürgermeister:

Herrn
Kloucek

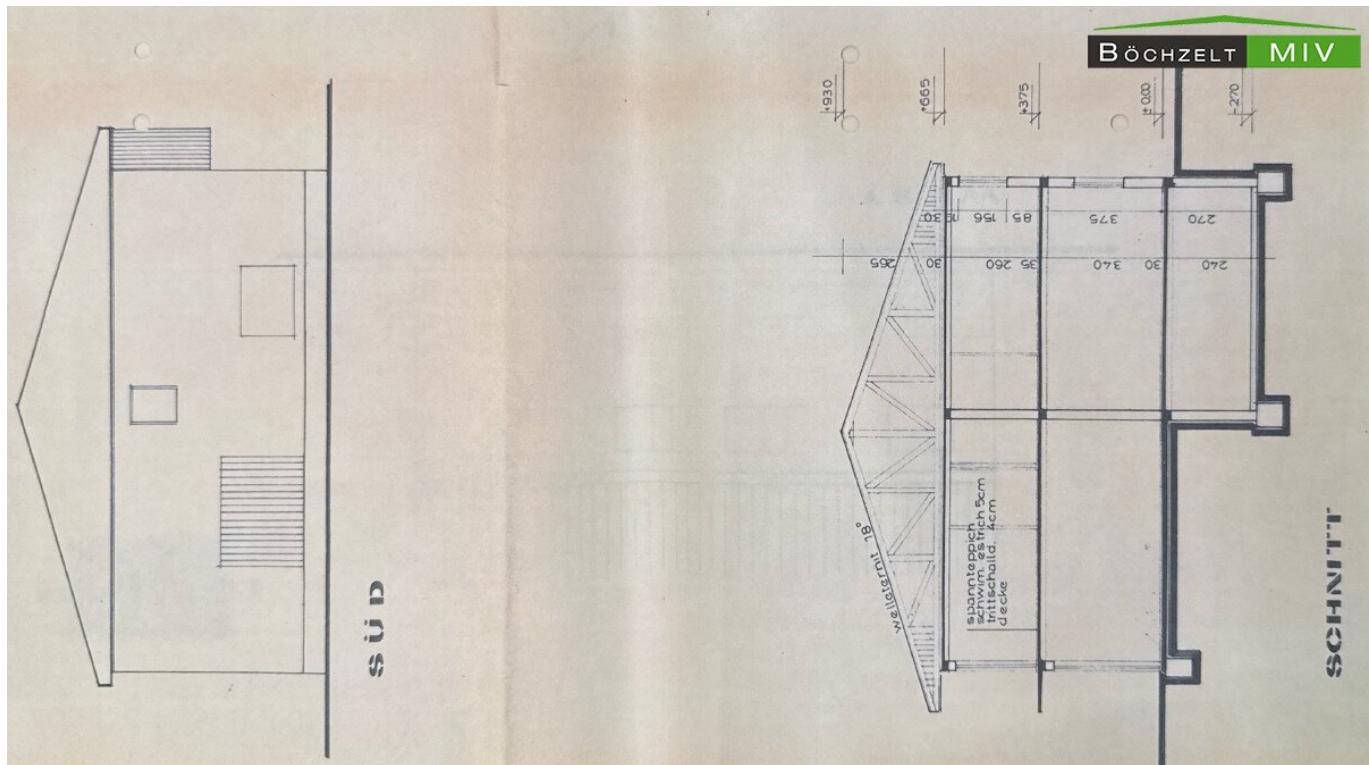


BÖCHZELT MIV

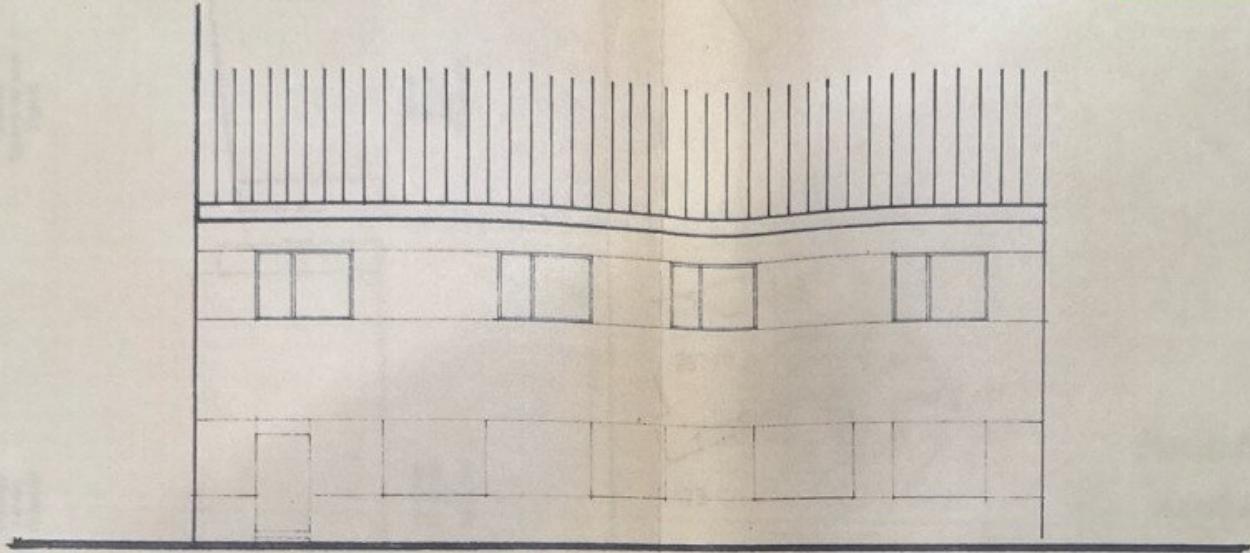
Fleischerei RITTMANNSBERGER
Aschmannweg 4
8770 St. Michael

Planung und Ausführung

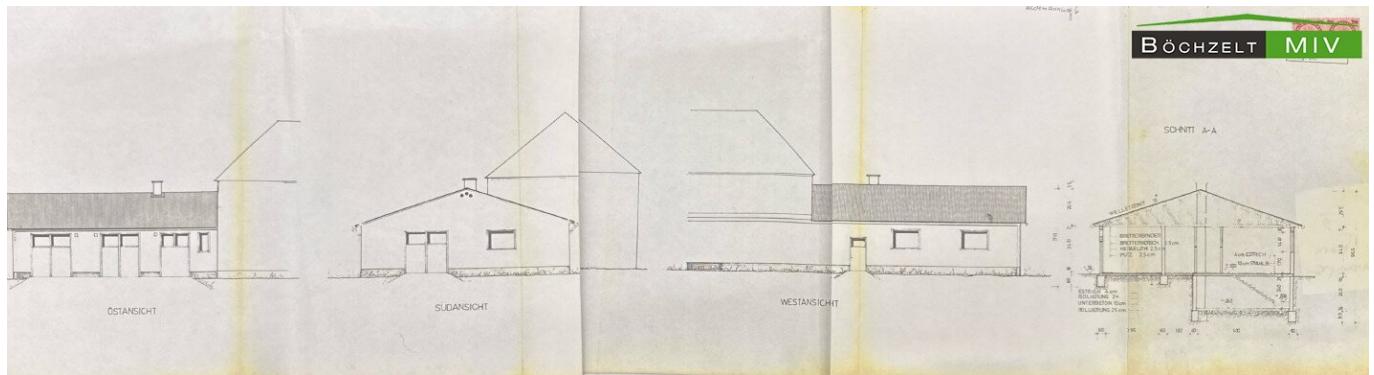
Autotechnik
matauschek
GmbH.
8605 KAPFENBERG, Werk VI - Str. 28
Tel.: 0 38 62 / 22 223 Fax DW-23



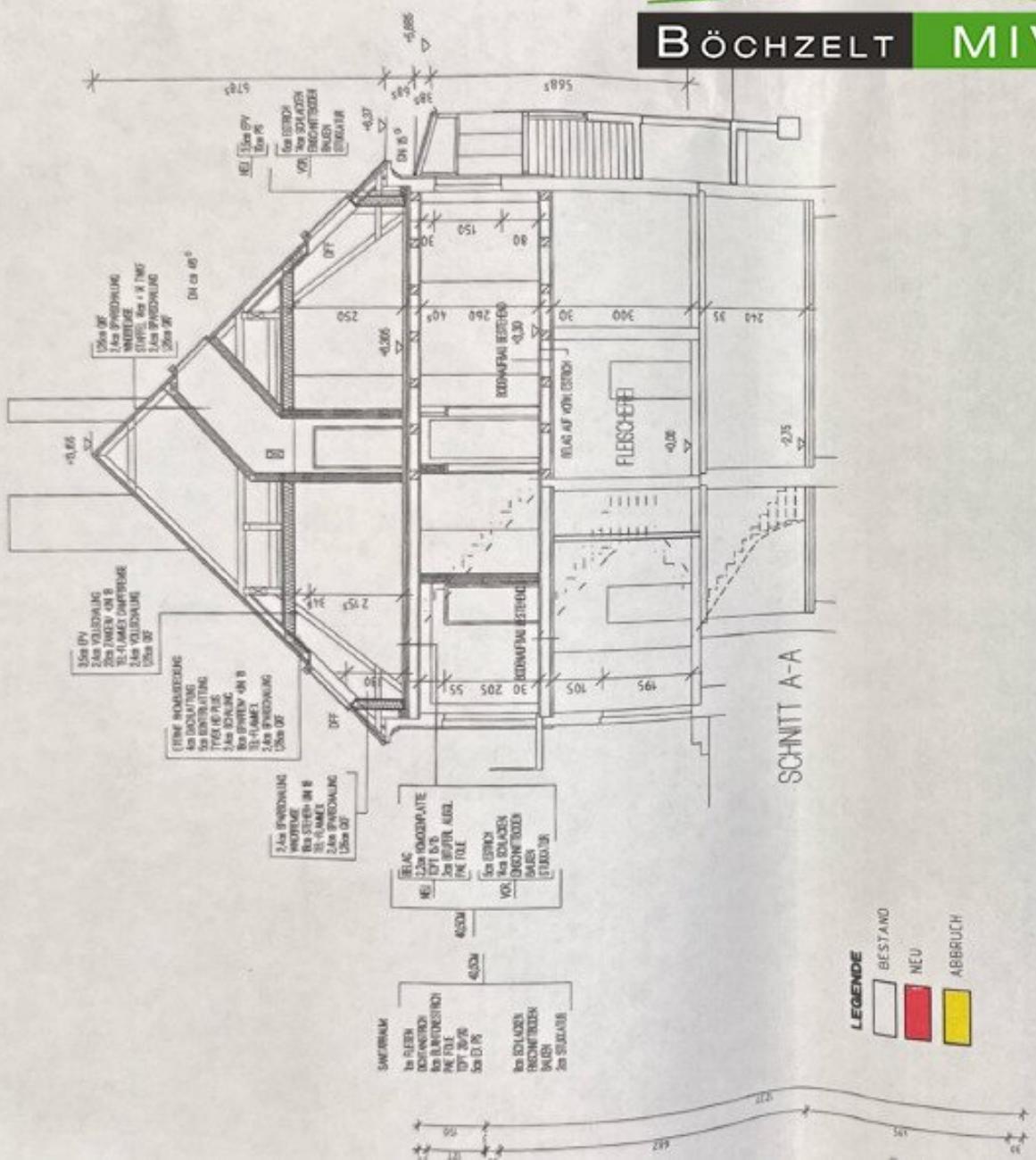
BÖCHZELT MIV



W E S T



BÖCHZELT MIV

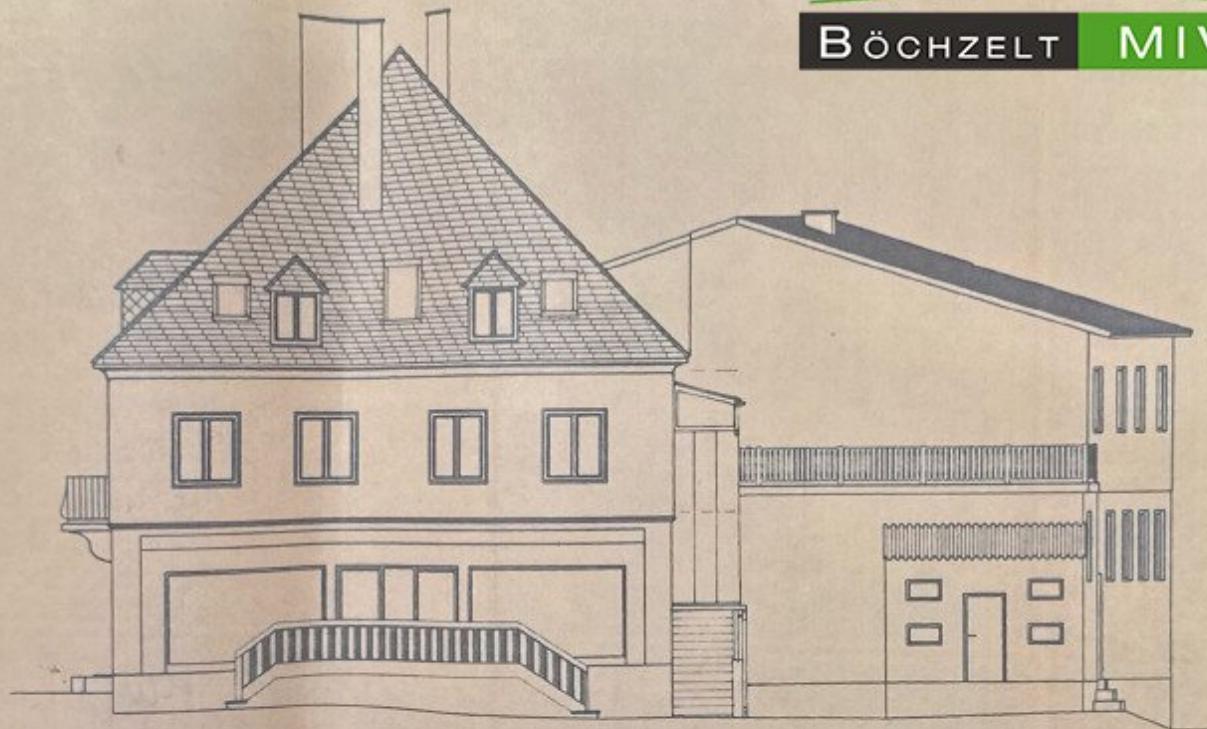




BÖCHZELT MIV

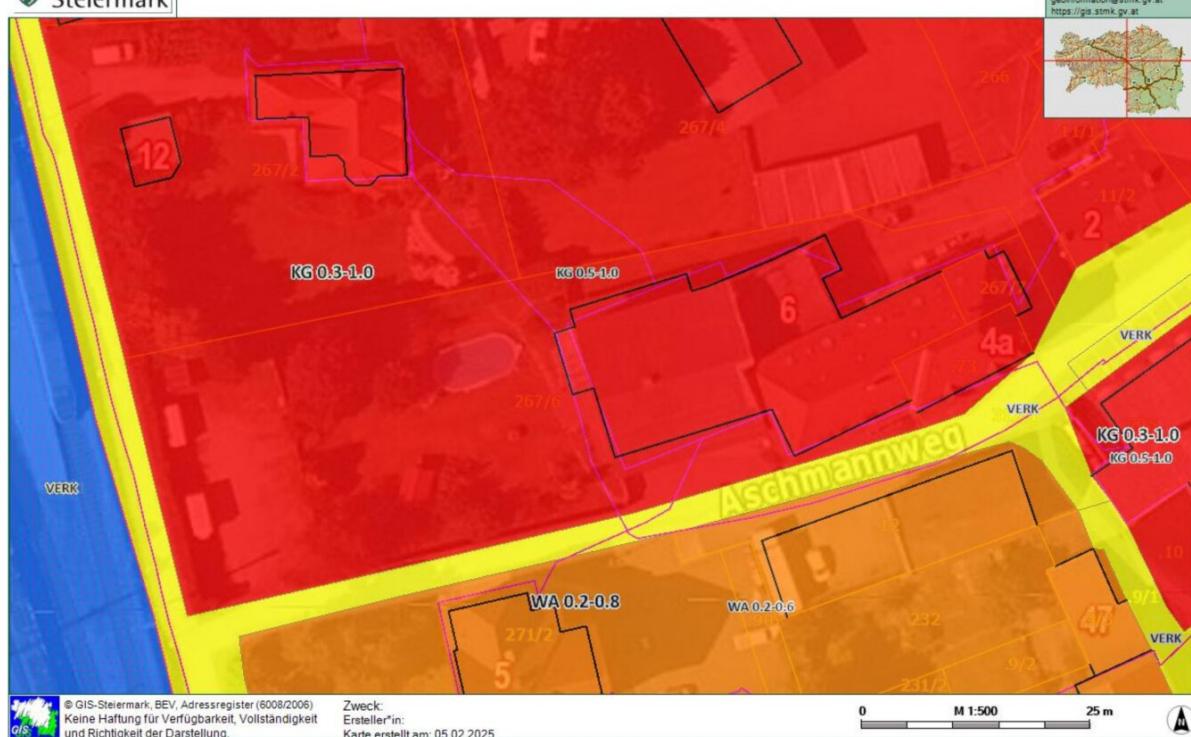
ANSICHT SW

BÖCHZELT MIV



ANSICHT NO





Energieausweis für Wohngebäude

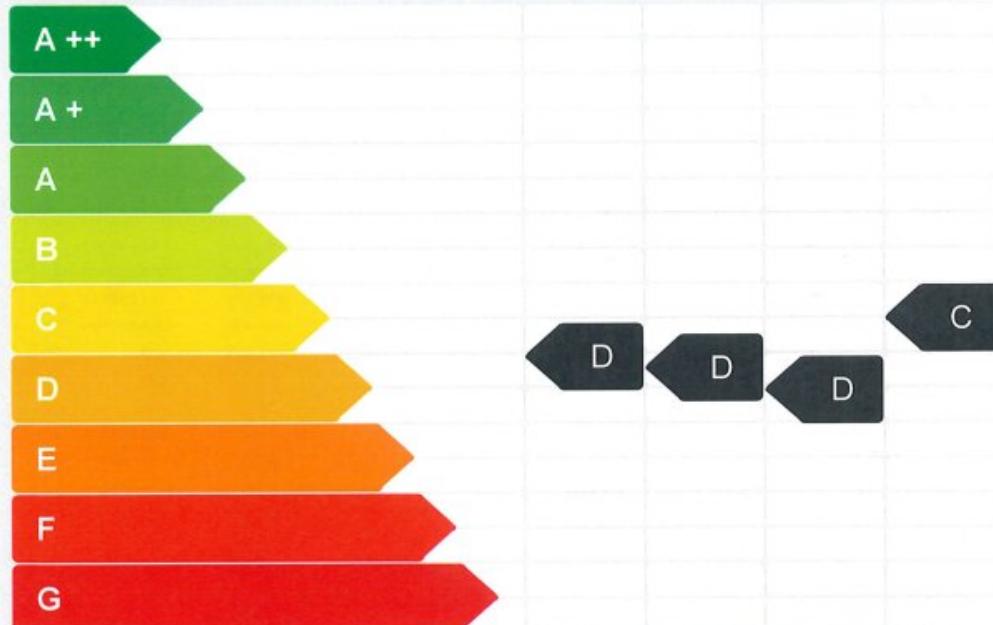
OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Aschmannweg 4	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Aschmannweg 4	Katastralgemeinde	St. Michael in Obersteiermark
PLZ/Ort	8770 Sankt Michael in Obersteiermark	KG-Nr.	60350
Grundstücksnr.	2677	Seehöhe	585 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

HWB_{Ref, SK} PEB_{SK} CO_{2eq, SK} f_{GEE, SK}



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Einfüsse aus Wärmerrückgewinnung, zu halten.
WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{eru}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{neru}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte des Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2016-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gebäudeprofi Duo Software, ETU GmbH, Version 6.7.1 vom 25.10.2022, www.eta.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-ART:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.011,0 m ²	Heizlage	324 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	808,8 m ²	Heizgradtage	4.345 K-d	Solarthermie	--- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	3.115,5 m ³	Klimaregion	Region ZA	Photovoltaik	--- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.188,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	--- kWh
Kompaktheit(A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	2,62 m	mittlerer U-Wert	0,75 W/mK	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	---	LEK _r -Wert	48,71	RH-WB-System (primär)	FW n.ern.
Teil-BF	---	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	---				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,SK} = 77,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$HWB_{SK} = 77,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$EEB_{SK} = 126,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEF,SK} = 1,34$
Erneuerbarer Anteil	Nah-/Fernwärme (Punkt 5.2.3 b)

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{Ref,SK} = 104.301 \text{ kWh/a}$	$HWB_{Ref,SK} = 103,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} = 104.301 \text{ kWh/a}$	$HWB_{SK} = 103,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{ww} = 10.332 \text{ kWh/a}$	$WWWB = 10,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizergiebedarf	$Q_{HEM,SK} = 131.372 \text{ kWh/a}$	$HEB_{SK} = 129,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Energieaufwandszahl Warmwasser		$e_{AWZ,WW} = 2,88$
Energieaufwandszahl Raumheizung		$e_{AWZ,RH} = 0,97$
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{AWZ,H} = 1,15$
Haushaltstrombedarf	$Q_{HSB} = 23.026 \text{ kWh/a}$	$HHSB = 22,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} = 154.398 \text{ kWh/a}$	$EEB_{SK} = 152,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} = 235.989 \text{ kWh/a}$	$PEB_{SK} = 233,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,nr.,SK} = 203.218 \text{ kWh/a}$	$PEB_{n.r.,SK} = 201,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,er.,SK} = 32.771 \text{ kWh/a}$	$PEB_{er.,SK} = 32,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} = 45.893 \text{ kg/a}$	$CO2eq,SK = 45,4 \text{ kg/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		$f_{GEF,SK} = 1,39$
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} = --- \text{ kWh/a}$	$PVE_{Export,SK} = --- \text{ kWh/m}^2\text{a}$

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin
Aussstellungsdatum	09.03.2023	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	08.03.2033	
Geschäftszahl		

**Heizprofi
WAHLER**
Heizprofi Wallner GmbH
Hauptstraße 26, 8734 Lermoingtal
www.heizprofishop.at
Tel: 03512/ 85401 Mobil: 0664/ 428 23 22
Info@heizprofishop.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Aschmannweg 6		Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohngebäude		Baujahr	1974
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		Letzte Veränderung	
Straße	Aschmannweg 6		Katastralgemeinde	St. Michael in Obersteiermark
PLZ/Ort	8770	Sankt Michael in Obersteiermark	KG-Nr.	60350
Grundstücksnr.	267/1		Seehöhe	585 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref, SK} PEB_{SK} CO_{2eq, SK} f_{GEE, SK}



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmeverbrauch ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmeverbrauch ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbrauch die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfällige Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrom, abzüglich allfälliger Endenergiertäge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergiertäge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{er}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{ne}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter bebaelter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/84/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 6.7.1 vom 25.10.2022, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-ART:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	312,1 m ²	Heizlage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugs-Grundfläche (BF)	249,6 m ²	Heizgradlage	4.345 K-d	Solarthermie	---
Brutto-Volumen (V _B)	920,5 m ³	Klimaregion	Region ZA	Photovoltaik	---
Gebäude-Hüllfläche (A)	474,4 m ²	Norm-AußenTemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	---
Kompaktheit(A/V)	0,52 1/m	Soll-InnenTemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Kombiniert mit RH
charakteristische Länge (l _c)	1,94 m	mittlerer U-Wert	0,83 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-BGF	---	LEK _r -Wert	63,45	RH-WB-System (primär)	Ölkessel
Teil-BF	---	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	---
Teil-V _B	---				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK} =$	112,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	112,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	195,3 kWh/m ² a
Gesamtfenegeeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	1,82
Erneuerbarer Anteil	---	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} =$	46.731 kWh/a	$HWB_{Ref, SK} =$	149,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} =$	46.731 kWh/a	$HWB_{SK} =$	149,8 kWh/m ² a
Wärmwasserwärmebedarf	$Q_{ww} =$	3.189 kWh/a	$WWWB =$	10,2 kWh/m ² a
Heizergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK} =$	67.949 kWh/a	$HEB_{SK} =$	217,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ, WW} =$	4,15
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ, RH} =$	1,17
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ, H} =$	1,36
Haushaltstrombedarf	$Q_{HSt,SK} =$	7.107 kWh/a	$HHSB =$	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$Q_{GEB,SK} =$	75.056 kWh/a	$EEB_{SK} =$	240,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} =$	93.775 kWh/a	$PEB_{SK} =$	300,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,nr.,SK} =$	88.516 kWh/a	$PEB_{n.nr.,SK} =$	283,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,en.,SK} =$	5.259 kWh/a	$PEB_{en.,SK} =$	16,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} =$	22.552 kg/a	$CO2eq,SK =$	72,3 kg/m ² a
Gesamtfenegeeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	1,86
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	--- kWh/a	$PVE_{Export,SK} =$	--- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin
Ausstellungsdatum	09.03.2023	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	08.03.2033	
Geschäftszahl		

**Heizprofi
WALLNER**

Heizprofi Wallner GmbH
Hauptstraße 26, 8734 Lochmingtal

www.heizprofishop.at
Tel: 03512/ 85401 Mob: 0664/ 428 23 22
Info@heizprofishop.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Gebäudeprofil Duo Software, ETU GmbH, Version 6.7.1 vom 25.10.2022, www.etu.at

Objektbeschreibung

Flexible Lagerfläche mit Kühlräumen & Nebennutzung – ca. 135,58 m² in St. Michael/Obersteiermark

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit insgesamt 135,58 m² in St. Michael in der Obersteiermark (Aschmannweg). Die Fläche befindet sich in einer ehemals gewerblich genutzten Fleischerei und ist dank Kühlräumen, großzügigen Vorbereitungsflächen und separatem Zugang ideal für Unternehmen mit Lager- oder Logistikbedarf – auch für kühlpflichtige Produkte geeignet.

Highlights:

- Zentrale Lage in St. Michael/Obersteiermark
- Ideal als Lagerfläche für Handel, Lebensmittel, Handwerk, E-Commerce u. v. m.
- Zwei große Kühlräume vorhanden
- Auch für gekühlte Zwischenlagerung geeignet
- Getrennter Zugang möglich
- Gute Erreichbarkeit & Zufahrt für Lieferungen
- Flexible Vertragsgestaltung möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <5.250m
Universität <7.250m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.750m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <250m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap