Wunderschöner Fernblick über Wien: moderne Dachwohnung im letzten Top

Objektnummer: 5998/561

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,98 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	322.000,00 €
Betriebskosten:	141,35 €
USt.:	16,53 €

Ihr Ansprechpartner

GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese moderne und sehr helle Dachwohnung liegt in einem wunderschönen Altbauhaus mit Lift und bietet einen tollen Fernblick über Wien.

Praktische Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohnküche: 19,59 qm (komplett ausgestattet mit sämtlichen Geräten)
- Zimmer
- Zimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche, Toilette und Schranksystem
- Fenster mit Beschattung
- Buchenholzboden in den Wohnräumen

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Fahrradabstellplätze im Hinterhof.

Alles in Allem eine wunderbare Wohnung mit besonderem Flair zum Wohlfühlen und Seele baumeln lassen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer (ruhigen) Parallelgasse zur Fußgängerzone der Meidlinger Hauptstraße. Dort findet man alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch. Der Meidlinger Markt lädt zum Bummeln und Gustieren ein und auch der Schönbrunner Schloßpark liegt nicht weit

entfernt.

Öffentliche Anbindung: zur Busline 9 A, U 6 und zum Meidlinger Bahnhof sind es 150 Meter. Die U4 Station Meidlinger Hauptstraße ist in wenigen Minuten erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap