Wunderschöner Fernblick über Wien: moderne Dachwohnung im letzten Top

Objektnummer: 5998/561

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,98 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	141,35 €
USt.:	16,53 €

Ihr Ansprechpartner

GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PASSFOTOS

Objektbeschreibung

Diese moderne und sehr helle Dachwohnung (Wohnküche und 2 Zimmer) liegt
in einem schönen Wiener Altbauhaus mit Lift und bietet einen einzigartigen Fernblick über das gesamte Wiener Stadtgebiet.

Praktische Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohnraum mit integrierter Küche mit 19,59 qm (komplett ausgestattet mit sämtlichen Geräten)
- Zimmer
- Zimmer
- Vorraum
- Bad mit Dusche, Toilette und Schranksystem
- Fenster mit Beschattung
- Buchenholzboden in den Wohnräumen

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Fahrradabstellplätze im Hinterhof.

Lagebeschreibung:

Die ausgezeichnete Lage unweit die Meidlinger Hauptstraße mit ihrem großen Dienstleistungs- und Nahversorgungsangebot wie auch die äußerst zentrale Verkehrslage machen diese Immobilie zu einer sicheren Wertanlage und garantieren ein wunderbares Wohnerlebnis mit Herz & Verstand.

Hier finden Sie auch abseits des Meidlinger Marktes mehrere Supermärkte, Bäckereien, Fleischwaren & Gemüse-Stände wie auch ein reichhaltiges Lokalangebot in unmittelbarer Nähe. Sämtliche Banken & Dienstleister, Post & Magistratsabteilungen sowie die U Bahnen Meidlinger Hauptstr. (U4), Niederhofstraße (U6) und der Meidlinger Bahnhof (U6) sind innerhalb weniger Minuten Gehdistanz erreichbar.

In 20 min. erreichen Sie überdies die Gloriette zu Fuß, der Schönbrunner Schlosspark (15 min) sowie die nahgelegene Wiental-Ausfahrt garantieren Ihnen beste Naherholung. Überzeugen Sie sich persönlich von diesem tollen Wohn-Angebot !

Alles in Allem eine wunderbare Wohnung mit besonderem Flair zum Wohlfühlen und Seele baumeln lassen.

Öffentliche Anbindung: zur Busline 9 A, U 6 und zum Meidlinger Bahnhof sind es 150 Meter. Die U4 Station Meidlinger Hauptstraße ist in wenigen Minuten erreichbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap