

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Graz!



Objektnummer: 5889/160500150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	38,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	359,41 €
Kaltemiete (netto)	168,15 €
Kaltemiete	292,60 €
Betriebskosten:	124,45 €
Heizkosten:	31,28 €
USt.:	35,53 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Pommergasse 23/15, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie A](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <400m

Klinik <975m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <325m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.400m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap