

Modernes Wohnen im Herzen von Grieskirchen - Sonnfeldstraße Haus A TOP 3



Objektnummer: 5753/516647640

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnfeldstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	26,26 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.080,59 €
Kaltmiete (netto)	607,70 €
Kaltmiete	937,84 €
Betriebskosten:	277,83 €
Heizkosten:	36,45 €
USt.:	106,30 €
Provisionsangabe:	

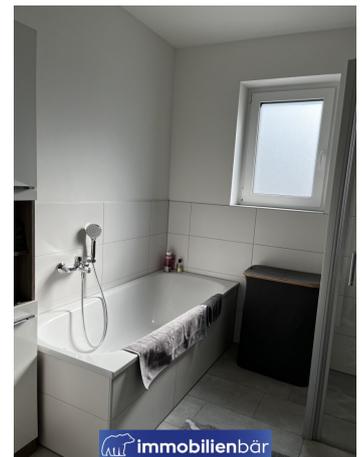
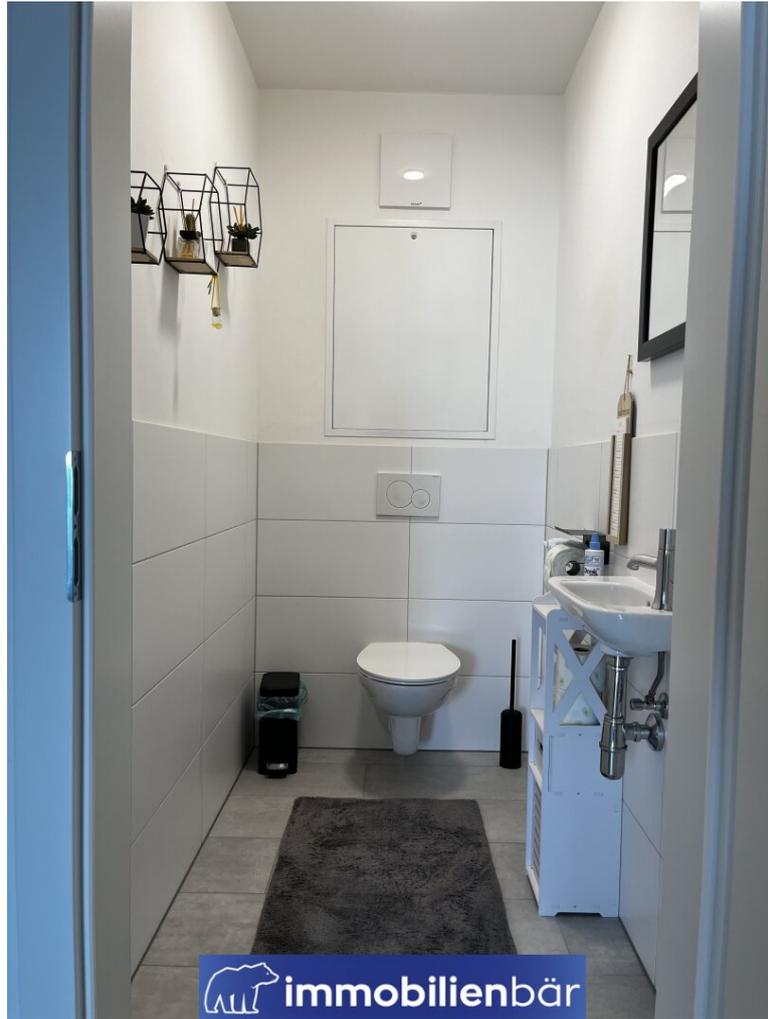
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

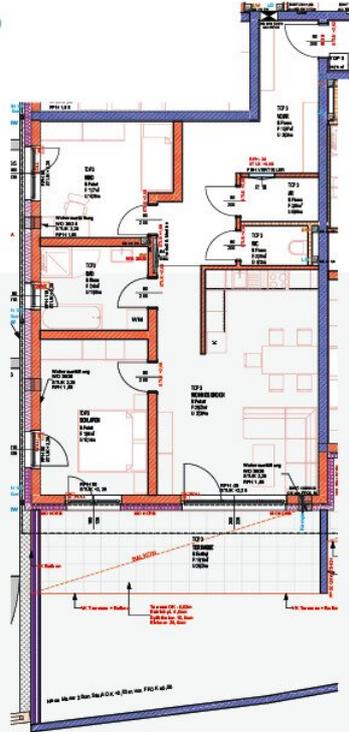








Grundriss



Raumdaten

SCHLAFEN	13,81 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	29,72 m ²
AR	2,83 m ²
BAD	7,46 m ²
WC	2,20 m ²
VORRAUM	15,97 m ²
ZIMMER	11,77 m ²

SUMME 84,19 m²

TERRASSE 19,10 m²
EIGENGARTEN

ENERGIEAUSWEIS

Energieklasse: G
Energieklasse: A+

Diese Bilder enthalten
Die tatsächliche Aus



immobilienbär

Objektbeschreibung

Moderne Gartenwohnung in der Sonnenfeldstraße

Ab August diesen Jahres wird diese neuwertige moderne Wohnung samt eigenem Garten und Terrasse verfügbar sein.

Die 84m² große Wohnung besteht aus einem großen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer\Büro, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem WC und einem Abstellraum.

Küche und Möbel können nach Absprache mit dem aktuellen Mieter bei der Besichtigung abgelöst werden. Im ebenerdigen Kellergeschoß befindet sich ein zugewiesener Kellerabteil. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage mit weiterer Parkmöglichkeit davor für ein zweites Auto.

Höhepunkte

- 19,10 m² Terasse
- 26,26 m² Eigengarten
- Zentrale Lage
- Raffstores
- Kellerabteil
- Garage
- Moderne Niedrigenergiebauweise

- Barrierefrei

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <550m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <800m

Kindergarten <550m

Nahversorgung

Supermarkt <700m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.375m

Autobahnanschluss <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap