

## **Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Datça – Leben, wo andere Urlaub machen**



**Objektnummer: 5498/409**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Türkei
<b>PLZ/Ort:</b>	48900 Datça
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Emre Er**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha-Firnberg-Straße 7/3  
1100 Wien

H +43 660 50 45 114



## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Küstenstadt **Datça**, gelegen auf der gleichnamigen Halbinsel in der Provinz **Mu?la**, im Südwesten der **Türkei** – einer der sonnenreichsten Regionen des Landes mit über **300 Sonnentagen im Jahr**.

Mit einer Wohnfläche von rund **110 m<sup>2</sup>** bietet die Wohnung im **1. Obergeschoss** ein komfortables und funktional geschnittenes Raumangebot – ideal für Familien, Paare oder als Feriendomizil. Die **zwei Balkone** erweitern den Wohnbereich ins Freie und ermöglichen entspannte Stunden bei Tageslicht und frischer Meeresluft.

### ? Raumaufteilung & Ausstattung:

- 3 helle Zimmer mit großzügigem Schnitt
- Separate Küche mit direktem Zugang zum Balkon
- Tageslichtbad
- Zwei Balkone mit Blick ins Grüne
- Gepflegtes Gebäudeumfeld

### ? Lage – Natur, Meer & Lebensqualität

Datça liegt auf einer landschaftlich reizvollen Halbinsel zwischen dem Ägäischen und dem Mittelmeer. Die Region ist bekannt für:

- **Kristallklares Wasser & unberührte Buchten**
- **Feinsandige Strände** wie *Ovabükü*, *Palamutbükü* oder *Hay?tbükü*
- Eine entspannte Atmosphäre mit Fokus auf **Nachhaltigkeit & Naturverbundenheit**
- **Historische Sehenswürdigkeiten** wie die antike Stadt *Knidos* mit ihrem Amphitheater und dem berühmten Tempel der Aphrodite
- Ein ganzjährig mildes Klima und besonders **saubere Luft** – auch beliebt für gesundheitsorientierte Lebensmodelle

### ? Infrastruktur & Erreichbarkeit:

- Einkaufsmöglichkeiten, Wochenmärkte, Cafés und Restaurants in fußläufiger Umgebung
- Schulen, Ärzte und Apotheken im Stadtzentrum
- Fährverbindung nach Bodrum (Schnellboot) sowie gute Anbindung über den Flughafen Dalaman

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als **Zweitwohnsitz**, **Dauerwohnsitz** oder **Investitionsobjekt** in einer der beliebtesten und naturnahsten Küstenregionen der **Türkei**.

### **Kaufpreis und Details**

- **Kaufpreis: € 220.000,00,-**
- **Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

### **Informationen und Besichtigung:**

Für weitere Informationen und Detailunterlagen steht Ihnen **Herr Emre Er** unter [+43 660 50 45 114](tel:+436605045114) oder [e.er@hofbauer-partner.at](mailto:e.er@hofbauer-partner.at) gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.