

Sanierungsbedürftiges Haus mit viel Potenzial in Großpetersdorf



Objektnummer: 5324/2455

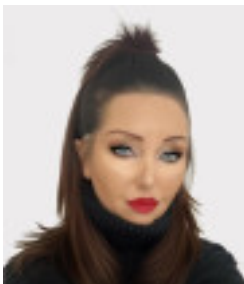
Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	417,00 m²
Keller:	28,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 339,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,30
Kaufpreis:	72.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Hohenschläger

Haberkorn Immobilien
Hauptplatz 2
7503 Großpetersdorf



HABERKORN
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien

Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!

www.haberkorn-immobilien.at





HABERKORN IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!

Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

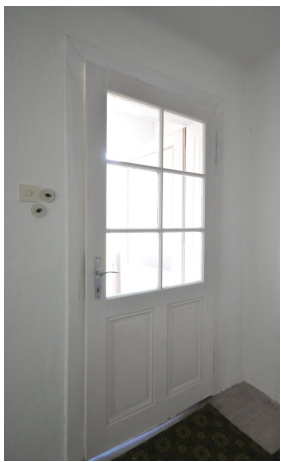
2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at















Objektbeschreibung

Großpetersdorf

Zum Verkauf steht **ein sanierungsbedürftiges Haus mit viel Potenzial und guter Lage**. Mit etwas **handwerklichem Geschick** und der notwendigen Investition, lässt sich das Eigenheim mit **ca. 500 m² Grund** vorstellungsgemäß **sanieren**.

Die **Liegenschaft** gliedert sich derzeit in **zwei Wohneinheiten** mit drei Zimmer einer **Wohnfläche von ca. 115 m²**, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und WC. Beheizt wurde die Liegenschaft mit **Holzöfen**.

Lage

Großpetersdorf ist eine Marktgemeinde mit 3598 Einwohnern im Bezirk Oberwart im Burgenland. Das Gemeindegebiet liegt im Südburgenland und erstreckt sich nördlich der Pinka. Großpetersdorf verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die sowohl den Bedürfnissen der Anwohner als auch den Besuchern gerecht wird. Dazu gehören ein Bahnhof mit der Pinkatabahn, Busverbindungen nach Wien und Graz, sämtliche Vereine, ein Fitness- und Vitalpark, eine sehr gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und ansässigen Ärzten. Kulinarisch hat die Marktgemeinde mit einigen ausgezeichneten Gastronomen und Buschenschanken einiges zu bieten.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung und nach Vereinbarung übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: [+43 664 137 97 87](tel:+436641379787) oder hohenschlaeger@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von [Haberkorn Immobilien GmbH](https://www.haberkorn-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap