Provisionsfreies Eigentum-Grundstück am See! Vom Traum zur Realität! Urlaubsflair das ganze Jahr! Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.

Objektnummer: 15926

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	165.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild

40 II
o, ho
LN
VB

Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See und hier ist das Grundstück dafür!

Zum Verkauf stehen **zwei Doppelhausparzellen** ohne Bauzwang mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 mit ca. 310m² (Baugrund ca. 285m² + ca. 25m² Fläche für 2 Stellplätze) wird mit **€ 165.000,--** angeboten.

Parzelle 2 mit ca. 585m² (Baugrund und Grünland ca. 560m² + ca. 25m² für 2 Stellplätze) wird mit **€ 229.800,--** angeboten.

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m² verbaut werden. Es existiert diesbezüglich eine aufrechte Baugenehmigung.

Verkauft werden die beiden Parzellen einzeln und inklusive der Baugenehmigung, ohne Bebauung!

Beide Grundstücke können aber auch um einen Vorzugspreis von € 359.000,-- auch als Ganzes erworben werden (statt € 394.800,--somit Ersparnis € 35.800,--!)

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

http://www.ringsmuth.at/

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap