

***ERSTBEZUG* HOCH MODERNE WOHNUNG mit LOGGIA
in ZENTRALER LAGE**



Objektnummer: 2385

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Schwindel

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +436701888610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

25% DER GESAMTPROVISION SICHERN *

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN
Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY
 ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
 SCHÖPENHAUERSTRASSE 25/1
 1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at





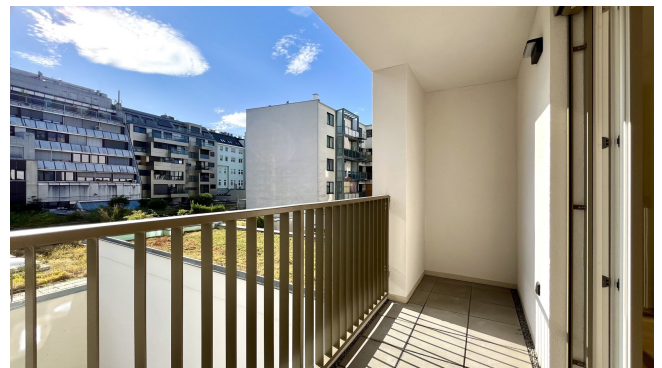
FINANZIERUNG

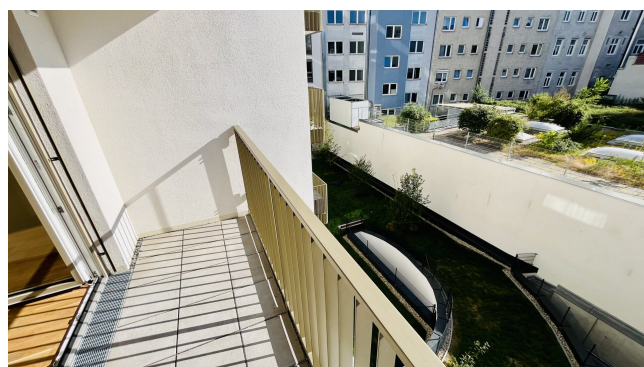
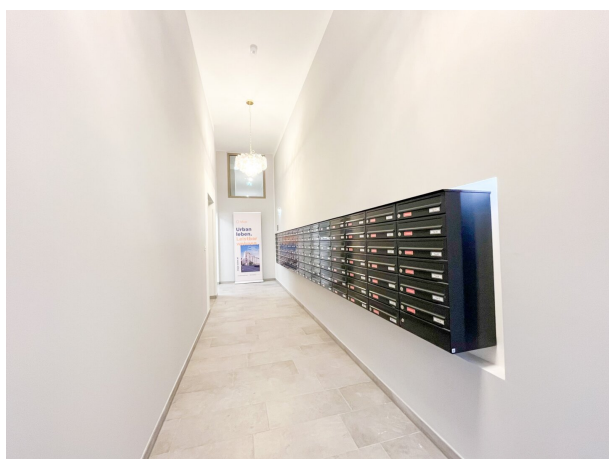
clever planen!

Jetzt noch die **BESTEN
KREDIT-KONDITIONEN***
sichern!



... What else?



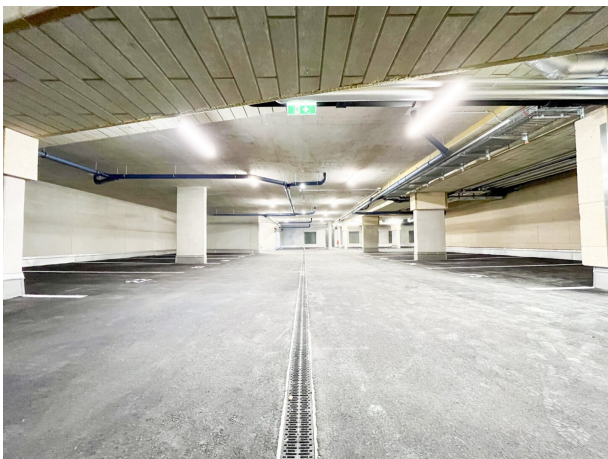












Objektbeschreibung

NAGELNEUER ERSTBEZUG: MODERN, HOCHWERTIG ... WOHNEN mit LOGGIA in TOP LAGE WIENS

Perfekt für Singles und junge Paare

!!!TOP-LAGE + HERRLICHE LOGGIA!!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Erstbezugs-Neubauwohnung in Toplage mit seltener Freifläche.**

Die **Wohnung** hat **ca. 56qm WFL** und **ca. 5qm LOGGIA** liegt im **2. Liftstock** und verfügt über einen **Eingangsbereich**, ein **modernes Badezimmer mit Dusche und WC**, ein **Wohnzimmer**, ein **Schlafzimmer** sowie eine **Küchennische** im **absoluten Neuzustand.**

!! Bei der Wohnung mit vermietet wird außerdem ein Tiefgaragenstellplatz für 110€ (exkl. BK)/Monat. !!

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- LOGGIA
- Modernes Bad
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstores
- Hochwertige nagelneue Einbauküche

- Herrliche Dachterrasse mit Fernblick
- Gemeinschaftsgarten

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihre **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in ZENTRALER LAGE**
- **Hervorragende Raumaufteilung mit einer Freifläche...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und energieeffizient**

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis
- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap