

Wald und Alpenflächen im Lesachtal. - Umfassender Grundbesitz für Forst und Tierhaltung.



Objektnummer: 1139

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9652 Birnbaum
Gesamtfläche:	209.500,00 m ²
Kaufpreis:	157.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein umfassendes Grundstücksareal mit insgesamt rund 209.500 m² Wald und Alpenflächen im Lesachtal.

Hier bieten sich verschiedene Möglichkeiten, für Tierhaltung und land- bzw. forstwirtschaftliche Nutzungen.

Das Besondere an dieser Liegenschaft:

- Herrliche Lage im Lesachtal.
- Umfassender Grundbesitz mit über 209.500 m² Fläche.
- Alpenflächen (ca. 59.800 m²), ca. 20.000 m² Freiland und ca. 129.700 m² Wald.
- Günstiger Einkaufspreis mit rund € 0,75 pro m² für langfristig werthaltigen Grundbesitz.
- Naheliegendes Bauernhaus mit rund 216 m² Nutzfläche + Keller zusätzlich erwerbbar.

DIE LIEGENSCHAFT UND GRUNDBESITZ

Der umfassende Grundbesitz erstreckt sich insgesamt auf Grundstücksflächen von rund 209.500 m².

Die Flächen verteilen sich auf weitere Freiland-, Wald- und Alpenflächen in der Umgebung.

So sind unter anderem rund 59.800 m² Alpen-Fläche auf dem naheliegenden Berg "Lumkofel".

Bei den weiteren Flächen handelt es sich Großteils um Wald (ca. 129.700 m²) Freiland ohne Baumbestand (ca. 20.000 m²).

Der Wald ist durch Sturmschäden in den vergangenen Jahren von überschaubarer Ertragskraft und birgt dafür langfristiges Potential.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Krankenhaus <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap