

## **Wald und Alpenflächen im Lesachtal. - Umfassender Grundbesitz für Forst und Tierhaltung.**



**Objektnummer: 1139**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9652 Birnbaum
<b>Gesamtfläche:</b>	209.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	157.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Trampitsch**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maifredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 120 28 18  
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Angeboten wird ein umfassendes Grundstücksareal mit insgesamt rund 209.500 m<sup>2</sup> Wald und Alpenflächen im Lesachtal.

Hier bieten sich verschiedene Möglichkeiten, für Tierhaltung und land- bzw. forstwirtschaftliche Nutzungen.

### ***Das Besondere an dieser Liegenschaft:***

- Herrliche Lage im Lesachtal.
- Umfassender Grundbesitz mit über 209.500 m<sup>2</sup> Fläche.
- Alpenflächen (ca. 59.800 m<sup>2</sup>), ca. 20.000 m<sup>2</sup> Freiland und ca. 129.700 m<sup>2</sup> Wald.
- Günstiger Einkaufspreis mit rund € 0,75 pro m<sup>2</sup> für langfristig werthaltigen Grundbesitz.
- Naheliegendes Bauernhaus mit rund 216 m<sup>2</sup> Nutzfläche + Keller zusätzlich erwerbbar.

### **DIE LIEGENSCHAFT UND GRUNDBESITZ**

Der umfassende Grundbesitz erstreckt sich insgesamt auf Grundstücksflächen von rund 209.500 m<sup>2</sup>.

Die Flächen verteilen sich auf weitere Freiland-, Wald- und Alpenflächen in der Umgebung.

So sind unter anderem rund 59.800 m<sup>2</sup> Alpen-Fläche auf dem naheliegenden Berg "Lumkofel".

Bei den weiteren Flächen handelt es sich Großteils um Wald (ca. 129.700 m<sup>2</sup>) Freiland ohne Baumbestand (ca. 20.000 m<sup>2</sup>).

Der Wald ist durch Sturmschäden in den vergangenen Jahren von überschaubarer Ertragskraft und birgt dafür langfristiges Potential.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

[+43 664 120 28 18](tel:+436641202818)

[s.trampitsch@aktivit.org](mailto:s.trampitsch@aktivit.org)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

Krankenhaus <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <6.500m

#### **Sonstige**

Post <2.000m

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap