2,5 Zimmer Balkonwohnung - ab 01. Jänner - Heizkosten und Betriebskosten inklusive



Objektnummer: 2014092120

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	898,02 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















11.71
24
3.28
24
2.30
11.5
2.04
11.5
3.14
24
Balkon
4.0 qm
5.76
24
3.04
24
2.00
24
Bad / WC
7.0 qm
Küche
9.0 qm
Schlafen
16.0 qm
Flur
6.0 qm
Wohnen
19.0 qm
24
4.14
11.5
4.32
11.5
3.74
24
12.91

Objektbeschreibung

* Wohnen mit Blick ins Grüne nach Osten und Südosten im ersten Stock

* 2,5 -Zimmer-Wohnung mit 60 m2

* Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: 898,- EUR

* Vollständig eingerichtete Küche mit Platz für Esstisch

* Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer

* Badezimmer mit Badewanne und Toilette

* Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet

* Balkon nach Osten

* Keinerlei Provision oder Ablöse!

* Alle Heizkosten und Betriebskosten im Preis inkludiert

* Stellplatz, Carport zusätzlich anmietbar

* Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.

* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.

* Infos auch auf www.pflegergasse.com

* In dieser Wohnung können maximal zwei Personen wohnen.

* In der Wohnung kann nicht geraucht werden, dies geht am Balkon.

* Da schon Hunde in der Wohnanlage leben, ist in dieser Wohnung leider keine Hundehaltung

mehr möglich. Andere Haustiere nach Rücksprache möglich.

* Ruhige Grünanlage mit Sitzgelegenheiten und Platz zum Spielen im Zentrum von Saalfelden

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.