

**2-Zimmer Balkonwohnung - provisionsfrei ab 1.Juli -
Heizkosten und Betriebskosten inklusive**



Objektnummer: 2014092120

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	898,02 €
Kaltmiete (netto)	898,00 €
Kaltmiete	898,01 €
Betriebskosten:	0,01 €
Heizkosten:	0,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

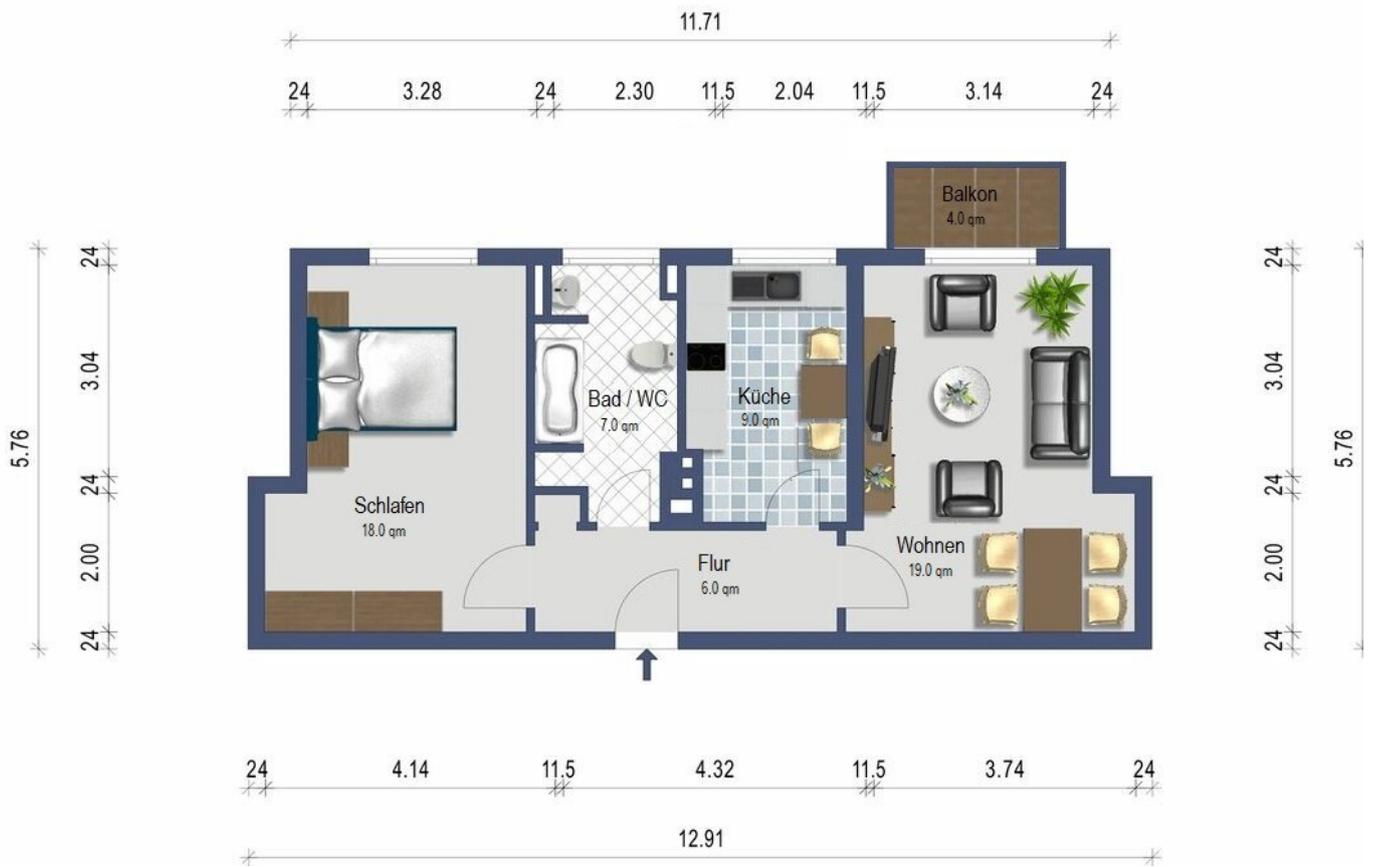
H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Wohnen mit Blick ins Grüne nach Osten und Südosten im ersten Stock
- * 2,5 -Zimmer-Wohnung mit 60 m²
- * Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: 898,- EUR
- * Vollständig eingerichtete Küche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Badewanne und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
- * Balkon nach Osten

- * Keinerlei Provision oder Ablöse!
- * Alle Heizkosten und Betriebskosten im Preis inkludiert

- * Stellplatz inklusive, Carport anmietbar
- * Wir heizen mit Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
- * Infos auch auf www.pflegergasse.com

- * In dieser Wohnung können maximal zwei Personen wohnen.
- * In der Wohnung kann nicht geraucht werden, dies geht am Balkon.
- * Da schon Hunde in der Wohnanlage leben, ist in dieser Wohnung leider keine Hundehaltung

mehr möglich. Andere Haustiere nach Rücksprache möglich.

* Ruhige Grünanlage mit Sitzgelegenheiten und Platz zum Spielen im Zentrum von Saalfelden

* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.