

**STEPHANSPLATZ-NÄHE, möbliertes 35 m2 Apartment, 1
Zimmer, Kochnische, Duschbad, Parketten, 3. Liftstock,
Rotenturmstraße**



Objektnummer: 2172

**Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Gesamtmiete	947,97 €
Kaltmiete (netto)	739,00 €
Kaltmiete	861,79 €
Betriebskosten:	112,76 €
USt.:	86,18 €
Infos zu Preis:	

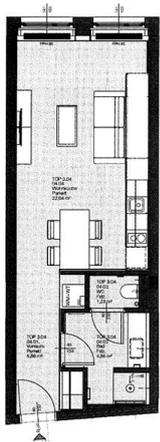
Gesamtmiete: € 1.027,24 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Heizung, Kühlung, MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















Objektbeschreibung

IN DER ROTENTURMSTRASSE BEIM STEPHANSPLATZ GELANGT DIESES VOLLMÖBЛИERTE 35 m2 APARTMENT IM 3. LIFTSTOCK ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, Einzelwohnraum mit Kochnische, Badezimmer, WC

Ausstattung:

- + voll möbliert, hochwertig ausgestattet**
- + Küche mit Einbaugeräte**
- + Badezimmer mit Dusche und Waschtisch**
- + separates WC (vom Bad aus zugänglich)**
- + Waschmaschine vorhanden**
- + Parkettböden, Fliesen in den Nassräumen**
- + Zentralheizung, Raumkühlung**
- + Telekabelanschluss, Gegensprechanlage**
- + HWB 100,60 kWh/m2a**
- + Sofortbezug möglich!**

Lage

ROTEENTURMSTRASSE BEIM STEPHANSPLATZ mit bester Infrastruktur des 1. Bezirks (Am Graben, Kärntner Straße, Brandstätte, Kramergasse, Lugeck, Hoher Markt, Wollzeile, Schwedenplatz) sowie perfekten Verkehrsanbindungen wie die U1/U3-Station Stephansplatz, U1/U4-Station

Schwedenplatz sowie die Linien 1, 2, 1A, 2A, 3A, N25 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete: € 947,97 inkl. Betriebskosten, Aufzug, Manip., 10 % MwSt.

zzgl. Akonto für Heizung und Kühlung: € 79,27 inkl. 20 % MwSt.

Kaution: € 4.200,00 per Überweisung

auf 3 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U1/U3-Station Stephansplatz, U1/U4-Station Schwedenplatz sowie die Linien 1, 2, 1A, 2A, 3A, N25 sind in unmittelbarer Nähe

Ansprechpartner: ALEXANDER ROS

Mob.-Tel. +43-664-466 52 02

E-Mail: alexander.ros@ros-real.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap