

Charmantes Bauernhaus in Krieglach!



Objektnummer: 608

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	85,00 m ²
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Haus in der malerischen Gemeinde Krieglach, im Herzen der Steiermark!

Das Bauernhaus besticht durch seinen traditionellen Charakter und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob Sie ein modernes Wohnkonzept umsetzen oder den rustikalen Charme erhalten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Lage in Krieglach ist einfach ideal. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine bequeme Anreise in die umliegenden Städte. Auch von Graz oder Wien kommend ist die Reise überschaubar. So haben Sie trotz des ruhigen Landlebens jederzeit Zugriff auf die Vorzüge des urbanen Lebens.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Dies vereinfacht Ihren Alltag und sorgt für eine angenehme Lebensqualität.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer mit Kamin, 1 Schlafzimmer, 1 Bad inklusive WC, 1 Speis.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 3 weitere Zimmer.

Das Haus ist teilweise unterkellert.

Ein geräumiger Schuppen ist Teil der Liegenschaft.

Erleben Sie die Schönheit der Steiermark mit ihren unberührten Landschaften, Wanderwegen und der herzlichen Gastfreundschaft. Krieglach bietet nicht nur eine ruhige Umgebung, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Heimat in der Steiermark zu erwerben. Lassen Sie sich von der Idylle und den Möglichkeiten dieses Bauernhauses begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap