Attraktive Eigentumswohnung mit hochwertiger Ausstattung vermietet bis 31.08.2028

Objektnummer: 8007

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

11.400,00 €

Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

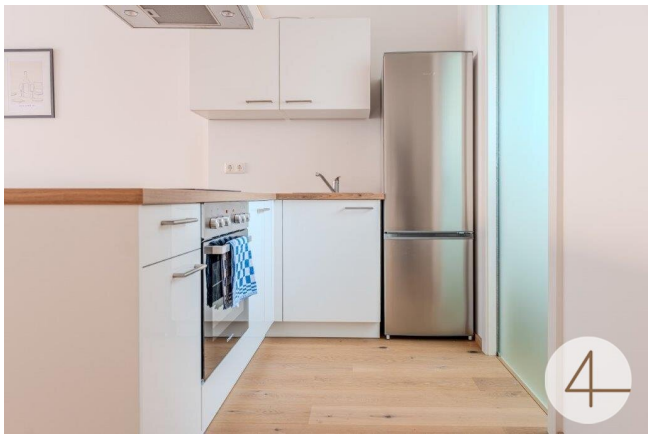
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

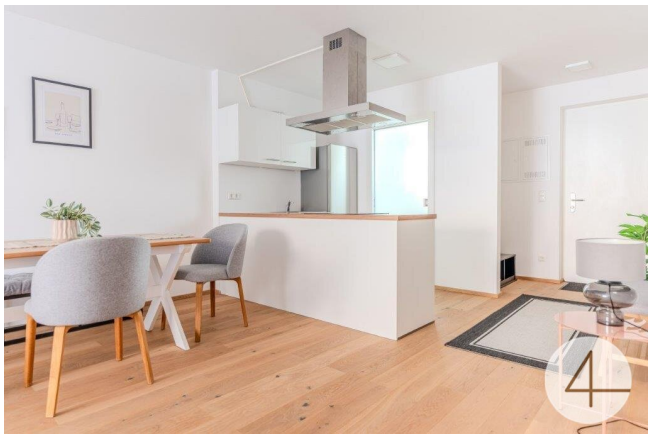
4

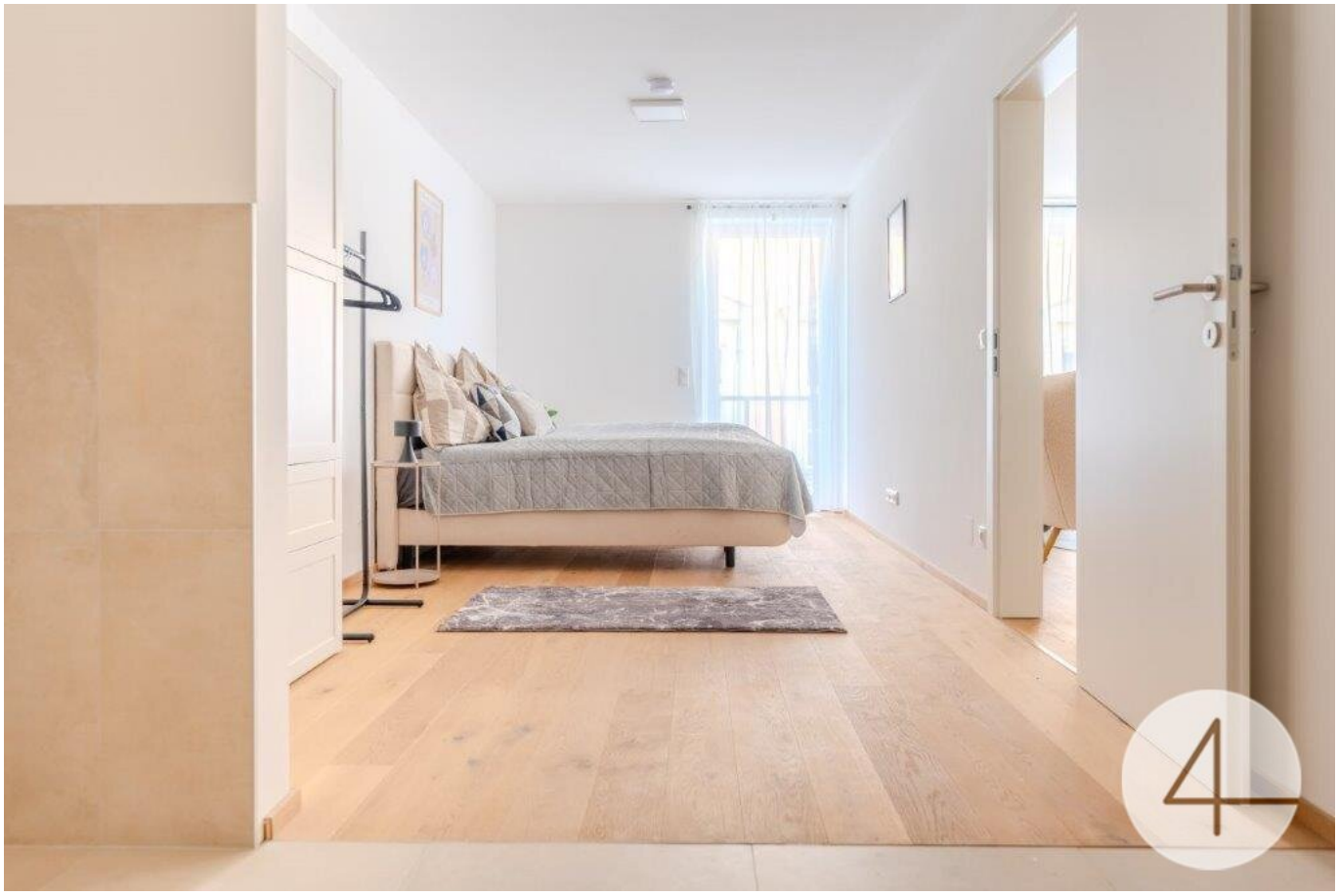
4


4

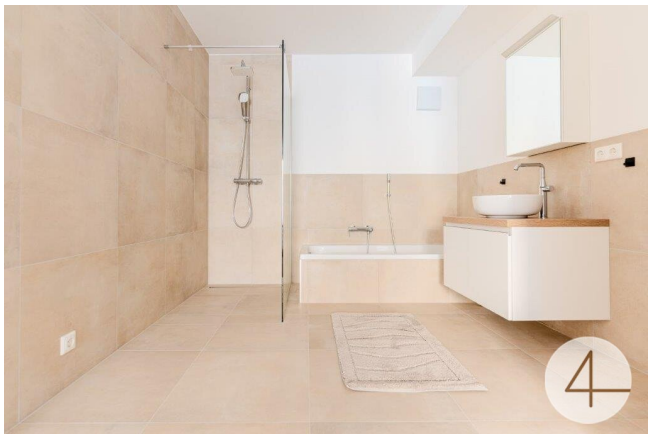
SALÖN des FLEURS
4

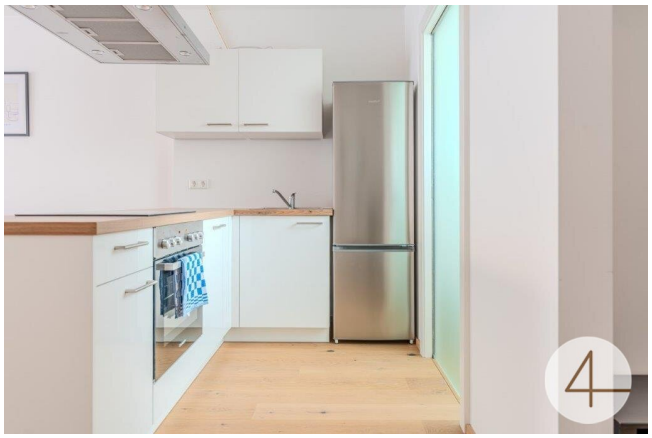
4


4


4

4


4



4

4

4

Objektbeschreibung

Anlegerpreis Euro 380.000.-- + 20 % Ust

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Eingangsbereich/Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Schlafzimmer mit **direktem Zugang zum Badezimmer**
- Separates WC
- **Großer Wohnbereich** mit Küche Essbereich und Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Helles Wohnzimmer mit Zugang zum **Balkon**

- Edle **Parkettböden**
- Moderne **Großformatfliesen**
- **Glasfaser-Internet** für schnelle Verbindung
- Hochwertige Materialien und zeitgemäßer Wohnkomfort
- **Parken:** Ein **überdachter KFZ-Stellplatz** kann zusätzlich um **EUR 18.000,--** erworben werden (nicht im Kaufpreis enthalten).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.