

Neubauwohnung TOP MÖBLIERT Vermietet bis 31.08.2030



Objektnummer: 8008

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	
	11.940,00 €

Ihr Ansprechpartner



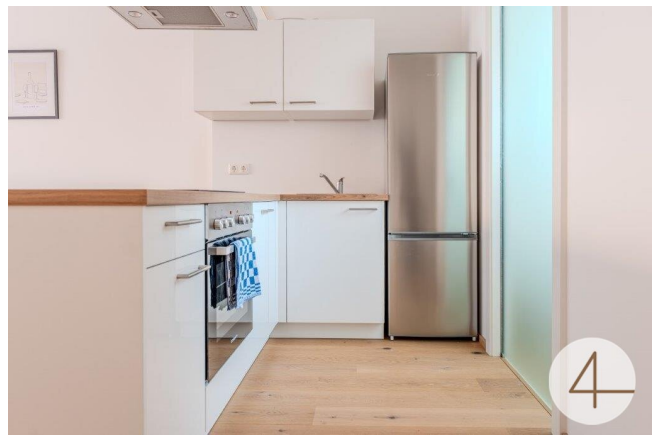
Carla Allram

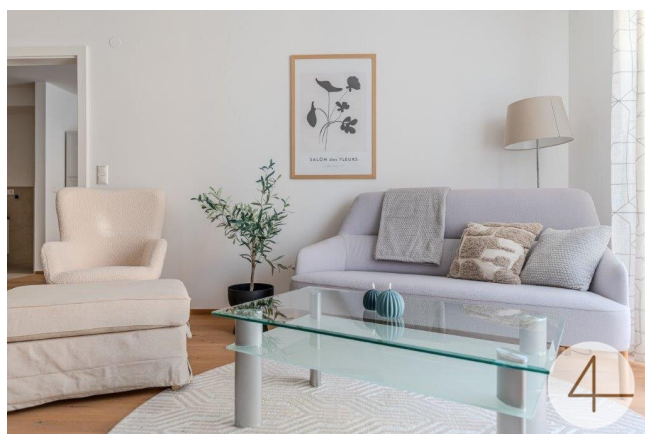
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

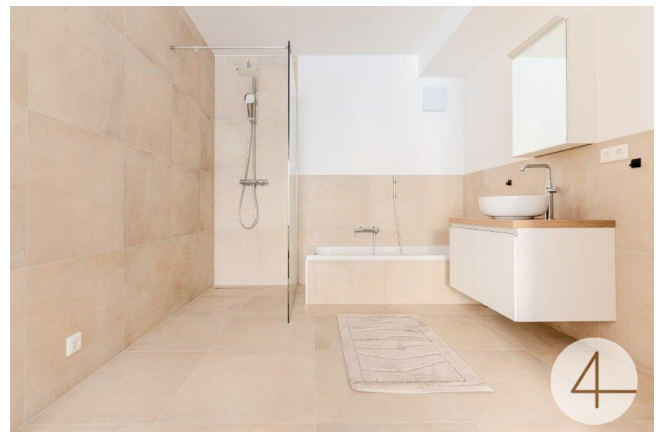
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

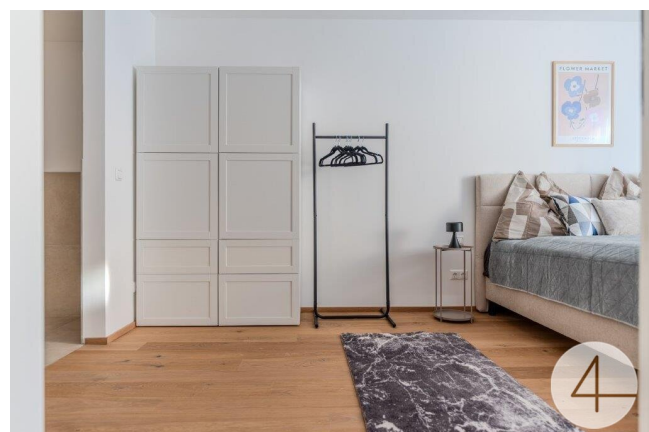
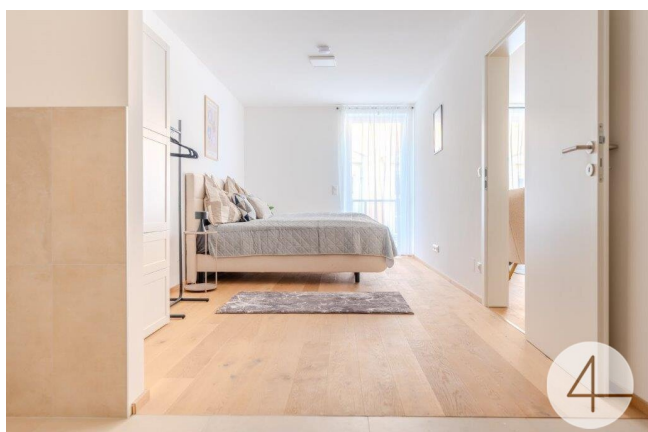
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Anlegerpreis 398.000,-- +20 % ust.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen alles bietet, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und machen Sie den ersten Schritt in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Krems an der Donau. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Weitere Unterlagen erhalten Sie nach Kontaktaufnahme

Ein KFZ-Stellplatz kann für € 18.000,-- dazu erworben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.